

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI PADOVA**

Bando di gara - CUP F25H09000010005 - C.I.G. 03641634CF

(D. Lgs. 12.04.2006, n° 163, e successive modifiche e integrazioni)

per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria, per l'anno 2010, nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'Azienda siti nei Comuni di seguito elencati compresi nel **COMPARTO A**: Padova (Zona Nord)-Selvazzano Dentro - Saccolongo - Cervarese S.Croce - Teolo - Torreglia - Montegrotto Terme - Abano Terme - Borgoricco - Cadoneghe - Campodarsego - Camposanmartino - Curtarolo - Limena - Mestrino - Noventa Padovana - Piazzola Sul Brenta - Rubano - Vigodarzere - Vigonza - Villafranca Padovana - Villanova di Camposampiero - Camposampiero - Carmignano di Brenta - Cittadella - Fontaniva - Galliera Veneta - Grantorto -Piombino Dese - San Giorgio in Bosco - San Martino di Lupari - San Pietro in Gù - Tombolo - Trebaseleghe - Villa del Conte.

L'autorizzazione all'indizione della gara è data nella delibera del C. D'A. dell'A.T.E.R. n° 1217 - 338 del 25.08.2009.

1) **ENTE APPALTANTE** A.T.E.R. di Padova indirizzo: Via Raggio di Sole n.29
35137 Padova telefono: 049 8732911 telefax: 049 8732910

2) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE** Pubblico Incanto con aggiudicazione in caso di unica offerta valida; con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86 e 122, 9° comma (ossia in presenza d almeno 10 offerte valide), del D. Lgs n° 163/2006, con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del relativo termine di presentazione. Non sono ammesse offerte in aumento, condizionate o parziali. Trattandosi di appalto da stipulare interamente a misura, l'aggiudicazione avverrà con il



criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo dei lavori posto a base di gara e sull'elenco dei prezzi (ex articoli 81, comma 1°, e 82, 2° comma, lett. a), del D. Lgs n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni).

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Padova ed altri Comuni, secondo quanto sopra indicato.

b) Caratteristiche generali dell'opera: contratto APERTO (ex art. 154 D.P.R. n° 554/1999) concernente l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria ai fabbricati ed alloggi di proprietà o gestiti dall'A.T.E.R. attraverso lavori di pronto intervento, riatto alloggi sfitti, manutenzione conservativa per il periodo 01.01.2010 - 31.12.2010.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

lavori interamente a misura: Euro 800.000,00

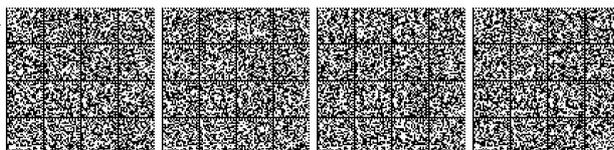
d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 800.000,00

di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 771.200,00, ed Euro 28.800,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente: categoria OG1 (Edifici Civili ed Industriali), importo Euro 460.160,00, classifica II° (fino ad Euro 516.547,00);

N.B. La Categoria Prevalente **comprende** anche lavorazioni riconducibili alla categoria specialistica, a qualificazione **obbligatoria**, **OS30** (ossia impianti interni elettrici, radiotelefonici e televisivi), che **non** sono state scorporate dalla prima, in quanto il relativo importo **non** è superiore al 10%



del valore complessivo dell'appalto ovvero ad Euro 150.000,00 (cfr. art. 73, commi 2° e 3°, del D.P.R. n. 554/1999): peraltro, si richiama in merito il Capitolato Speciale d'Appalto.

4b) Strutture, impianti ed opere "speciali" di importo superiore al 15% del valore totale dei lavori, di cui all'art. 37, 11° comma, del D. Lgs. n° 163/ 2006 come successivamente integrato e modificato, da eseguirsi a cura esclusivamente degli affidatari dei lavori medesimi. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni possono avvalersi del subappalto entro il limite di cui all'art. 118, 2° comma, 3° periodo del suddetto D. Lgs. n° 163/2006, ossia nella misura del 30% della singola lavorazione specialistica a qualificazione obbligatoria: in tal caso, la Stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni da quest'ultimo eseguite. I soggetti non qualificati per tali lavorazioni, sono inoltre tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale con altri soggetti in possesso delle necessarie qualificazioni: 1) qualora non si avvalgano del subappalto; 2) per la parte corrispondente al 70% della singola lavorazione, qualora, per quest'ultima, si avvalgano del subappalto medesimo nella misura consentita, pari al 30% dell'importo relativo:

