

AGENZIA DEL DEMANIO

Estratto di avviso d'asta

L'AGENZIA DEL DEMANIO

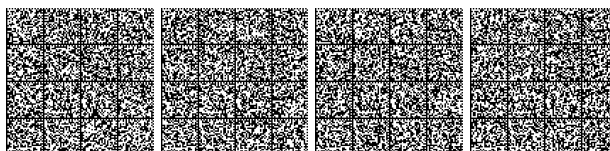
istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

- che con Avviso prot. n. 38306 del 24.09.2009, ha disposto la vendita, mediante asta da espletarsi il giorno 30 ottobre 2009, alle ore 11:00, **presso le sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto, di n. 154 unità immobiliari residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1 commi 436 e 437 della legge 30 dicembre 2004, n.311, e di **n. 1 unità immobiliari non residenziali** di proprietà dello Stato (lotto n. 157) ai sensi del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, legge 23 novembre 2001, n. 410, e successive modifiche ed integrazioni.
- che nelle suddette unità immobiliari sono ricompresi i sottodescritti immobili per cui si procede, in ragione del prezzo a base d'asta superiore ad € 500.000,00 alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sulla scorta delle vigenti disposizioni.

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI

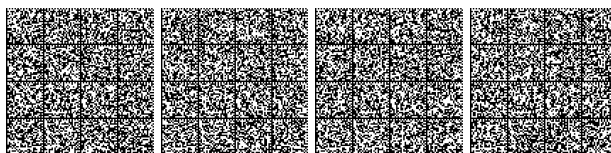
REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
LOMBARDIA	26	Scheda: MIB0710 Comune: Milano Via Caminadella n. 2 Catasto: CF Fg. 436, mapp. 25, sub. 43 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 206 Stato occupazionale: Libero Stato manufattivo: Buono	Trattasi di appartamento posto in zona centrale del Comune di Milano, nei pressi della fermata della metropolitana S. Ambrogio. L'immobile è costituito da 8 vani con doppi servizi e due balconi e da un vano cantina accessorio al piano primo interrato. L'appartamento è posto al piano terzo ed è dotato di tre affacci prospicienti Via Caminadella, Via Cesare Correnti e sul cortile interno. Il bene si trova in buone condizioni di manutenzione e sono presenti i seguenti impianti: condizionamento, telefonico, citofonico, elettrico e di riscaldamento con radiatori in ghisa. Sono presenti, inoltre, le seguenti finiture: pavimenti in parte parquet e parte in mosaico di marmo, porta blindata, porte interne in legno tamburato con inserti in vetro, infissi esterni in alluminio con doppio vetro e tapparelle. Il fabbricato ove il bene è inserito ha finiture signorili, si sviluppa per sette piani fuori terra più un piano interrato, è dotato di portineria, di ascensore e di impianto di riscaldamento centralizzato rinnovato di recente. L'immobile si presta per un eventuale frazionamento in due unità.	€ 1.125.000,00 € 112.500,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel. 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo



