

**COMUNE DI TODI**  
**(Provincia di Perugia)**  
Codice fiscale n. 00316740547

*Bando di gara finanza di progetto per la realizzazione di opera e la gestione del parcheggio multipiano sito in piazza del Mercato Vecchio*

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il programma triennale 2009/2011 e l'elenco annuale relativo al 2009 dei lavori pubblici, approvato con modifiche con delibera del Consiglio Comunale n. 95 del 25/11/2009;

Visto che nell'ambito del suddetto programma e, precisamente, nell'elenco annuale 2009, è prevista l'effettuazione dell'intervento sotto riportato, attivabile tramite finanza di progetto ai sensi degli artt. 153 seguenti del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.

Visto, con riferimento al medesimo intervento, lo studio di fattibilità approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 130 del'11/5/2009 modificata con delibera n. 321 del 4/11/2009;

**RENDE NOTO**

**SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

1.A) Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:

**COMUNE DI TODI - SETTORE TECNICO**

Piazza del Popolo, 29-30

Tel. 075- 89561

[www.comune.todi.pg.it](http://www.comune.todi.pg.it)

1.B) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:



Via del Vescovado, n.5 Tel. 075-8956314 oppure 075-8956300

1.C) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Come al punto 1.B).

1.D) Indirizzo al quale inviare la documentazione: Come al punto 1.A).

1.E) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello locale.

## SEZIONE 2: OGGETTO DELLA FINANZA DI PROGETTO

2.A) Tipo di procedura:

Finanza di progetto: progettazione, costruzione e gestione ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 (procedura della gara unica), del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i..

2.B) Denominazione conferita alla procedura dall'amministrazione aggiudicatrice:

Finanza di progetto per progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio interrato multipiano in Piazza del Mercato Vecchio .

CUP: J49D09000200004

codice CIG: 0405547BF5

2.C) Descrizione della finanza di progetto:

Il Comune di Todi intende procedere alla realizzazione del parcheggio interrato e della riqualificazione della Piazza del Mercato Vecchio, sita in Todi.

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere a quanto di seguito indicato:

1. progettazione preliminare del parcheggio, sulla base dello studio di fattibilità approvato;
2. progettazione definitiva ed esecutiva del parcheggio e della riqualificazione dell'intera piazza secondo il progetto preliminare approvato;
2. costruzione della struttura per un numero minimo di 190 box e/o parcheggi a pagamento



a gestione del concessionario con numero max di box pari ad un terzo del numero complessivo;

3. concessione del diritto di superficie della parte interrata (parcheggio e box) per massimo 30 anni;

4. gestione dei posti auto a rotazione per tutta la durata della concessione.

La realizzazione di tale intervento sarà realizzato tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 153, commi da 1 a 14 (procedura della gara unica), del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., in quanto suscettibile di gestione economica.

2.D) Luogo di esecuzione dei lavori:

TODI capoluogo, Piazza del Mercato Vecchio .

2.E) Divisione in lotti: NO.

2.F) Entità dell'appalto: Lavori € 4.200.000,00 oltre IVA 10% , costo totale dell'opera € 5.000.000

2.G) Categoria prevalente delle lavorazioni: OG1 classe V.

### SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO OGGETTO DELLA FINANZA DI PROGETTO

3.A) Cauzione e garanzie richieste: Come da disciplinare di gara.

3.B) Modalità di Finanziamento: in parte con risorse pubbliche ( Regione Umbria e Comune di Todi) per un importo di Euro 950.000,00 e per la restante parte a carico del promotore.

3.C) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario della concessione: come da disciplinare di gara.

3.D) Condizioni di partecipazione, cause di esclusione, situazioni giuridiche



economiche e finanziarie dei partecipanti: come da disciplinare di gara.

#### SEZIONE 4: PROCEDURE

4.A) Tipo di procedura: Aperta.

4.B) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione dei punteggi previsti dal disciplinare di gara.

