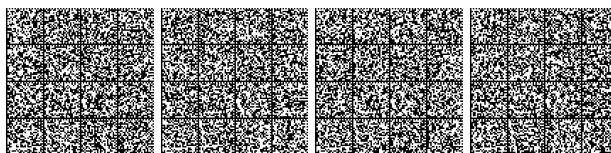


COMUNE DI ANCONA*Bando di gara***SEZIONE I:AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1)Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:Comune di Ancona		
Indirizzo postale Citta':Ancona	C.A.P.60100	Paese:Italia
Punti di contatto: Area LL.PP.- Servizio tecnologico - Posta elettronica:	Tel.071/222.2544-2585	
luciano.lucchetti@comune.ancona.it	Fax:071/222.2566	
Indirizzo Internet:Amministrazione aggiudicatrice(URL): www.comune.ancona.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Area LL.PP. – P.zza XXIV Maggio 1-Ancona, IV° piano; Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: visione capitolato, elenchi prezzi, bando, disciplinare di gara contenente norme integrative presente bando, modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante (Modulo 1 , Modulo 2), <u>c/o indirizzo punto I.1) nei giorni di martedì e giovedì' dalle ore 9,00 alle ore 13,00.</u> Bando e Disciplinare di gara, Moduli 1 e 2 disponibili su sito Internet. Le offerte di partecipazione vanno inviate a:Comune di Ancona-Ufficio Archivio Protocollo- Largo XXIV Maggio n.1		

I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:autorità locale.
SEZIONE II:OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione;II.1.1)Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: appalto del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili sedi degli uffici

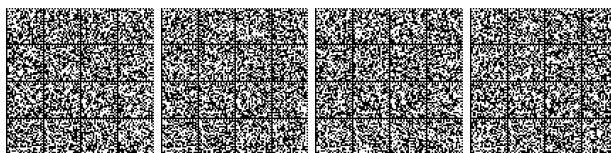


giudiziari di Ancona per il periodo 01/02/2010 – 31/01/2016. Codice identificativo gara C.I.G. 034276067E .
II.1.2)Tipo appalto: Servizi –categoria di servizi : N.01
Sito o luogo principale dei lavori: Ancona
Codice NUTS: ITE32
II.1.3)L'avviso riguarda: una procedura aperta ex art.55 del D. Lgs. 163/2006.
II.1.6)Vocabolario comune degli appalti: Oggetto principale: Vocabolario Principale: 50700000-2 Oggetti complementari : Vocabolario Principale : 50711000-2 50750000-7
II.1.7)L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP): SI ☒
II.1.8)Divisione in lotti: NO
II.1.9)Ammissibilità di varianti: NO
II.2)Quantitativo o entità dell'appalto
II.2.1)Quantitativo o entità totale : € 2.220.000,00 (iva esclusa) importo complessivo presunto - gli oneri di sicurezza sono pari a zero .
II.3) Durata dell'appalto : dal 01/02/2010 al 31/01/2016

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:cauzione provvisoria ex art.75 c. 1



D. Lgs. 163/2006 come da disciplinare di gara. Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs.163/2006 per l'esecutore del contratto. Ulteriori garanzie come da disciplinare di gara e capitolato speciale di appalto .

III.1.2) Principali modalita' di finanziamento e di pagamento: fondi ordinari di bilancio ; modalità di pagamento come previsto dal capitolato speciale di appalto .

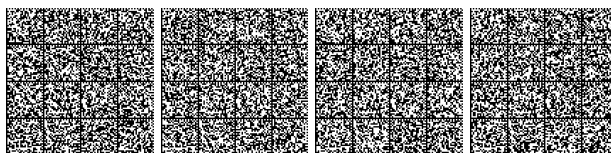
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ex art. 37 D. Lgs. 163/2006 . E' inoltre ammessa la partecipazione delle imprese stabilite in altri paesi dell'UE , nelle forme previste nei paesi di stabilimento .

