

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA  
Azienda USL di Cesena**

*Bando di gara*

**SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I. 1 ) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Azienda Unità Sanitaria Locale di Cesena, Piazza Leonardo Sciascia, 111 int. 2 - 47522 Cesena (FC) - Italia. **Indirizzo Internet:** [www.ausl-cesena.emr.it](http://www.ausl-cesena.emr.it) **Punti di contatto:** U.O. Tecnico Patrimoniale – Viale Ghirelli, 286 – 47521 Cesena (FC)- telefono 0547 352320 - fax 0547 645196 - posta elettronica: [segr.ut@ausl-cesena.emr.it](mailto:segr.ut@ausl-cesena.emr.it). Ulteriori informazioni e la documentazione complementare disponibili presso: punti di contatto sopra indicati. Indirizzo presso il quale inviare le domande di partecipazione: punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI**

**SETTORI DI ATTIVITÀ:** Autorità regionale o locale - Salute.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

**SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO (CIG 0414565DD8)**

**II. 1) DESCRIZIONE**

**II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Manutenzione agli immobili gestiti dall'Azienda USL di Cesena

**II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Esecuzione lavori- Luogo principale dei lavori: sedi in uso o di proprietà dell'Azienda U.S.L. di Cesena – Codice NUTS ITD58

**II. 1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico



**II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:** trattasi della manutenzione degli immobili, con gli impianti e le relative pertinenze, di proprietà o in uso a qualsiasi titolo all'AUSL nel proprio ambito territoriale

**II.1.6) CPV** Oggetto principale 45259000-7; Oggetti complementari 45262700-8.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO**

**II.1.8) Divisione in lotti: NO**

**II.1.9. Ammissibilità di varianti: NO.**

## **II.2. QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1. Quantitativo o entità totale:** importo complessivo dell'appalto: Euro 23.710.000,00 (IVA esclusa) di cui € 237.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: OG11 Euro 16.450.000,00 classifica VII

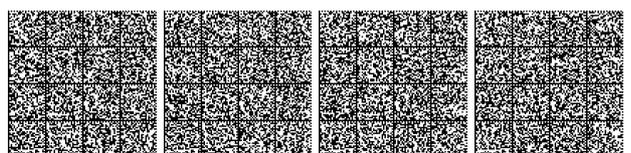
E' richiesta la classifica VIII (illimitata) con riferimento all'intero ammontare dell'appalto.

Altre lavorazioni diverse dalla prevalente scorporabili e subappaltabili: OG1 Euro 3.290.000,00 class. V; OG2 Euro 280.000,00 class. I.; OS6 Euro 1.400.000,00 class. IV; OS7 Euro 700.000,00 class.III ; OS 8 280.000,00 Class. I ; OS4 Euro 840.000,00 class. III; OS24 Euro 470.000,00 class. II

**II.2.2 Opzioni: NO.**

## **II.3) DURATA DELL'APPALTO**

Periodo in mesi dall'aggiudicazione dell'appalto: 48 ovvero ad esaurimento dell'importo contrattuale



**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** si veda disciplinare di gara e C.S.A..

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Finanziamento AUSL

Le modalità di pagamento saranno precisate nei documenti di gara.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs.163/06, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 34, comma 2, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Si richiedono le dichiarazioni/documentazioni indicate nel disciplinare di gara, con le modalità ivi specificate.

**III.2.2) Capacità economica e tecnica**

informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: si rinvia a quanto specificato nel disciplinare di gara

**IV. PROCEDURA**

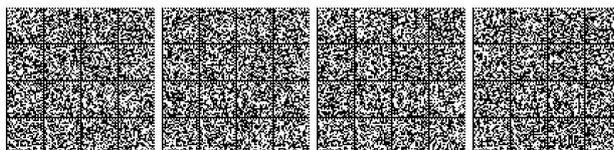
**IV.1. TIPO DI PROCEDURA** Aperta ex art. 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163/06

**IV.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1. Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1) **Prezzo** : max punti 40/100

2) **Qualità'**: max punti 60/100 valutata secondo i seguenti elementi qualitativi:



- Organizzazione e gestione del cantiere punti 10
- Proposte migliorative e integrative punti 30
- Supporto informatico alle attività di gestione del patrimonio immobiliare punti 20

I sub criteri e relativi sub pesi relativi agli elementi qualitativi sopra individuati sono specificati nel disciplinare di gara.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare** Sono precisate nel disciplinare di gara.

##### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte**

Le offerte, corredate dalla documentazione richiesta, dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, entro le ore 11.00 del **giorno 01/03/2010**

##### **IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:italiana**

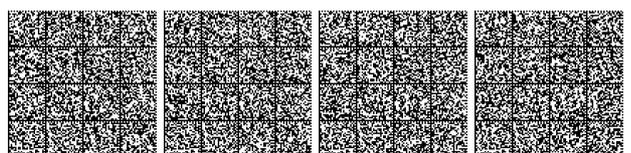
**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/06.

##### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 1ª seduta ore 9,00 del 02/03/2010**

Luogo: U.O. Tecnico Patrimoniale – V.le Ghirelli,286 – Cesena (FC). Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO**



**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA  
FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI :NO**

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- sopralluogo obbligatorio con le modalità di cui al disciplinare di gara;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.lgs 163/2006;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- ai sensi dell'art. 253, co. 3 D.lgs 163/06, fino all'adozione del nuovo Capitolato generale, si applica il D.M. 19/04/2000 n. 145;
- ogni riferimento al D.lgs 163/2006 va inteso al testo attualmente in vigore
- è esclusa la competenza arbitrale;
- responsabile del procedimento: ing Alberto Pieri Tel. 0547/352320
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, con i relativi allegati è disponibile sul sito Internet della stazione appaltante di cui al punto 1 e sul sito dell'Osservatorio Regionale Lavori pubblici ([www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it)). Essi possono altresì essere ritirati presso la sede dell'U.O. Tecnico-Patrimoniale- V.le Ghirotti,286 – Cesena.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia



Romagna; Indirizzo postale: Strada Maggiore n. 53; Città: Bologna; Codice Postale: 40125; Paese: Italia; Telefono: 051/429311; Fax: 051/391829;  
Indirizzo Internet: [www.giustizia\\_amministrativa.it](http://www.giustizia_amministrativa.it)

#### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Entro 60 gg. dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

#### **VII) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Data di spedizione alla GUUE: 08/01/2010

Cesena, 08/01/2010

Il responsabile unico del procedimento  
ing. Alberto Pieri

TC10BFK559 (A pagamento).

