

CITTÀ DI TORINO

Avviso di procedura aperta n. 67/2009
C.U.P. C16B07000040004 - C.P.V. 45450000-6

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA SITI
IN VIA VITTIME DI BOLOGNA 5-15.**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato -
Appalti Lavori Pubblici - piazza Palazzo di Città 1 - 10122 Torino
(Italia) - www.comune.torino.it/appalti - dott.ssa Rossella Saggiolo - tel.
011.442-2253 - fax 011.442.1910 - Indirizzo di posta
elettronica: rossella.saggiolo@comune.torino.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Il Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato - Settore Appalti
Lavori Pubblici - piazza Palazzo di Città 1 - 10122 Torino (Italia) -
c.a. dott.ssa Rossella Saggiolo tel.011-442.2253 - fax 011.442.1910.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili
presso:**

Il Settore Tecnico Edilizia Abitativa Pubblica Manutenzione, via Corte
D'Appello 10, Torino.

Le offerte vanno inviate a:

Il Comune di Torino - Protocollo Generale - piazza Palazzo di Città 1 -
10122 Torino (Italia) - telefono 011-442.3228

Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di



esecuzione:

Appalto di Lavori Pubblici- Torino.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Ammissibilità di varianti: NO.

QUANTITA' DELL'APPALTO**Quantitativo o entità totale:**

IMPORTO BASE: Euro 1.308.089,00, oltre Euro 127.555,50 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; **TOTALE DELL'APPALTO:** Euro 1.435.644,50

CATEGORIE RICHIESTE:

CATEGORIA PREVALENTE: - OG1 - CLASSIFICA:- IV -

Relativo importo lavorazioni: Euro 566.850,45.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 D.P.R. n. 554/99):

Lavorazione: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: - OS6 - Importo lavori: Euro 505.753,30.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 D.P.R. n. 554/99 e art. 74 comma 2°) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% dell'appalto e a 150.000 Euro:

Lavorazione: Impianti tecnologici - Categoria: - OG11 - Importo lavori: Euro 328.671,12.

Le lavorazioni della categoria OG11 possono essere eseguite soltanto da imprese in possesso della predetta qualificazione con esclusione dell'equivalenza con le categorie OS3, OS28 e OS30.



Si segnalano lavorazioni relativamente alla categoria OG12 di bonifica e protezione ambientale per Euro 34.369,63.

DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni: 540 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste:

- Ricevuta in originale comprovante il versamento del deposito cauzionale di Euro 28,712,89;
- Ricevuta di versamento del contributo di Euro 70,00 (Codice CIG 0336603D91) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici. Per ulteriori informazioni consultare i punti 2) e 5) del Disciplinare di gara.

Principali modalità di finanziamento:

Fondi conservati nei residui su contributi già accertati ed introitati come specificato nella determinazione dirigenziale n. 101 del 28 novembre 2007 (mecc. 2007 09067/121), esecutiva dal 20 dicembre 2007

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

vedere dal punto a) di pagg.9,10 e 11 del Disciplinare di gara.

Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- **Attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso**



di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, che documenti il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente OG1 e per la categoria scorporabile subappaltabile OG11, (quest'ultima se non dichiarata in subappalto) per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99, nonché il possesso, relativamente alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 34/2000, di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000.

Per ulteriori informazioni complementari consultare il punto 3 del Disciplinare di gara.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

a norma degli artt. 82 e 86, commi 1,3,4 e 5 del D.Lgs 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, con verifica delle offerte anomale e senza esclusione delle offerte anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,00 di martedì 8 settembre 2009.

Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiana.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

Modalità di apertura delle offerte:

mercoledì 9 settembre 2009, ore 10,00 in Torino, Palazzo Civico.

In Seduta pubblica

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 3 settembre 2009.



L'appalto non rientra nel campo di applicazione sugli appalti pubblici.

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, corso Stati Uniti 45,
10100 Torino (Italia)

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, i giustificativi dell'offerta economica, l'attestazione di cui al punto 3), il documento sottoscritto di cui al punto 4), la ricevuta di cui al punto 5) del Disciplinare di gara e l'eventuale contratto di avvalimento sono richiesti a pena d'esclusione.

Il Disciplinare di gara, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel presente estratto, sarà pubblicato, unitamente al presente estratto di bando di gara, sul sito Internet del Comune di Torino al seguente indirizzo: www.comune.torino.it/appalti.

Responsabile del Procedimento: ing. Dario BOCCARDO

Responsabile Amministrativo: dott.ssa Rossella SAGGIORO

Torino, 2 luglio 2009

Il Direttore del Servizio centrale
contratti-appalti ed economato: Dott.ssa Mariangela Rossato

TC-09BFF11266 (A pagamento).