III.2 Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

iscrizione registro imprese CCIAA per attività inerente il servizio oggetto dell'appalto o in registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti nel rispetto delle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006; inesistenza cause di esclusione ex art. 38 D. Lgs. 163/2006 (come corretto ed integrato dai DD.LLgs.113/2007-152/2008 e L.94/2009) cosi' come previsto dettagliatamente dal disciplinare di gara ;insussistenza situazioni di controllo ex art. 2359 c.c. e, ai sensi dell'art.34 comma 2, D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale , sulla base di univoci elementi.

III.2.2)Capacita' economica e finanziaria :Informazioni e formalita' necessarie per valutare la conformita' ai requisiti:



Livelli minimi di capacità : 1) idonee referenze bancarie di almeno due istituti di credito o intermediari autorizzati ex d.lgs. 1/9/1993 n. 385.

III.2.3)Capacità tecnica e professionale :Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000dal concorrente

Livelli minimi di capacità 1) avere svolto,nel triennio 2006-2007-2008 , servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo pari ad almeno euro 950.000,00 Iva esclusa ;

2) avere svolto , nel triennio 2006-2007-2008 , servizi di manutenzione , gestione o realizzazione di impianti di ascensori per un importo pari ad almeno euro 90.000,00 iva esclusa ;

3) avere svolto , nel triennio 2006 – 2007 – 2008 , servizi di manutenzione , gestione di piante ornamentali o aree verdi , per un importo complessivo pari ad almeno euro 60.000,00 iva esclusa ;

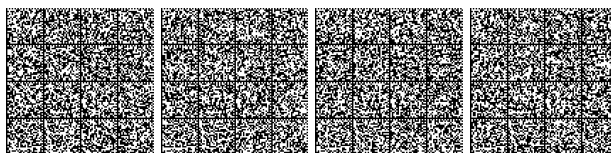
4) essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità , rilasciata da Società di attestazione (SOA) secondo quanto previsto dal D.P.R. 34/2000 per la categoria OG11 classifica II e la categoria OG1 classifica I o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale ;

5) essere in possesso della abilitazione alla installazione e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 lett. a)b)c)d)e)f)g) del D.M. 37/2008

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione ? SI

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa,



regolamentare o amministrativa applicabile : art.1 ex D.M.22/1/2008 n.37

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate nella prestazione del servizio ? SI

SEZIONE IV:PROCEDURA

IV.1.1)Tipo di procedura:aperta

IV.2.1)Criteri di aggiudicazione: prezzo piu' basso ; valutazione congruità offerte ex art. 86 , comma 1 , D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

IV.3)Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3)Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:Vedi punto I.1.Ritiro copie previo pagamento diritti di riproduzione.

IV.3.4)Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2009 ore 12,00

IV.3.6)Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:Italiano

IV.3.7)Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:180 giorni dal termine ultimo per ricevimento offerte.

IV.3.8.)Modalita' di apertura delle offerte: 24/11/2009 ore 9,00
Comune Ancona-Largo XXIV Maggio n.1.**Persone ammesse ad assistere apertura offerte:**offerenti e/o loro delegati; le successive sedute di gara verranno comunicate tramite fax a tutti i concorrenti .

SEZIONE VI:ALTRE INFORMAZIONI

VI.3)Informazioni complementari:

- a) determinazione a contrattare n. 2122 del 9/9/2009;
- b) **a pena di esclusione** , versamento contribuzione euro 70,00 ex deliberazione 01.03.2009 Autorità di Vigilanza come da modalità previste dal Disciplinare di gara; c) e' ammesso l'avvalimento ex art. 49 D.Lgs.



163/2006; d) trasmesso alla GUUE il 22/09/2009 .

VI.3) Procedure di ricorso :

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso : TAR

Marche – sede di Ancona – P.zza Cavour , 29 – 60100 – AN – IT – tel +
39071/206.946 fax + 39071/ 203.853. Indirizzo Internet : www.giustizia-amministrativa.it

VI.3.2) Presentazione di ricorso Informazioni precise sui termini del
ricorso : il ricorso avverso il presente bando deve essere notificato
all'Amm. Agg. Entro i termini di cui all'art.21 L.1034/1971 s.m.i .

Ancona **22/09/2009**

Il dirigente del Servizio tecnologico:
ing. Lociano Lucchetti

TC-09BFF15641 (A pagamento).

