

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI PADOVA**

Bando di gara per l'appalto dei lavori di nuova costruzione di un fabbricato per complessivi 30 alloggi di E.R.P. nel comune di Padova, località Altichiero, via della Salute. L'attuazione all'indizione della gara è data con decreto del Presidente dell'A.T.E.R. n. 3322 del 21 dicembre 2009 (decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163. e successive modifiche e integrazioni) - CUP F99C09000020002 - CIG 0417609DD5.

1) **ENTE APPALTANTE** : A.T.E.R. di Padova - indirizzo: Via Raggio di Sole

n.29 35137 Padova - telefono: 049 8732911 - telefax: 049 8732910.

2) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE** Procedura Aperta con aggiudicazione

anche in caso di unica offerta valida; con svincolo dalle offerte valide

decorsi 180 giorni dalla scadenza del relativo termine di presentazione. Non

sono ammesse offerte in aumento, parziali o condizionate. Criterio di

selezione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 81,

1° comma, 83 ed 84 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni, con

individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale ex articoli 86, 87,

88 ed 89 del suddetto D. Lgs. n° 163/2006.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti coefficienti o pesi:

- **offerta economica peso punti 40**

- **offerta tecnica peso punti 60** come di seguito ripartiti:

qualità dei materiali e proposte migliorative peso punti 45

garanzie accessorie ed assistenza post appalto peso punti 10

riduzione dei tempi di esecuzione peso punti 5.

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più



dettagliata, dal Disciplinare di Gara.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di PADOVA, località ALTICHIERO, via Salutare.

b) Caratteristiche generali dell'opera: lavori di nuova costruzione di un fabbricato per complessivi 30 alloggi di E.R.P..

c) Natura ed entità delle prestazioni:

lavori a corpo: Euro 2.669.767,00

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 2.745.000,65

e) di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 2.669.767,00

f) ed Euro 75.233,65 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria richiesta OG1 (edifici civili ed industriali) classifica IV (fino ad € 2.582.284,00)

4a) Categoria prevalente:

• categoria OG1 (Edifici Civili ed Industriali),

importo Euro 961.793,37, classifica III (fino ad Euro 1.032.913,00);

4b) Parti, appartenenti a categorie diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente Euro 150.000,00:

• categoria OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie)

importo dei lavori Euro 235.135,02, classifica I (fino ad Euro 258.228,00)



• categoria OS 6 (finiture di opere in materiali lignei, plastici ,
metallici ecc), importo dei lavori Euro 417.206,18, classifica II (fino
ad Euro 516.457,00);

• categoria OS 7 (finiture di opere generali e di natura edile)
importo dei lavori Euro 588.807,33, classifica II (fino ad Euro 516.457,00);

• categoria OS 28 (impianti termici e di condizionamento) importo dei
lavori Euro 280.164,21, classifica I (fino ad Euro 258.228,00)

• categoria OS 30 (impianti elettrici, telefonici, radiotelevisi e
televisivi) importo lavori Euro 186.660,89, classifica I (fino ad Euro
258.228,00).

5) **TERMINE DI ESECUZIONE** Il termine per l'esecuzione dei lavori è
stabilito in giorni 730 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei
lavori.

6) **FINANZIAMENTO** Il finanziamento delle opere oggetto dell'appalto
viene assicurato in conformità alle vigenti disposizioni di legge.
I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale
d'Appalto.

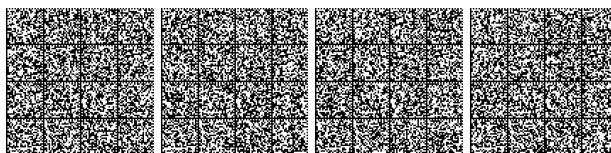
7) **CAUZIONE** La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2%
dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in Euro 54.900,00.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo
contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli
estremi di cui all'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive
integrazioni. La cauzione provvisoria e quella definitiva, ai sensi,
rispettivamente, dell'art. 75 e dell'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e
successive integrazioni, dovranno espressamente prevedere la rinuncia al



beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del Cod. Civ., nonché la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 40, 7° comma, del suddetto D. Lgs. n° 163/2006, l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "Costituenda", la cauzione provvisoria, **a pena di esclusione dell'offerta**, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette Imprese: (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, Sentenza del 4 Ottobre 2005, n° 8).

La cauzione provvisoria, sempre **a pena di esclusione dell'offerta**, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia ed altresì l'autentica delle firma stessa: a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni, in tema di auto certificazione, recate dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 (Consiglio di Stato, Sezione V, Decisione del 30 Agosto 2005, n° 4421). Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie previste nel presente punto 7), ossia per la cauzione definitiva, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R..



Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, 9° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed interazioni.

L'Appaltatore dovrà altresì produrre polizza CAR che copre la stazione appaltante per i sinistri derivanti dal danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di opere ed impianti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori: l'importo delle relative coperture è stabilito in **Euro 2.800.000,00**. Detta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 in **Euro 500.000,00**.