PIEMONTE	49	Scheda: TOD0009/PARTE Comune: Agliè (TO) Via Principe Tommaso n. 40 - 48 Catasto: CT CF Fg. 36, mapp. 32, Fg. 36, mapp. 32, sub dal 2 al 15 (il mapp. 32 sub. 9 è graffiato al mapp. 78) Superficie scoperta [mq]: 653 circa Superficie coperta [mq]: 915 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Nel centro storico sulla piazza prospiciente il Castello Ducale vendesi immobile elevato a tre piani fuori terra con piano interrato, sottotetto non abitabile, corte interna ed area di pertinenza. Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 2.454. Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (r1, r4), commerciale (c1, c2, c3), turistico ricettiva (t1, t2, t3), direzionale (d), socio-assistenziale (h1, h2), servizio pubblico (s f); l'ambito è caratterizzato dal vincolo di inedificabilità, l'area di pertinenza è anch'essa interessata da vincolo di inedificabilità in quanto classificata come area verde di pregio. Il compendio è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e fa parte del demanio pubblico ramo storico-artistico-archeologico-etnografico ai sensi dell'art. 822 c.c..	€ 616.000,00 € 61.600,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Bona - Angela Vindigni
VENETO	59	Scheda: VEB0122 Comune: Venezia (VE) Sestiere Dorsoduro 1112 - Fondamenta Bontini Catasto: CF - Sez. Venezia Foglio 14 mapp. 1679 e 1680 Sup. coperta 280 mq ca. Sup. scoperta 540 mq ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Al grezzo	Ubicato in zona compresa tra il Canale della Giudecca ed il Canal Grande, in prospienza al Rio Ognissanti, si vende un fabbricato residenziale, indipendente, articolato su tre piani. Completa la proprietà un giardino di esclusiva pertinenza di 540 mq circa. All'attualità l'immobile è privo di ogni dotazione impiantistica e per quanto concerne le finiture può essere considerato al grezzo. Si rappresenta l'ubicazione prestigiosa, caratterizzata dalla vicinanza al Canale della Giudecca e dalla raggiungibilità a piedi.	€ 940.000,00 € 94.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
BASILICATA	60	Scheda: MTB0756 Comune: Policoro (MT) Viale San Giusto Catasto: CT Fg 3, mapp. 168 Fg 4, mapp. 10 Superficie Scoperta Mq: 105.912 circa Superficie Coperta Mq: 40 circa Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Buono	In prossimità del mare, con accesso attraverso la strada denominata "San Giusto", si vende terreno di forma irregolare, a giacitura pianeggiante, recintato e coltivato, con annesso piccolo fabbricato in muratura di tufi della superficie di mq. 40. L'accatastamento del fabbricato sarà a carico dell'aggiudicatario. PRG: il bene ricade per mq. 10.912 in Zona E2 - "zona agricola speciale", e per mq. 95.000 in Zona D10 - "Aree destinate a centri di ricerca e di studio". L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 12/12/2012.	€ 1.496.000,00 € 149.600,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
BASILICATA	62	Scheda: MTB0980/parte Comune: Bernalda - fraz. Metaponto Lido (MT) Viale delle Sirene Catasto: CT Fg 51, mapp. 422 e 491 Superficie Scoperta: Mq: 44.403 circa Superficie Coperta: Stato Occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Buono	In zona Lido di Metaponto, nelle immediate vicinanze del mare, in viale delle Sirene, si vende area pianeggiante, di forma regolare, di circa mq. 44.403. Sull'area insistono strutture realizzate a cura e spese del locatario PRG. Il bene ricade per mq. 12.350 in zona "CAMP-Campeggio", per mq. 13.160 in zona "ATL - Attrezzature per il tempo libero", per mq. 16.410 in zona "Parceggi" e per mq. 2.483 in zona "Viabilità". Si precisa che sulla particella 422 per mq. 14.637 il Comune di Bernalda con Deliberazione di G.C. n. 104 del 17.06.2008 ha dichiarato la pubblica utilità alla realizzazione del progetto di riqualificazione urbanistica. L'immobile è occupato con due regolari contratti in scadenza rispettivamente il 30/04/2012 e il 14/10/2013.	€ 970.000,00 € 97.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
CALABRIA	64	Scheda: CZB0541/Parte Soverato (CZ) Via Cristoforo Colombo 6, Angolo Via Zuppano Catasto CF Fg 6, mapp. 550 Superficie Scoperta Mq: 370,33 Superficie Coperta Mq: 382,67 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Discreto	Area ubicata in prossimità del lungomare del Comune di Soverato. L'area è occupata parzialmente da una struttura prefabbricata ad un solo p.f.t. adibita a ristorante - pizzeria con ampia sala ed alcuni locali di servizio. L'utilizzo è regolato da contratto con scadenza 31.12.2011 verso il canone annuo di euro 21.961,10.	€ 570.000,00 € 57.000,00	Filiale Calabria Corso Mazzini, 206 88100 Catanzaro Tel: 0961/509214 Fax: 0961/509212 Referente: ing. Dario Digirolamo
CAMPANIA	71	Scheda: NAD0307 Comune: Napoli Piazza Dante n. 89 - 2° piano Catasto: CF Fg AVV/12, mapp. 1015, sub 23 cat. A/10 Superficie coperta: mq 490 circa Superficie scoperta: mq 60 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Prestigiosa unità immobiliare ubicata in zona centralissima del Comune di Napoli, in Piazza Dante n. 89, al 2° piano del fabbricato di notevole pregio storico denominato "Palazzo Bagnara". Essa è costituita da sei locali, un grande salone, servizi igienici, ampio terrazzo e balcone ballatoio con affaccio sul cortile interno, oltre balconi con affaccio su Piazza Dante, via S. Domenico Soriano e Via Bagnara. L'edificio, dotato di servizio di portineria e ascensore, costituisce un prestigioso esempio dell'architettura seicentesca napoletana. L'immobile è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della L. n. 1089 del 01/06/1939, ed è stato autorizzato alla vendita dalla Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Campania con Decreto n. 601 del 04/08/2009.	€ 1.650.000,00 € 165.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514



