

AGENZIA DEL DEMANIO*Estratto di avviso d'asta***L'AGENZIA DEL DEMANIO**

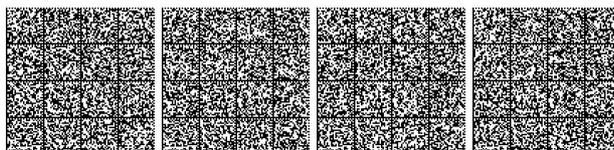
istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

- che con Avviso prot. n. 41975 del 20.10.2009, ha disposto la vendita, mediante asta da espletarsi il giorno 01 dicembre 2009, alle ore 11:00, presso le sedi delle Filiali dell'Agencia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto, di n. 37 unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1 commi 436 e 437 della legge 30 dicembre 2004, n.311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- che nelle suddette unità immobiliari sono ricompresi i sottodescritti immobili per cui si procede, in ragione del prezzo a base d'asta superiore ad € 500.000,00 alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sulla scorta delle vigenti disposizioni.

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
CALABRIA	13	Scheda: RCB1249 Comune: Campo Calabro Catasto: CT Fg.1, mapp. A Superficie Lorda Mq: 71.110 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	L'immobile e' situato in localita' matiniti, fuori dal centro abitato del comune di Campo Calabro. Sullo stesso insistono, oltre ad altre costruzioni militari, un fortino costruito alla fine dell' 800, con pietra naturale e mattoni munito di ponte levatoio sull'entrata. Tutte le operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.	€ 2.300.000,00 € 230.000,00	Filiale Calabria Corso Mazzini, n. 206 88100 Catanzaro Tel.0961/509214 Fax: 0961/509212 Referente: Ing. Dario Di Girolamo
EMILIA ROMAGNA	15	Scheda: RAB0160 Comune: Cervia (RA) Loc. Milano Marittima Catasto: CT Fg. 17, mapp. 843; CF Fg. 17, mapp. 843 Superficie scoperta [mq]: 2715 circa Superficie coperta [mq]: 235 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Mediocre	Lotto di terreno di complessivi mq. 2.950 di superficie catastale, con sovrastanti strutture sportive e ricreative (piscina con scivoli), oltre a un fabbricato adibito a ristoro e spogliatoio e un fabbricato adibito a locali tecnici. Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Cervia classifica l'immobile in parte in Zona omogenea Dc1 "Area Produttiva Turistica di completamento destinata prevalentemente ad attività ricettive", nella quale sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione e ammesse anche le destinazioni d'uso terziaria e residenziale, in parte in Zona omogenea Dc6 "Area Produttiva Turistica per attrezzature ricreative all'aperto di uso collettivo". Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/10/2010 - canone annuo Euro 14.545,00.	€ 2.511.000,00 € 251.100,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elsa Guidi 051 6400318