- categoria OS3 (impianti idrico sanitari, cucine e lavanderie), importo dei lavori Euro 169.920,00, classifica I° (fino ad Euro 258.228,00)
- categoria OS28 (impianti termici e di condizionamento)
importo dei lavori Euro 169.920,00, classifica I° (fino ad Euro 258.228,00).

5) **TERMINE DI ESECUZIONE** Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 365 giorni dal 1° Gennaio 2010 al 31 Dicembre 2010.

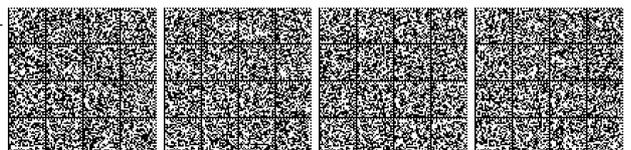


6) **FINANZIAMENTO** Il finanziamento delle opere oggetto dell'appalto viene assicurato in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme della L.R. 7 novembre 2003, n. 27.

7) **CAUZIONE** La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in Euro 16.000,00.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "Costituenda", la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dell'offerta, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette Imprese: (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, Sentenza del 4 Ottobre 2005, n° 8). La cauzione provvisoria, sempre a pena di esclusione dell'offerta, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia ed altresì l'autentica delle firma stessa: a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni, in tema di auto certificazione, recate dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 (Consiglio di Stato, Sezione V, Decisione del 30 Agosto 2005, n° 4421).

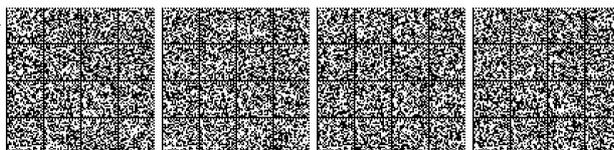


Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie previste nel presente punto 7), ossia per la cauzione definitiva, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R.. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, 9° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed interazioni.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in **Euro 950.000,00**, di cui **Euro 150.000,00** per opere preesistenti. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 in **Euro 500.000,00**. Le polizze sopra indicate, per quanto non previsto dalle disposizioni legislative sopra richiamate, dovranno essere conformi ai corrispondenti schemi tipo recati dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12.03.2004 n. 123, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 maggio 2004 serie generale.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

L'ammissione delle offerte alla gara sarà regolata dagli articoli 34 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, tenuto peraltro conto di quanto statuito, in materia di controllo e collegamento societario, dalla Corte di Giustizia della Comunità Europea con la sentenza del 19 Maggio 2009, resa nel procedimento n° C-538/07. Il controllo dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria sarà



effettuato in conformità di quanto previsto dall'art. 48 del predetto D. Lgs. n° 163/2006.

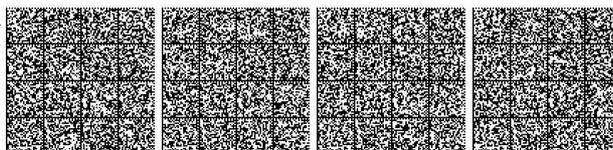
Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità medesima, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori dalla stessa affidati.

8 bis) AVVALIMENTO L'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione è regolato dall'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SUBAPPALTI

Trattandosi di appalto con importo complessivo superiore alla II classifica, per partecipare alla gara è necessario, a pena di esclusione dell'offerta, anche il possesso della certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, ai sensi dell'allegato B al D.P.R. n. 34/2000. Tale particolare requisito **non** è necessario per i soggetti che partecipino alla gara in raggruppamento temporaneo di tipo verticale (costituito o costituendo).