CAMPANIA	72	Scheda: NAB0985 Comune: Napoli Via A. Vespucci n. 170 Catasto: CT Fg. 145, mapp. 246 Superficie scoperta: 1.813 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Area di forma pressochè triangolare sito in Napoli, nel quartiere Mercato, a ridosso del varco Carmine, con accesso diretto carrabile da Via Vespucci, arteria primaria che collega il centro della città con la periferia est, la Tangenziale e le principali autostrade. Il fondo è attualmente locato a privati con destinazione a parcheggio all'aperto e confina con un edificio sede di uffici pubblici. Secondo la variante al vigente P.R.G. l'area ricade in zona omogenea A "Insediamenti di interesse storico".	€ 600.000,00 € 60.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
EMILIA ROMAGNA	81	Scheda: RAB0906 Comune: Alfonsine (RA) Loc. Madonna del Bosco, nei pressi di Via Raspona. Catasto: CT Fg. 66 mapp. 53 e 69 Superficie scoperta [mq]: 315.115 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno agricolo di mq. 315.115 a giacitura pianeggiante di forma trapezoidale, al quale si accede tramite strade interpoderali. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 28/02/2010 - canone annuo Euro 13.015,00.	€ 920.000,00 € 92.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
FRIULI VENEZIA GIULIA	91	Scheda: TSB0215 Comune: Duino-Aurisina (TS) Loc. Aurisina Cave n. 72 Catasto: CF Foglio A/4, mapp. 1449/2, 215/1, 215/2 CT Foglio 4, mapp. 1448/1, 1447/2, 1451/3, 1449/2, 215/1, 215/2 Superficie Coperta Mq: 734,00 Superficie Scoperta Mq: 2924,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Ex caserma della Guardia di Finanza ubicata nella zona periferica del paese costituita da tre piani fuori terra composta da camerate e uffici + servizi con annessa porcellaia/legnaia.	€ 540.000,00 € 54.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorgi, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
LAZIO	98	RMB1529 Comune: Genazzano (RM) Via della Stazione, Strada Provinciale Empolitana e Strada Prenestina Nuova. Catasto: CF Foglio 8 mapp. 73-74-75-76-77-78-303-304-320-321; CT Foglio 8 mapp. 73-74-75-76-77-78-444-303-304-321-861-862-863-864 Superficie Coperta Mq: 4.208 Superficie Scoperta Mq: 23.000 Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo:	Compendio immobiliare sito in Genazzano (Rm), composto da area su cui insiste la Stazione autobus-deposito della Cotral Patrimonio S.p.A., con sovrastanti manufatti destinati a uso ufficio, magazzini e officina per la manutenzione degli autobus. Il compendio è locato alla Cotral Patrimonio S.p.A. con contratto in scadenza il 31.10.2014 ad un canone di locazione annuo di € 132.316,63. Sulla particella 74 vi è un locale commerciale adibito a Bar Tabaccheria, con contratto in scadenza il 30.04.2012 ad un canone annuo di € 5.844,73.	€ 3.100.000,00 € 310.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza, 3 00184 Roma Referenti: Elena Nostro Tel: 06/48024351 Fax: 06/48024289
LOMBARDIA	102	Scheda: CRB0044 Comune: Pizzighettone (CR) Catasto: CT Fg. 20, mapp. 211, 212, 213, 386 Superficie coperta [mq]: Superficie scoperta [mq]: 7910,00 Stato occupazionale: superficie libera - locato attraversamento sotterraneo Stato manutentivo:	Trattasi di ampia area edificabile di mq. 7910 ubicata nel Comune di Pizzighettone, nella città nuova, in zona prevalentemente residenziale contigua ad un complesso scolastico e ad un parco urbano. Il terreno di forma trapezoidale e giacitura prevalentemente pianeggiante, è inserita nel P.I.I. n. 4. La cubatura realizzabile è di mc 7910, a destinazione residenziale. La superficie dell'area è libera, mentre sul mapp. 211 esiste un contratto di locazione per attraversamento sotterraneo con condotta fognaria stipulato con il Comune di Formigara con decorrenza dal 01/06/2006 al 31/05/2012 al canone annuo di € 309,00.	€ 707.000,00 € 70.700,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	108	Scheda: MNB0136/P Comune: Mantova Zona Via Legnago Catasto: CT Fg. 38, mapp. 11 Superficie scoperta [mq]: 11.060,00 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:	Trattasi di area non edificata, situata in zona Via Legnago in prossimità di una delle porte verso la città di Mantova, di forma pressochè rettangolare tagliata nella parte centrale da un viale alberato pedonale di accesso al monumento in onore di P.F. Calvi, costituente il mappale "A" del Fg. 38. Il terreno, avente una superficie di circa mq. 11.060, è ricompreso in Ambito da sottoporre a pianificazione attuativa "PA 4.3: Comparto ex Butan Gas - Zona D1" ed indicata "Costruzione di interesse storico con grado di protezione I", destinato per porzione a "ZONA D1 - zona per attività economiche" e per la restante porzione a "protezione stradale". Inoltre l'area è inserita nel "Piano di Coordinamento del Parco Regionale del Mincio". Detto terreno si inserisce, dunque, in un più ampio comparto edificatorio le cui destinazioni d'uso consentite sono attività di tipo economico da realizzarsi con piano attuativo.	€ 631.720,00 € 63.172,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo



