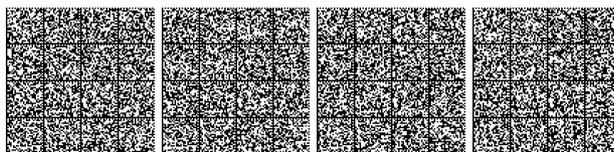
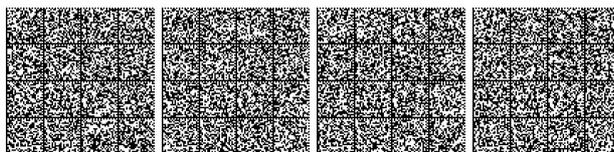


COMUNE DI PARMA*Bando di gara*

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Parma, S.O. Controllo Avanzamento Tecnico Programmi, Via La Spezia n. 46/a, 43100 Parma - tel. n. 0521.269740 - fax n. 0521.269772 - e-mail o.tini@comune.parma.it. 2. Procedura di aggiudicazione: Procedura ristretta indetta ai sensi dell' ex art. 155, comma 1, lett. a), del d.lgs. n.163/2006. - CIG. n. 0331292ECA. 3. Luogo di esecuzione dell'appalto: Italia - Parma. 4. Categoria del lavoro e sua descrizione: procedura ristretta indetta al fine di selezionare due soggetti, o un unico soggetto, da invitare, unitamente al Promotore, alla procedura negoziata finalizzata all'individuazione dell'affidatario della concessione di costruzione e gestione relativa al project financing per la realizzazione di una "Cittadella della Carta e del Cinema" presso l'Ospedale Vecchio di Parma. Il valore dell'investimento previsto per l'intervento è di Euro 14.800.000,00, oltre Iva di legge. Le lavorazioni (categorie ex DPR n. 34/2000) di cui si compone la concessione sono: OG2 importo 8.131.072,87, Categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di legge - OG11 importo Euro 5.578.897,99, subappaltabile ex art. 37, comma 11, del D.lgs. n. 163/2006 - OG1 importo 650.000,00, scorporabile, subappaltabile - OS2 importo 216.470,15, scorporabile, subappaltabile - OS4 importo 223.559,00, scorporabile, subappaltabile. CIG. 45212350; 45300000; 452233105. 5. Documentazione di gara: Il disciplinare di gara, il bando di gara sono reperibili sul sito internet www.comune.parma.it, alla voce gare di appalto e sono, inoltre, disponibili presso il Responsabile del Procedimento, Geom. Oriano Tini (Tel. 0521/269740 - fax 0521/269772), in via La Spezia n. 46/a, Parma, 6. Indi



rizzo e termine di presentazione delle offerte: Le offerte devono pervenire al seguente indirizzo: Comune di Parma, Servizi Contratti e Gare, Largo Torrello de Strada, n. 11/A, 43100 Parma, entro il termine perentorio del 07 agosto 2009 ore 12,00. 7. Lingua: L'offerta e tutta la documentazione correlata devono essere redatte in lingua italiana. 8. Condizioni di partecipazione: Possono partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del DPR n. 554/1999 e s.m.i.. 9. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. 10. Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D. lgs. n. 163/2006, secondo i criteri ed i punteggi meglio specificati nel disciplinare di gara. 11. Informazioni complementari: La presente gara è indetta nell'ambito della procedura di project financing iniziata nell'anno 2003 con la pubblicazione dell'avviso indicativo previsto dalla normativa allora vigente (legge 11/02/1994 n. 109 e s.m.i.). Pertanto, la presente procedura ristretta resta disciplinata dalla suddetta normativa, come recepita nella versione originaria del D. Lgs. n. 163/2006, non rilevando i successivi provvedimenti legislativi correttivi di quest'ultimo testo. Gli interessati possono inoltre concordare con il responsabile del procedimento un eventuale sopralluogo. Si informa che sul futuro progetto definitivo e quello esecutivo dell'intervento da realizzare, si dovranno necessariamente pronunciare gli organi competenti del Ministero dei Beni e le Attività Culturali, ad onere, cura, spese e rischio del concessionario; pertanto l'aggiudicatario della concessione, in assenza delle prescritte autorizzazioni degli organi di tutela del bene, non potrà realizzare l'intervento



progettato, con esonero di qualunque responsabilità a carico del Comune di Parma, al quale non potrà chiedere ristori, indennizzi o risarcimenti di sorta. Il Promotore, ai sensi dell'art. 153, comma 3, del D. Lgs. n. 163/06, avrà diritto ad essere preferito ai soggetti previsti dall'art. 155, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 163/06, ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose presentate dai predetti soggetti offerenti. 12 Ulteriori informazioni possono essere chieste al responsabile del procedimento Geom. Oriano Tini (tel. 0521.269740) o, se di carattere amministrativo, al Servizio Contratti e Gare (tel. 0521.218331). 13. Procedure di ricorso: Eventuali ricorsi possono essere proposti al TAR dell'Emilia Romagna, sezione staccata di Parma, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 o 120 giorni. Informazioni sulle procedure di ricorso possono essere richieste all'indirizzo di cui al punto 8. sopra indicato. 14. Il bando di gara è stato spedito alla UE per la pubblicazione in data 1/07/2009.

Parma, 01/07/2009

Il dirigente agg. del Servizio contratti e gare:
Dott. Giuseppe Barbieri

TS-09BFF9767 (A pagamento).

