

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO

Bando di gara - Concessione di lavori pubblici - Project financing per progettazione, costruzione e gestione intervento di riconversione degli impianti di riscaldamento autonomi in impianto centralizzato di quartiere.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice. I.1) denominazione,

indirizzi e punti di contatto: Agenzia Territoriale per la Casa della

Provincia di Torino, corso Dante 14, I-10134 Torino. All'attenzione di:

Segretariato Generale Tel. 011.3130400. Posta elettronica:

appalti@atc.torino.it. Fax 011.3130425. **Indirizzo(i) internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atc.torino.it>. **Ulteriori**

informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Una documentazione specifica è disponibile presso: I punti di contatto

sopra indicati. **Le domande vanno inviate a:** I punti contatto sopra

indicati. **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali**

settori di attività: Autorità regionale o locale. **Sezione II: Oggetto**

dell'appalto II.1) Descrizione della concessione II.1.1) Denominazione

conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura

Aperta. Project financing per la progettazione, costruzione e gestione

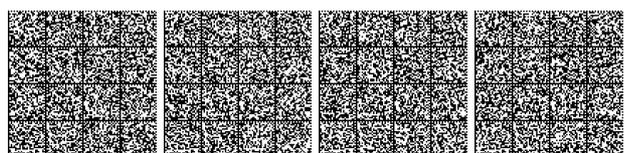
intervento di riconversione degli impianti di riscaldamento autonomi in

impianto centralizzato di quartiere. **II.1.2) Tipo appalto e luogo di**

esecuzione: Progettazione ed esecuzione. Sito o luogo principale dei

lavori: Torino – Area Corso Taranto Codice NUTS ITC11. **II.1.3) Breve**

descrizione dell'appalto: Project financing per la progettazione,

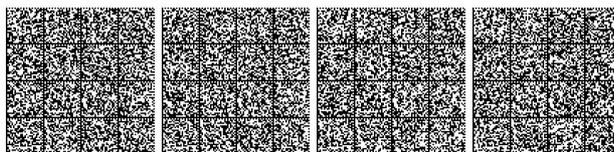


costruzione e gestione di una centrale di produzione del calore in cogenerazione, della rete di teleriscaldamento di quartiere, delle sottocentrali di scambio termico presso gli edifici da servire, della distribuzione interna ai singoli edifici e dell'allacciamento alle singole unità immobiliari con eliminazione delle caldaie esistenti oltre alla realizzazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e la contabilizzazione individuale del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria, sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore **II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** Oggetto principale Vocabolario principale 45315000. **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Importo complessivo investimento Euro 6.760.000,00, oneri fiscali esclusi, incluso il contributo di ATC di Euro 1.400.000,00 IVA esclusa, di cui: A) Euro 6.052.000,00 per importo lavori (compresi oneri per la sicurezza pari a Euro 113.338,00 non soggetti a ribasso); B) Euro 275.000,00 per spese tecniche (progettazione, direzione lavori CSP, CSE, Collaudi ecc.); C) Euro 433.000,00 altre spese (compresi Euro 160.000,00 per spese sostenute dal promotore per la predisposizione della proposta) Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente OG11 classifica V. Le opere da eseguire sono così suddivise: Categoria prevalente OG11 Euro 4.702.000,00; Categorie scorporabili/subappaltabili a qualificazione obbligatoria: OG9 Euro 1.100.000,00, OG1 Euro 250.000,00. Per la progettazione sono previste le seguenti classi e categorie: Classe Ia opere edili importo lavori Euro 250.000,00; Classe IIIa Impianti tecnologici termofluidici importo lavori Euro 3.652.000,00; classe IVa impianto di



cogenerazione importo lavori Euro 1.100.000,00; classe VIII rete di teleriscaldamento importo lavori Euro 1.050.000,00. **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.**

III.1) Condizioni di partecipazione III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti Sono esclusi i concorrenti: 1) che non producono la ricevuta di versamento contributo a favore Autorità Vigilanza sui contratti pubblici di Euro 100,00 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara 2) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui: agli artt. 36 c.5, 37, c. 7 e 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., all'art. 1 bis, c. 14, L. 383/2001 e s.m.i., che non ottemperino agli obblighi di cui alla L. 68/99 e s.m.i., che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro concorrente alla gara, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme e i contenuti previsti in tale documento. **III.1.2) Capacità economica e finanziaria** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: i concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 DPR 554/99, dei seguenti requisiti: a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento pari a Euro