MARCHE	114	Scheda: MCB0265 Comune: Civitanova Marche (MC) Via D'Azeglio N. 24/A Catasto: CF Sezione Urbana I, Foglio 18, mapp. n. 413 Superficie Scoperta Mq: 972,00 Superficie Coperta Mq: 285,00 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di immobile commerciale utilizzato come bar/gelateria, composto da due corpi principali di pianta entrambi rettangolari. Uno dei due corpi ha struttura in muratura e copertura a capanna, mentre l'altro ha struttura prefabbricata in metallo e tamponature costituite da pareti finestrate. La pavimentazione interna è in ceramica e le pareti intonacate e tinteggiate. In corrispondenza del corpo in muratura si trova inoltre un soppalco utilizzato come magazzino. È presente l'impianto elettrico, idrico e di condizionamento. La corte è utilizzata parte a giardino, parte per il posizionamento di un tendone dove sono collocate sedie e tavolini. Si segnala inoltre che la planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto del bene. Nell'elaborato non è infatti indicato il soppalco, la parete divisoria che separa la cucina dal locale bar/gelateria e i bagni. Tali variazioni sono dovute a lavori di ristrutturazione ultimati nell'anno 1997. Si precisa tuttavia che le opere predette sono state realizzate a seguito di regolari permessi ottenuti presso il Comune di Civitanova Marche. Le opere sopra indicate non sono pertanto abusive. L'immobile è collocato in posizione centrale in Comune di Civitanova Marche, buona dal punto di vista dei servizi e delle attività commerciali che sono situate nelle vicinanze e quindi facilmente raggiungibili anche a piedi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 727.000,00 € 72.700,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	115	Scheda: ANB0673 Comune: Ancona Corso Stamira n. 10 Catasto CF Fg. 7, mapp. 363, Sub. 4 Superficie Scoperta Mq: 304 Superficie Coperta Mq: 304 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Porzione di fabbricato situato nel centro storico di Ancona. L'edificio è stato realizzato negli anni '30 e presenta una struttura in c.a. Esternamente presenta lastre in travertino, mattoncini ed in parte intonaco. La copertura è in parte a terrazzo ed in parte a falde. I locali di proprietà del Demanio dello Stato sono posti al 2° ed al 5° piano e sono adibiti ad uso ufficio. Inoltre è parte dell'immobile la quota di 110/1000 delle cantine comuni poste al piano interrato. Il vigente P.R.G. del Comune di Ancona destina l'area in argomento a Zona Territoriale Omogenea di tipo A e Zona a Tessuto Omogeneo prevalentemente residenziali art. 32 e art. 40. Il piano, inoltre, pone limitazioni agli interventi di ristrutturazione della facciata art. 34 CPI3. L'immobile è situato in corso Stamira n. 10, nel centro storico del Comune di Ancona, in zona ottimamente servita. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 786.500,00 € 78.650,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
