

SIENA CASA - S.p.a.

*Procedura aperta per l'appalto dei lavori di completamento
di n. 16 alloggi in comune di Monteroni d'Arbia, via G. Verdi*

1) Ente appaltante: Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc n. 2, 53100

SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail appalti@sienacasa.net.

2) Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006.

3) Oggetto e importo dell'appalto: Esecuzione di tutte le opere, impianti e provviste occorrenti per i lavori di completamento di n. 16 alloggi - Progetto esecutivo approvato con atto Amministratore Delegato n. 898 del 23/11/2009. **CIG** 0401417BC6.

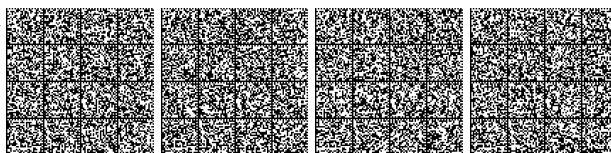
Importo complessivo dell'appalto: € 585.778,44, di cui € 547.395,61 per lavori ed € 38.382,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente: OS6 - Finiture di opere in materiali lignei, plastici € 199.432,22 - Classifica I; Categorie scorporabili e subappaltabili: OG1 € 98.150,86; OS3 € 48.796,38; OS7 € 113.397,43; OS28 € 58.082,25; OS30 € 36.357,44

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo".

4) Termine di esecuzione: 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

5) Documentazione: Il bando integrale è disponibile sul sito di Siena Casa Spa all'indirizzo <http://www.sienacasa.net>. Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, nonché gli elaborati progettuali, sono visibili presso la Segreteria Tecnica di Siena Casa Spa.



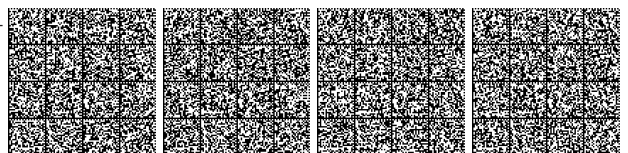
È obbligatoria la visita al luogo interessato dai lavori: le imprese partecipanti potranno effettuare il sopralluogo il giovedì alle ore 10.00, previo appuntamento telefonico. Nel corso del sopralluogo un tecnico di Siena Casa Spa rilascerà l'attestato da allegarsi all'offerta.

6) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire entro le **ore 13.00 del giorno 7 gennaio 2010**. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore 09:00 **il giorno 12 gennaio 2010** presso la sede di Siena Casa Spa;

7) Cauzione: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla *cauzione provvisoria* prevista dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, pari a € 11.715,57, costituita nei modi e termini prescritti nel disciplinare di gara, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o di intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993 e in possesso di adeguata autorizzazione ministeriale (DPR 30/05/2004, n. 115). La cauzione deve essere conforme agli schemi previsti dal D. M. 123/2004, nonché a quanto previsto nel Disciplinare di gara punto 5);

8) Finanziamento dei lavori: I lavori sono finanziati con i fondi di cui alla legge n. 560/1993;

9) Soggetti ammessi alla gara: Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006. Ai concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f) del D. Lgs. n. 163/2006, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del citato D. Lgs. n. 163/2006, nonché quelle di cui all'art. 95, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 554/1999.



I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, tutti i consorziati, nonché quelli per i quali il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara;

10) Requisiti minimi economico finanziari e tecnico organizzativi: I concorrenti stabiliti in Italia, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del medesimo DPR n. 34/2000.

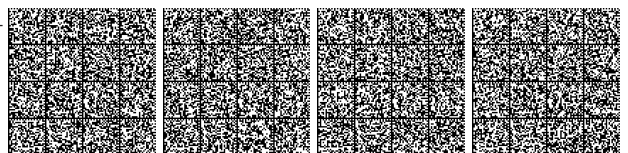
Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D. lgs. n. 163/2006.

11) Termine di validità dell'offerta: L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

12) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 163/2006;

13) Altre informazioni:

- a) Varianti: non sono ammesse offerte in variante.
- b) Le offerte devono essere redatte in lingua italiana e possono presentare un ribasso percentuale con un massimo di tre decimali: qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso all'unità superiore se la quarta cifra decimale è pari o superiore a 5, per



- difetto se la quarta cifra decimale è inferiore a 5;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'UE devono essere espressi in euro;
- d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- e) ai fini del pagamento dei S.A.L. e dello stato finale, l'affidatario e i subappaltatori dovranno risultare in regola con i contributi assistenziali e previdenziali; a tal fine si provvederà d'ufficio ad acquisire il D.U.R.C;
- f) la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare fino al quinto migliore offerente nei casi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- g) è condizione di partecipazione l'avvenuto versamento del contributo previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005; secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara, punto 8);
- h) ai sensi dell'art.77, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006, la Siena Casa Spa, si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica ovvero mediante pubblicazione sul sito Internet, tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara;
- i) ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, i dati acquisiti verranno trattati per le finalità inerenti al procedimento;
- j) è esclusa la competenza arbitrale;
- k) organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Toscana con sede in Firenze;
- l) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Claudio Nannetti.

L'amministratore delegato:
rag. Michele Pollara

TC09BFM21495 (A pagamento).