LOMBARDIA	20	<p>Scheda: BGB0081</p> <p>Comune: Caravaggio (BG) Catasto: CF Fg. 26, mapp. 4273; CT Fg. 9 mapp. 4273 e 9050. Superficie scoperta [mq]: 4.540,00 (reale) Superficie coperta [mq]: 435,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scadente</p>	<p>Trattasi di immobile sito in zona semicentrale del comune di Caravaggio. Il compendio è costituito da un edificio ad "L" di tre piani fuori terra, da un attiguo cortile sopraelevato in cemento, detto sacrario ed è circondato da area pertinenziale esclusiva. L'immobile denominato "Ex casa del Fascio", che rappresenta una valida testimonianza architettonica del periodo fascista, fu costruito tra il 1935 ed il 1937. L'immobile si trova in completo stato di abbandono (con le aperture occluse da muratura) e in pessime condizioni di conservazione. Il valore di mercato dell'immobile è stato quantificato tenendo conto delle spese di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico che l'aggiudicatario dovrà sostenere. Con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, in data 14/09/2009, l'immobile è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. Per il cespite sono stati individuati, inoltre, le destinazioni d'uso a terziario, commercio e residenza (non preponderante). Ai sensi dell'art. 55-bis del D. Lgs. n. 24/2004 sarà inserito nel contratto di alienazione la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile. Ai sensi dell'art. 55 - comma 3 sexies del D. Lgs. citato, qualsiasi intervento sul bene è subordinato ad autorizzazione da parte della Soprintendenza di settore.</p>	<p>€ 848.680,00</p> <p>€ 84.868,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	22	<p>Scheda: CRB0022</p> <p>Comune: Cremona Via Manna - Via Colletta n. 10 - Via del Consorzio Catasto: CF Fg. 85, mapp. 274 graffato ai mapp. 275 sub. 1, 276 sub. 1, 277 e 278; mapp. 275 sub. 2 graffato ai mapp. 276 sub. 2, 279 e 280 Superficie scoperta [mq]: 488,88 Superficie coperta [mq]: 6965,51 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Trattasi di un antico complesso conventuale, trasformato successivamente in caserma, sito in Cremona in Via Colletta n. 10, nel centro storico del Comune di Cremona, in area di notevole pregio architettonico. Lo stabile presenta porzioni edificate in epoche diverse, con particolari pregi storico artistici. Il complesso si eleva per lo più a due piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato e sottotetto impraticabile, con una porzione a tre piani fuori terra. La struttura è in muratura portante e copertura a falda realizzata con elementi in legno e coppi. Gli spazi sono organizzati intorno a un cortile principale in posizione centrale. La corte è chiusa sui quattro lati dal fabbricato che confina con le vie Colletta, Manna e Consorzio. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha sottoposto a tutela l'immobile dichiarandolo d'interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ma consentendo le seguenti destinazioni d'uso: uso pubblico/collettivo, museale, socio/pedagogico, residenziale/terziario. Urbanisticamente il bene è inserito in ambito del tessuto urbano consolidato: relativamente al nucleo più antico del compendio è prevista la destinazione per Servizi Generali per l'istruzione, la cultura, lo spettacolo, servizi amministrativi, alle imprese ed impianti tecnologici ed in modo non prevalente sono ammesse destinazioni d'uso complementari accessorie quali bar e ristoranti, mentre per la porzione di più recente edificazione è ammessa la destinazione per uso residenziale.</p>	<p>€ 2.460.000,00</p> <p>€ 246.000,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
MARCHE	28	<p>Scheda: ANB0710 - Ex deposito munizioni POL</p> <p>Comune: Falconara Marittima (AN) Catasto: CT Fg. 15, mapp. n. A e Foglio 20, mapp. n. A Superficie scoperta [mq]: 163.690 Superficie coperta [mq]: 1.227 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Trattasi di complesso immobiliare costituito da un'area avente conformazione quadrangolare pianeggiante, interamente circondata da recinzione a maglia metallica e parte superiore in filo spinato, già adibita a deposito di munizioni ad uso dell'Aeronautica militare, su cui insistono vari fabbricati. L'immobile è ubicato in zona periferica del Comune di Falconara Marittima alla Via Fossatello, in zona agricola a poca distanza dall'Aeroporto Raffello Sanzio. L'area ricade totalmente nella zona SAT B2 - ZET 1, quasi completamente nella sottozona 38, in un'area destinata a servizi di interesse generale, parte nelle sottozone 12 e 13, ed è definita ai sensi del D.M. 1444/68 quasi totalmente come zona "F". L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p>€ 615.000,00</p> <p>€ 61.500,00</p>	<p>Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.</p>



PUGLIA	30	Scheda: TAB0323/P Comune: Taranto (TA) Località Cesario - Viale Ionio Catasto: CT Fg 264, mapp. 1, 2, 878 Superficie Scoperta Mq: 29.209 circa Superficie coperta Mq: 1.040 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Località Cesario, in zona periferica, fra Viale Ionio - Via Lago di Carezza - Viale Unità D'Italia, si vende compendio costituito da vasto terreno di forma irregolare, a giacitura piana, di complessivi mq. 29.209 circa, con annesso fabbricato rurale della superficie complessiva di mq. 1.040 circa, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, che si sviluppa in parte su di un piano fuori terra (lato nord) e in parte su due piani fuori terra (lato sud), a struttura portante in muratura, con copertura mista in parte piana e in parte a volta. P.R.G.: Le particelle 1 e 2 ricadono in Zona "A/10 - Parchi Giochi e Sports", la particella 878 ricade in parte in zona "D/6 - Zona Residenziale in applicazione della Legge n. 167 del 18/04/1962, in parte Zona "A/10 - Parchi Giochi e Sports". Le particelle 1 e 2 ricadono nel PUTT/p in ambito "E", mentre parte della particella 878 è sottoposta a vincolo paesaggistico e a "vincoli e segnalazioni architettonici e archeologici".	€ 656.000,00 € 65.600,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
VENETO	35	Scheda: ROB0561 Comune: Ceneselli (RO) Località Zelo Catasto: CT Fg 17, mapp. 41-42-43-51-58-60-64-66-69-70-71-74-75-81-82-83-84-85 Superficie coperta 2.800 mq ca. Superficie scoperta 133.100 mq ca. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scadente	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Ceneselli, in località Zelo vendesi terreno di vaste dimensioni di forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante (ad eccezione di alcuni terrapieni) su cui insistono diversi manufatti ad uso speciale. Le operazioni di accatastamento e di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario.	€ 600.000,00 € 60.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	36	Scheda: TVB0818 Comune: Roncade (TV) Catasto: CT Fg 59, mapp. 74 Fg 60, mapp. 153-155-160-165 Superficie coperta 4.500 mq ca. Superficie scoperta 77.500 mq ca. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Roncade, in una zona a vocazione agricola vendesi vasto terreno con sovrastanti alcuni manufatti, non accatastati, con funzioni precedenti di tipo bellico, quali hangar e unker e depositi. Sono in corso le attività di accatastamento. Le spese di bonifica saranno a carico dell'aggiudicatario.	€ 810.000,00 € 81.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

L'avviso d'asta integrale contenente le condizioni generali, le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di svolgimento dell'asta nonché le avvertenze, è pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it

Il Direttore:
Maurizio Prato

TC-09BFG19452 (A pagamento).

