

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

Latina, via Curtatone n. 2

Estratto di bando di gara - CUP: 19C07000030009 - CIG: 0393550FB7

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina -
via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593)- Tel 0773/4831,
telefax 0773/695317 - Posta elettronica info@aterlatina.it - Indirizzo Internet
www.aterlatina.it.

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione e

ulteriori informazioni: ATER – LATINA – Sezione Segreteria, via Curtatone n. 2,
Latina – Tel. 0773/483258.

I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: come al punto I.2.

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto: Progettazione ed esecuzione.

II.1.2) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento - ai sensi dell'art.
53, comma 2 lett. b, del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. - della progettazione esecutiva
e della costruzione di n. 87 alloggi, di cui 47 di edilizia residenziale pubblica
sovvenzionata e n. 40 di edilizia a canone sostenibile.

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Aprilia, località "via
Guardapasso".

II.1.4) CPV: 45223000-6 lavori di costruzione di strutture edili.

II.1.5) Divisione in lotti: L'appalto è costituito da un unico lotto di lavori.



II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: importo complessivo dell'appalto € 8.175.000,00, così ripartito:

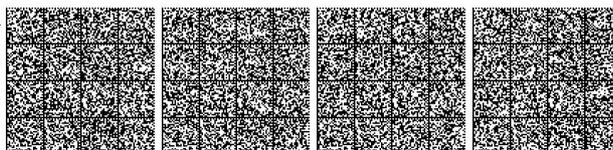
- a) Importo progettazione esecutiva € 300.000,00, soggetto a ribasso;
- b) Importo esecuzione lavori € 7.875.000,00 di cui € 200.000,00 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- c) Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza e delle spese di progettazione esecutiva) € 7.675.000,00.

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria	Importo	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Opere edili e strutturali	OG 1 CLASS. VI	SI	€ 6.373.914,30	Prevalente	Nei limiti di legge
Impianti tecnologici	OG 11 CLASS. IV	SI	€ 1.501.085,70	Scorporabile	Nei limiti di legge

II.2.2) Corrispettivo per la progettazione: secondo quanto stabilito dall'art. 93 comma 7 del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i. il corrispettivo per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - calcolato sulla base delle aliquote stabilite con il Decreto del Ministero della Giustizia del 4 aprile 2001, con la riduzione, ai sensi dell'art. 12 bis della legge n. 155/89 - ammonta ad € 300.000,00 di cui €. 91.700,00, per progettazione esecutiva classe I-b; €. 77.750,00, per progettazione esecutiva strutture in c.a. classe I-g; € 68.050,00, per impianti classe III-a, III-b e III-c, €. 62.500,00, per coordinamento sicurezza in fase di progettazione classe I-b).

II.2.3) Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.i.).



II.3) Durata dell'appalto e termine di esecuzione: Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito, dal capitolato speciale di appalto, in 500 (cinquecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: così come indicato nel bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

I lavori sono finanziati parte con i fondi di cui alla deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 833/07 e parte con i fondi derivanti dalla vendita degli alloggi, ai sensi della legge 560/93.

Il corrispettivo sarà erogato a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

III.1.3.1) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

Ai sensi degli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., sono ammessi alla gara i soggetti di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanea), e) (consorzi occasionali) e f) (gruppo europeo di interesse economico), e f-bis) (operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, del dlgs 163/2006 e s.m.i., stabiliti in altri Stati, membri, costituiti conformemente alla legislazione



vigente nei rispettivi Paesi), dell'art. 34, comma 1, del dlgs 163/2006 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del dlgs 163/2006 s.m.i. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del dlgs 163/2006 e s.m.i., le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate al punto VI.2.1) del presente bando di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione: i requisiti minimi di carattere economico e tecnico, le dichiarazioni e le certificazioni da presentarsi, nonché le modalità, sono indicati ai punti **III.2.1.1, III.2.1.2, III.2.1.3, III.3.1** del bando di gara, pubblicato in versione integrale, sul sito www.aterlatina.it.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta di cui all'art. 55 del dlgs 163/2006 e s.m.i., indetta in attuazione della determinazione n. 124 del 4/11/2009 del Dirigente dell'Area Tecnica.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione è effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di: **a) Merito tecnico; b) Prezzo offerto; c) Modalità di gestione della commessa; d) Tempo di esecuzione.**

Con riferimento ai criteri sopraenunciati valgono i seguenti punteggi: Merito tecnico max PUNTI 50; Prezzo max PUNTI 25; Modalità di gestione della commessa max PUNTI 15; Tempo di esecuzione max PUNTI 10.

Sarà escluso il concorrente il cui progetto esecutivo non sia conforme alle



prescrizioni di cui al disciplinare di gara. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/99 e s.m.i. Relativamente agli elementi di valutazione qualitativi, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

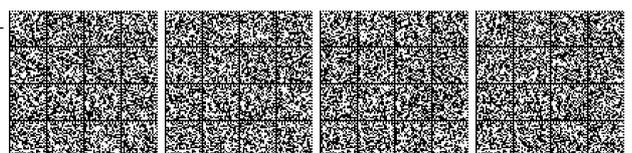
VI.1) Informazione di carattere amministrativo: le informazioni sono indicate al punto **VI.1.1. VI.1.2** del bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it

VI.1.2.) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: L'offerta deve essere inviata, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale, o posta celere del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto **I.2)** del presente bando e pervenire, **a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/1/2010**. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura "**Offerta relativa alla gara per l'appalto della progettazione esecutiva e della costruzione di n. 87 alloggi, di cui 47 di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e n. 40 di edilizia a canone sostenibile, nel Comune di Aprilia, località "Via Guardapasso"**".

VI.1.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

VI.1.4) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VI.1.5) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara: l'apertura dei plichi, pervenuti entro il termine prefissato, avrà luogo il giorno **4/2/2010 alle ore 9,30**, in



seduta aperta al pubblico, presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, via Curtatone n. 2, 04100 Latina..

VI.1.6) Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione: Italiano

SEZIONE VI.2: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2.1) Informazioni complementari: così come indicate nel bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it .

Responsabile del procedimento: dott. ing. Francesco Berardi, tel. 0773/483241

VI.3 PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione distaccata di Latina.

VI.3.2) Presentazione di ricorso: Secondo i termini di legge previsti in materia.

VI.3.3) Modalità di comunicazione con i concorrenti e con l'aggiudicatario dei lavori: Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Azienda si riserva la facoltà di effettuare a mezzo servizio postale, oppure via fax, ovvero mediante strumenti informatici disponibili le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori.

VI.3.4) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio pubblicazioni ufficiali dell'unione Europea : _____

13 NOV. 2009

Il dirigente
dott. ing. Francesco Berardi

TS-09BFM20096 (A pagamento).