PUGLIA	130	Scheda: LEB0367/parte Comune: Lecce (LE) Località Marina di San Cataldo - Viale A. Vespucci Catasto: CT Fg 168 mapp. 83 sub da 1 a 38 Superficie Scoperta Mq: 1.289 circa Superficie Coperta Mq: 1.380 circa Stato occupazionale: Parzialmente occupato Stato Manutentivo: Mediocre	Località Marina di San Cataldo, Viale Amerigo Vespucci, si vende fabbricato di forma rettangolare costituito da due corpi di fabbrica attigui, della superficie complessiva commerciale di mq. 3.113. Il primo corpo di fabbrica, posto ad angolo, a due piani fuori terra, è composto al piano terra da un locale adibito a bar-ristorante con annessi altri locali di deposito e servizi, e al primo piano da alloggi. Il secondo corpo, a due piani fuori terra, di altezza inferiore al precedente, è composto da vari locali destinati a negozi, magazzini e depositi. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G. "F39 - Parco Costiero". Il bene è sottoposto a "vincolo paesaggistico" ed è sottoposto a tutela del P.U.T.T./P. ambito B.	€ 1.320.000,00 € 132.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70128 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
VENETO	148	Scheda: VEB0441 Comune: Venezia (VE) Sestiere Castello - Isola di Sant'Elena Campo della Chiesa Catasto: CT - Sez Venezia Foglio 21, mapp. 581 Superficie scoperta: 8.100 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: Isola di S. Elena, Sestiere Castello, Campo della Chiesa, vendesi porzione di area con forma pressoché rettangolare di complessivi mq. 8.100 circa a giacitura pianeggiante, posta ad est dell'Isola di S. Elena, in parte ricoperta da vegetazione spontanea attualmente utilizzata per cantieristica navale. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza 31/12/2010 ad un canone annuo di € 18.240,00. Da un punto di vista urbanistico, il mappale risulta essere inserito in ambito assoggettato a Piano Particolareggiato P.P. N° 12 "ex cantiere Celli", che prevede la realizzazione di un nuovo centro per la nautica. Le aree poste lungo tutto il perimetro rivolto a mare, per una larghezza di mt. 4, risultano essere "aree strumentali" per il Magistrato alle Acque di Venezia e pertanto inalienabili. Sarà onere dell'aggiudicatario provvedere al relativo accatastamento a propria cura e spese.	€ 695.000,00 € 69.500,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	152	Scheda: ROB0561 Ceneselli (RO) Località Zelo Catasto: CT Foglio 10, mapp. 45-46-47-48-50 Superficie coperta: 10.000 ca. Superficie scoperta: 73.400 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Scadente	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Ceneselli, in località Zelo vendesi terreno di notevoli dimensioni di forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante (ad eccezione di alcuni terrapieni) su cui insistono diversi manufatti ad uso logistico e casermaggio. Ad ovest del lotto si sviluppa un'appendice di terreno che costituisce la strada di accesso al fondo, asfaltata ed in discrete condizioni. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione della durata di un anno con decorrenza 01/12/2008 e scadenza 30/11/2009 al canone annuo di € 1.680,00. In base all'attuale strumento urbanistico del comune di Ceneselli l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo E2 "Agricola produttiva di maggiore importanza". Le operazioni di accatastamento e di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario.	€ 2.200.205,00 € 220.020,50	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin



