

PROVINCIA DI BARI*Bando di gara procedura aperta***1.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : PROVINCIA DI BARI -***OO.II. Segreteria Generale - Lungomare N. Sauro, 27 - 70121 BARI -**Responsabile del Procedimento: Ing. Mario Anastasia - tel. 080/5412823 -**telefax 080/5412873; Indirizzo e-mail: m.anastasia@provincia.ba.it;**Indirizzo Internet : www.provincia.ba.it**Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.***1.2) Autorità locale**

2.1.1) OGGETTO DELL'APPALTO: *Procedura aperta relativa alla "Progettazione esecutiva e realizzazione in locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 160 bis del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., di impianti di produzione di energia elettrica da solare fotovoltaico da realizzare su immobili pubblici (scuole) dell'AREA 2 di proprietà o nella disponibilità della Provincia di Bari". CODICE CIG 033027036C*

2.1.2) Tipo d'appalto: *Misto di lavori e Servizi; Locazione finanziaria (leasing) immobiliare in costruendo, finalizzata alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione di impianti di produzione di energia da solare fotovoltaico su immobili pubblici (edifici scolastici) nei Comuni dell'AREA 2 della Provincia di Bari. Luogo di esecuzione : Bari e provincia.*

2.1.3) L'avviso riguarda: *un appalto pubblico, Codice NUTS: ITF42. 2.1.4) CPV: Lavori CPV 45251000-1 ; Servizi CPV 66114000-2.*

2.1.5) Determinazione a contrarre : *n. 62 del 25/05/2009, Servizio OO.II. Segreteria Generale. 2.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione*

dell'accordo sugli appalti pubblici: No 2.1.7) Divisione in lotti: No 2.1.8)



Ammissibilità varianti: Sì **2.1.9) Descrizione dell'appalto:** *L'appalto comprende: La progettazione esecutiva, da effettuare sulla base dei progetti preliminari redatti da professionisti incaricati. e dei progetti definitivi presentati in sede di gara per 24 impianti di produzione di energia da solare fotovoltaico da installare su immobili pubblici (edifici scolastici) nei Comuni dell'AREA 2 della Provincia di Bari.L'esecuzione e direzione, a propria cura e spesa, dei lavori previsti nei progetti esecutivi su aree di proprietà o nella disponibilità della Provincia di Bari, che verranno concesse in diritto di superficie all'aggiudicatario.Gli impianti verranno realizzati con le modalità indicate nei progetti e nei documenti tecnico-amministrativi di gara ivi compreso il Capitolato Speciale d'Oneri. **Acquisizione del diritto di superficie per n. 18 anni, sulle aree di proprietà o nella disponibilità della Stazione Appaltante sulla quale verranno realizzate le opere, per un importo di € 4.800,00 (pari a 200,00 Euro per ciascuna scuola) al netto di IVA.La locazione finanziaria è stabilita in anni 18 (diciotto).***

2.2.) ENTITA' DELL'APPALTO: *Il valore stimato del servizio di locazione finanziaria è di € **6.730.698,99** (euro seimilionesettecentotrentamilaseicento novantotto/99), IVA ed oneri finanziari compresi .*

*Il valore stimato dei lavori da realizzare è di € **5.104.511,95** (cinquemilionicentoquattromilacinquecentoundici/95), IVA esclusa, di cui € **4.955.836,84**(euro quattromilioninovecentocinquantacinquemilaottocentotrentasei/84) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **148.675,11** (centoquarantottomilaseicentosettantacinque/11) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.*

*Il valore stimato degli oneri finanziari è pari ad € **933.909,74** (euro*



novacentotrentatremilanovecentonove/74)

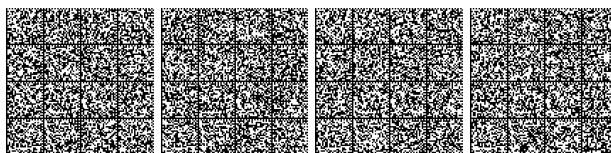
2.2.1) TERMINE DI ESECUZIONE: *giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori..*

3.1) Cauzioni e garanzie: *a corredo dell'offerta, garanzia secondo il dettato dell'art. 75 del D.Lvo 163/2006 e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.*