676.000,00; b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento pari a Euro 338.000,00. **III.1.3) Capacità tecnica** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: i concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 del DPR 554/99 dei seguenti requisiti: a) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto per l'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento pari a Euro 338.000,00, b) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto per l'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento pari ad Euro 135.200,00. Ai sensi dell'art. 98, c. 2, del DPR 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere a) e b) del presente punto il concorrente dovrà possedere i requisiti di cui al precedente punto III.1.2) lett.a) e b) in misura almeno doppia. Qualora il concorrente intenda eseguire direttamente la progettazione e i lavori con la propria organizzazione d'impresa dovrà possedere i requisiti indicati dal disciplinare di gara. Concorrente stabilito in stati diversi dall'Italia: art. 47 D.Lgs. 163/06. **Sezione IV: Procedura. IV.1) criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.Lgs 163/2006 con i criteri di seguito indicati: 1) Elementi tecnici migliorativi max 10 punti. 2) Elementi migliorativi dell'impatto ambientale max 10 punti 3) Piano di gestione e manutenzione max punti 30. 4) modalità di revisione delle tariffe max punti 15. 5) Durata della concessione max punti 5. 6) tempo di ultimazione dei lavori max punti 15. 7) Riduzione del prezzo richiesto al concedente max punti 7. 8) Canone



annuo corrisposto al concedente max punti 8. Per ulteriori precisazioni in merito ai criteri di attribuzione del punteggio si rinvia al disciplinare di gara. **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo** **IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice** Appalto 1670. **IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande:** 24/03/2010. Ore: 16:00. **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: Italiano.** **Sezione VI) Altre informazioni.** **VI.1) Appalto connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:** no. **VI.2) Informazioni complementari:** Procedura: ai sensi dell'art.155 D.Lgs 163/06 (nel testo in vigore al 13.08.2008 data di pubblicazione dell'avviso indicativo) l'affidamento avverrà: a) prima fase: mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, c. 1, D.Lgs 163/06 e s.m.i. sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore. b) seconda fase: mediante procedura negoziata da svolgersi tra il soggetto promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella procedura aperta di cui alla prima fase. Nel caso in cui alla prima fase abbia partecipato un unico soggetto la procedura negoziata si svolge tra il promotore e l'unico concorrente. Nel caso in cui il promotore non risulti aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dell'importo di Euro 160.000,00 a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione della proposta. La proposta del promotore è vincolante per lo stesso qualora non vi siano altre offerte nella gara. L'aggiudicatario ha la facoltà di costituire una società di progetto ai



sensi dell'art 156 DLgs 163/06 con capitale sociale non inferiore a Euro 1.000.000,00. In caso di concorrente costituito da più soggetti nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. Cauzioni: i concorrenti dovranno prestare, a pena esclusione, le cauzioni di cui all'art. 155, c.3, D.Lgs 163/06 e s.m.i. (nel testo in vigore al 13.08.2008 data di pubblicazione dell'avviso indicativo) secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara . E' condizione di ammissione il sopralluogo sull'area dei lavori secondo modalità indicate nel disciplinare di gara. Ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 DLgs 163/06 secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Data, ora e luogo apertura offerte: 31 marzo 2010 ore 10.00. Luogo: vedi punto1. Codice CIG: 0417234861. Il bando e il disciplinare con i relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente bando, contenenti le modalità di partecipazione gara, compilazione e presentazione offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, cause esclusione, procedura aggiudicazione sono disponibili sul sito www.atc.torino.it. Gli elaborati progettuali sono disponibili in visione o vendita all'indirizzo di cui al punto 1) Costo CD ROM Euro 25,00. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare parte integrante e sostanziale del bando. **VI.3) Procedure di ricorso. VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Piemonte, C.so Stati Uniti 45. 10129 Torino - Italia. Telefono: 011/5576411. **VI.3.2) Presentazione di ricorso:** Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: 60 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare. **VI.4) Data di spedizione del presente avviso:** 30.12.2009.

Torino, 31 dicembre 2009

Il presidente: Giorgio Ardito

TC10BFM465 (A pagamento).