4.C) Informazioni di carattere amministrativo:

Gli aspiranti Promotori dovranno, a pena di esclusione, effettuare la visione delle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato previo appuntamento da concordare telefonicamente ai numeri telefonici Via del Vescovado, n.5 Tel. 075-8956314 oppure 075-8956 505.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato nelle giornate dal 14 al 18 Dicembre 2009 e dal 11 al 15 Gennaio 2010 e avverrà alla presenza di un incaricato del Comune di Todi, che rilascerà adeguata dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione nonché lo studio di fattibilità, necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso nei giorni dal 14 al 18 Dicembre e dal 11 al 15 Gennaio . Il bando di gara e il disciplinare sono disponibili sul profilo del committente al sito Internet: <http://www.comune.todi.pg.it> del Comune di Todi.

Tutte le altre informazioni di carattere amministrativo/generale sono contenute nel disciplinare di gara che integra e costituisce parte essenziale



del presente bando.

4.D) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione :

a pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune di Todi entro le ore 13.00 del 28 gennaio 2010.

4.E) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV

-----X-----

4.F) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni

4.G) Modalità di apertura delle offerte Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

4.H) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

4.I) Data, ora e luogo della prima seduta di apertura delle offerte:

Lunedì 1 Febbraio 2010 ore 10.00, presso la sede comunale: sala giunta.

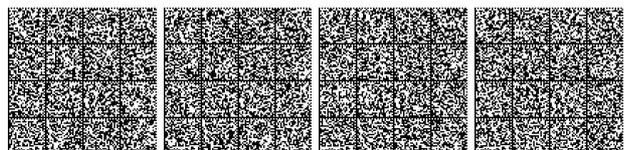
Le eventuali date successive in seduta pubblica saranno comunicate attraverso notizia sul profilo del committente oppure mediante fax direttamente ai soggetti partecipanti.

4.L) Capacità economica e finanziaria

Per la capacità economica e finanziaria dei concorrenti vedasi il disciplinare di gara.

## SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI

5.A) Trattasi di bando non obbligatorio: No



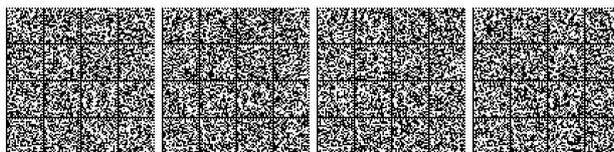
5.B) La concessione rientra in un progetto finanziato dai fondi dell'UE: No

5.C) La concessione rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No

5.D) Informazioni complementari: l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto preliminare da esso presentato le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e, in tal caso, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di questi, delle modifiche progettuali nonché del conseguente adeguamento del piano economico-finanziario; in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare le modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione ha facoltà di richiedere, progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria, l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

Si precisa che la presentazione delle proposte non vincola in alcun modo il Comune, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del codice civile. Pertanto, il Comune resterà libero di decidere di realizzare l'intervento in maniera diversa, anche in presenza di offerte ritenute idonee, senza cioè ricorrere alla Finanza di Progetto di cui all'art. 153 e seguenti del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti di tutte le proposte pervenute; di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare del tutto l'intervento e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune stesso.

Il Comune non approverà condizioni nelle quali lo stesso venga considerato



“terzo garante”, per cui non presterà garanzie di qualsiasi tipo in nome e per conto del Promotore, né accetterà clausole che includano una qualsiasi assunzione di responsabilità, per i contratti stipulati dal Promotore. Pertanto il Promotore sarà l’unico responsabile degli obblighi inerenti la realizzazione delle opere previste da questo intervento di finanza di progetto.

5E) Per il termine di esecuzione lavori vedi disciplinare di gara

5F) La durata massima della concessione è di anni 30.

5G) Il limite dei lavori da appaltare a terzi come indicato in disciplinare.

Il dirigente responsabile del Servizio tecnico:  
dott. ing. Francesco Pes

TS09BFF21781 (A pagamento).