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere altresì in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto, per le lavorazioni d'importo superiore ad Euro 150.000,00. In particolare, può partecipare:



- L'Impresa singola, se in possesso della qualificazione SOA nella Categoria OG1, Class. II, e, per le Categorie OS3 e OS28, Class. I
- L'A.T.I. Verticale (anche costituenda) con l'Impresa Capogruppo/Mandataria in possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1, Classifica II, e le Imprese Mandanti in possesso della certificazione SOA, per le Categorie OS3 ed OS28, classifica I. L'attestazione SOA per le Categorie OS3 e OS28 non può essere sostituita dalla certificazione SOA nella Categoria OG11. E' fatto divieto all'Impresa o A.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che abbiano partecipato alla gara (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14 del 15.10.2003)

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

La presa visione del Capitolato Speciale e dell'Elenco Prezzi potrà avvenire il lunedì e il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 c/o l'Ufficio Affari Generali, Appalti e Contratti dove verranno consegnati il bando, il disciplinare di gara, capitolato speciale e elenco prezzi, questi ultimi contenuti in un C.D. (previo pagamento della somma di Euro 15 con bonifico bancario a CA.RI.PA.RO .S.p.a. Intesa S.Paolo IMI, Ufficio Tesoriere, Via Jappelli n.13, Padova, CODICE IBAN IT42 06225 12186 100000300294); verrà anche rilasciato il certificato relativo. L'acquisto del C.D. è obbligatorio (copia unica per le 3 gare).

Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa visione si veda il disciplinare di gara a pag. 4, punto a.3.1. Il bando ed il disciplinare di gara sono reperibili anche sul sito internet



www.aterpadova.com nonché sul sito internet della Regione del Veneto

www.rveneto.banditi.it

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore, con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica, e recante all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara ed i dati dell'impresa partecipante compresa la P.I., deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Padova entro le **ore 12.00 del giorno 12 Ottobre 2009.**

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE **RICHIESTA 11BIS) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

Ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266, e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 26 gennaio 2006, le Imprese dovranno pagare, a pena di esclusione dell'offerta, l'importo di € 40 con versamento da effettuare secondo le modalità previste dalla Deliberazione assunta dalla predetta Autorità in data 10 Gennaio 2007 e dalla successiva comunicazione della stessa Autorità in data 16 gennaio 2007; del versamento dovrà essere fornita prova allegando alla documentazione amministrativa la relativa ricevuta nella cui causale dovranno comparire esclusivamente: - il codice fiscale del partecipante; - il C.I.G. che identifica la procedura che è 03641634CF **12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE** L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'Azienda.L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede

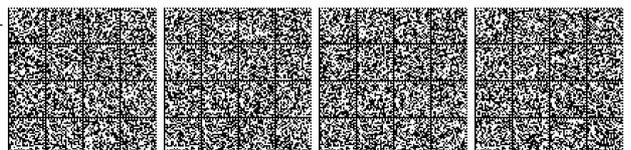


dell'A.T.E.R. in Via Raggio di Sole n.29 a Padova alle ore 9,00 del giorno 14 Ottobre 2009. L'Impresa o A.t.i. aggiudicataria di una delle gare d'appalto (per i Comparti A-B-C) verrà esclusa dalle gare successive; ne consegue che la cauzione provvisoria, con l'eventuale certificato di qualità allegato, potrà essere prodotta una sola volta ed unita alla documentazione amministrativa inerente alla gara che si svolgerà per prima in ordine cronologico (relativa al Comparto A); lo stesso vale per il certificato SOA e per il certificato di presa visione. Si ribadisce che trattasi di CONTRATTO APERTO ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. n° 554/1999.

13) DISCIPLINARE DI GARA Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo di essa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

13 Bis) MODALITA' DI COMUNICAZIONE CON I CONCORRENTI E CON L'AGGIUDICATARIO DEI LAVORI E TUTELA

Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica, ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori. Il presente bando ed il relativo disciplinare sono impugnabili con ricorso giurisdizionale, avanti il T.A.R. per il Veneto, con sede a VENEZIA, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato, in ROMA, entro, rispettivamente, 60 e 120 giorni dalla relativa pubblicazione, la cui



data è verificabile mediante la consultazione del sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi.it. Sarà ad esclusivo carico dell'Appaltatore la somma di **Euro 4.300,00**, salvo conguaglio finale, per spese e tasse inerenti alla sottoscrizione del contratto d'appalto e dei relativi allegati. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Vittorio GIAMBRUNI.

Il direttore:
ing. Vittorio Giambruni

TC-09BFM14113 (A pagamento).