3.1.1) Modalità di finanziamento: *Le opere sono finanziate a mezzo di locazione finanziaria. Gli impianti una volta realizzati, a cura e spese dell'Aggiudicatario, verranno concessi in locazione finanziaria alla Provincia di Bari dietro pagamento di 216 canoni mensili, costanti e posticipati, oltre al riscatto finale pari all'importo di una rata di canone. Il contratto di locazione avrà, quindi, durata di 18 anni a decorrere dalla data dell'avvenuta approvazione della Provincia di Bari del collaudo finale positivo dell'opera*

3.1.2) Condizioni di partecipazione: *E' ammessa la partecipazione di imprese raggruppate/raggruppande e di consorzi d'impresa e/o di contraente generale con l'osservanza della disciplina prevista dagli artt. 37 e 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii. L'associazione temporanea d'impresa deve essere costituita dal soggetto realizzatore, capogruppo e dal soggetto finanziatore, responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta. Ciascun concorrente (impresa singola/ATI/ Consorzio/ Contraente generale) deve soddisfare le seguenti condizioni:*

a) **Soggetto realizzatore:** ☐ *possesso di attestazione rilasciata da Società (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG9 classifica V e possesso degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa*



vigente ed esplicitati nel Disciplinare di gara; I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n° 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

□ il soggetto realizzatore deve possedere, altresì, ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.Lgs.163/2006, i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. In particolare per i progettisti è necessario dimostrare il possesso dei requisiti di cui al capo IV del titolo I Parte prima del D.Lgs. 163/2006 (artt. 90 e ss.) oltre i requisiti prescritti dal titolo IV capo I del D.P.R. 554/1999

b) Soggetto finanziatore:Concorrenti che svolgono le attività finanziarie previste dal D.Lgs 1 settembre 1993 n.385 e s.m.i., cioè:

1- Banche iscritte all'albo di cui all'art.13 del decreto;

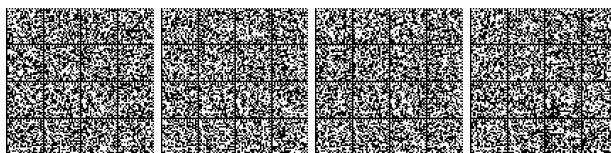
2- Soggetti appartenenti a gruppi creditizi iscritti all'albo di cui all'art. 64 del Decreto;

3- Soggetti operanti in ambito finanziario iscritti nell'elenco generale di cui all'art.106 e/o nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto.

I concorrenti dei Paesi membri dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi.

Inoltre dovranno essere in possesso degli ulteriori requisiti esplicitati nel Disciplinare di gara

.3.1.3) DOCUMENTAZIONE: i Progetti Preliminari, il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'Oneri (i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante del presente bando) contengono le prescrizioni relative alle



modalità ed ai requisiti minimi di carattere tecnico ed economico di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. I predetti atti sono visionabili presso il Servizio EDILIZIA 1 della Provincia di Bari, sito in via Castromediano 138 - 70126 BARI, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì. Il Disciplinare, il Capitolato Speciale d'Oneri, i progetti preliminari ed i quadri economici sono, altresì, disponibili sui siti Internet www.provincia.ba.it e www.regione.puglia.it.

4.1) Tipo di procedura: aperta

4.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa,
ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

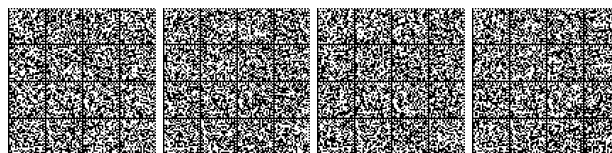
4.3) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del giorno
07.10.2009

4.4.1) Lingua utilizzabile: Italiano

4.4.2) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Ing. Mario Anastasia
*c/o Servizio Edilizia 1 della Provincia di Bari - via Castromediano, 138 —
70126 BARI*

Data, ora e luogo della seduta pubblica: ore 10,00 del 20.10.2009,
presso la sede del Servizio Edilizia 1, via Castromediano 138, 70126 BARI.
Le sedute di gara sono pubbliche.

4.4.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla
propria offerta: 240 giorni



5.1) PUBBLICITA' : Il Bando di gara è stato inviato alla GUCE il 14.07.2009

5.2) Procedura di ricorso: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Puglia (L.1034/1971), ovvero al Capo dello Stato (D.P.R. 1199/1971), rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del bando.

Bari, 14.07.2009

Il responsabile del procedimento:
ing. Mario Anastasia

TC-09BFE10939 (A pagamento).