VENETO	153	Scheda: TVB0817 Comune: Orsago (TV) Via del Palù Catasto: CT Foglio 9, mapp. 18-19-20-43-49-50-51-52-54-65-78-94-134-154 Superficie scoperta: 137.000 ca. Superficie coperta: 2.000 ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	TERRENO CON ANNESSI CORPI DI FABBRICA: In zona periferica del comune di Orsago, vendesi un compendio immobiliare composto da un terreno di circa 137.000 mq sul quale insistono vari corpi di fabbrica un tempo costituenti l'ex sito militare "ALGOL". L'attuale strumento urbanistico inquadra il compendio immobiliare come Area di recupero ambientale e paesistico. Relativamente all'area "ex polveriera" essa viene riclassificata come "Area attrezzata per le attività del benessere, dello sport, della ricreazione e del tempo libero". Le operazioni di accatastamento e di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario.	€ 840.000,00 € 84.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	155	Scheda: VEB0925 Comune: Ceggia (VE) Località Ponte Romano Catasto: CT Foglio 22, mapp. 52-71-72 Superficie scoperta: 95.000 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Scadente	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Ceggia, in località Ponte Romano vendesi terreno di notevoli dimensioni di forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante (ad eccezione di alcuni terrapieni) su cui insistono diversi manufatti ad uso speciale facenti parte dell'allora base militare Denominata "Zona Logistica". Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione per sfalcio d'erba, con decorrenza 01/06/2009 e scadenza 31/05/2010 al canone annuo di € 750,00. In base all'attuale strumento urbanistico del comune di Ceggia l'area ricade in un'area classificata "Zone destinate alle attività turistiche". Sono in corso le attività di accatastamento. Le spese di bonifica sono a carico dell'aggiudicatario.	€ 730.000,00 € 73.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	156	Scheda: VEB0933 Comune: Cavarzere (VE) Località Cà Bianca Catasto: CT Foglio 12, mapp. 88-90-92-95-96-99-102-103-104-106 Superficie scoperta: 127.500 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Mediocre	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Cavarzere, in zona a vocazione agricola, in Località Cà Bianca, vendesi vasto terreno a giacitura PREVALENTEMENTE pianeggiante, con la presenza di alcuni terrapieni in rilevato, sul quale insistono più manufatti costituenti l'ex base militare, quali hangar e bunker. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione per sfalcio d'erba, con decorrenza 01/07/2009 e scadenza 30/06/2010, al canone annuo di € 933,00. In base all'attuale strumento Urbanistico del Comune di Cavarzere l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "Zona agricola E2". Sono in corso le attività di accatastamento. Le spese di bonifica saranno a carico dell'aggiudicatario.	€ 790.000,00 € 79.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
EMILIA ROMAGNA	157	Scheda: MOB0039 Comune: Modena Loc. Saliceta S. Giuliano, Via Giardini Catasto: CT Fg. 198, mapp. 306, 307, 308, 309, 312 CF Fg. 198, mapp. 307, 308 Superficie scoperta [mq]: 14.584 circa Superficie coperta [mq]: 1.800 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Lotto di terreno edificabile di 16.384 mq, superficie catastale denominato "Ex Deposito di Artiglieria Saliceta San Giuliano", ubicato in Comune di Modena alla Via Pietro Giardini, a circa 3 Km da centro storico, con sovrastanti n. 2 capannoni di tipo industriale di un piano fuori terra, in pessime condizioni statiche. Dal punto di vista urbanistico il bene è compreso in "Ambito urbano consolidato - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste - Zona elementare n. 280" ed è suddiviso tra "Area 01", disciplinata dal POC, destinata alla realizzazione di una capacità insediativa per la residenza pari a n. 30 abitazioni e "Area 06", disciplinata dal RUE, destinata a servizi di interesse collettivo.	€ 3.000.000,00 € 300.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

L'avviso d'asta integrale contenente le condizioni generali, le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di svolgimento dell'asta nonché le avvertenze, è pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it

Il direttore:
Maurizio Prato

TC-09BFG16668 (A pagamento).