Tutte le polizze indicate nel presente punto, per quanto non previsto dalle disposizioni normative sopra richiamate, dovranno essere conformi ai corrispondenti Schemi Tipo recati dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12.03.2004, n° 123, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 109 dell'11 maggio 2004, serie generale.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA L'ammissione delle offerte, tenuto anche conto di quanto statuito in materia di controllo e collegamento societario dalla Corte di Giustizia della Comunità Europea con la sentenza del 19 Maggio 2009, resa nel procedimento n° C-538/07, sarà regolata dagli articoli 34 e 38 del D. Lgs. n° 163/2006 come successivamente integrato e modificato.

Il controllo dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria sarà effettuato in conformità di quanto previsto dall'art. 48 del predetto D. Lgs. n° 163/2006, nonché dal D.P.R. n° 445/2000.



Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità medesima, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati.

8 bis) AVVALIMENTO

L'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione è regolato dall'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 come successivamente integrato e modificato.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SUBAPPALTI

Trattandosi di appalto con importo complessivo superiore alla II classifica, per partecipare alla gara è **necessario, a pena di esclusione dell'offerta**, anche il possesso della certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, ai sensi dell'allegato B al D.P.R. n. 34/2000. Tale particolare requisito **non** è necessario per i soggetti che partecipino alla gara in raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo), se l'importo delle lavorazioni assunto dalla singola impresa **non superi la II classifica suddetta**, ferma restando comunque, **a pena di esclusione dell'offerta**, la **necessità** del possesso della suddetta certificazione del sistema di "qualità aziendale" quanto meno **in capo all'Impresa Capogruppo - Mandataria**.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere altresì in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un



quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto.

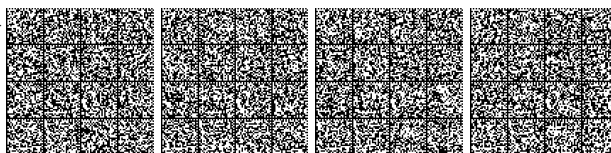
E' fatto divieto all'Impresa o A.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che, a qualsiasi titolo e/o in qualsiasi forma, abbiano partecipato alla gara (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14 del 15.10.2003)

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA La presa visione del progetto potrà avvenire il lunedì e il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 c/o l'Ufficio Affari Generali, Appalti e Contratti; essa consiste nella consegna del bando, del disciplinare di gara e degli elaborati relativi all'esecuzione delle opere contenuti in un C.D. (previo pagamento della somma di Euro 30); verrà anche rilasciato il certificato di **presa visione del progetto**. E' altresì obbligatoria la **presa visione dei luoghi**. A tal fine un funzionario tecnico sarà presente sul posto i giorni 4, 11 e 18.02.2010 dalle ore 10,00 alle ore 12,00, senza necessità di appuntamento alcuno.

Condizioni e modalità di pagamento della somma di Euro 30 per il ritiro del suddetto C.D.: bonifico bancario a CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.p.a., Gruppo Intesa San Paolo, Ufficio Tesorerie, Via Jappelli n.13, Padova, **CODICE IBAN IT42 S06225 12186 100000300294 CON INDICAZIONE DELLA P.I. DELL'IMPRESA CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO STESSO.**

Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa visione si richiama espressamente il disciplinare di gara.

Il bando ed il disciplinare di gara sono reperibili anche sul sito internet www.aterpadova.com., nonché sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.bandi.it



11) RICEZIONE DELLE OFFERTE Il contenitore con i plichi contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Padova **entro le ore 12.00 del giorno 22.02.2010.**

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

11BIS) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006, le Imprese dovranno pagare, **a pena di esclusione dell'offerta**, l'importo di **€ 70** con versamento da effettuare sul c/c postale n. 73582561 intestato all'Autorità per i Contratti Pubblici, via Ripetta, n° 246, 00186 ROMA; del versamento dovrà essere fornita prova allegando alla documentazione amministrativa la relativa ricevuta nella cui causale dovranno comparire:

- il numero del C.I.G. assegnato all'appalto, cioè **0417609DD5**
- il numero di codice fiscale del concorrente (e/o dei concorrenti consorziati o comunque riuniti).

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'Azienda. L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede dell'A.T.E.R. in Via Raggio di Sole n.29 a Padova alle ore **9.00** del **24.02.2010.**

13) DISCIPLINARE DI GARA Il presente bando è integrato dal disciplinare di



gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo di essa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

13 Bis) MODALITA' DI COMUNICAZIONE CON I CONCORRENTI E CON L'AGGIUDICATARIO

DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica, ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori.

Il presente bando ed il relativo disciplinare sono impugnabili con ricorso giurisdizionale, avanti il T.A.R. per il Veneto, con sede a VENEZIA, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato, in ROMA, entro, rispettivamente, 60 e 120 giorni dalla relativa pubblicazione, la cui data è verificabile mediante la consultazione del sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.bandi.it

Sarà ad esclusivo carico dell'Appaltatore la somma di **Euro 6.500,00**, salvo conguaglio finale, per spese e tasse inerenti alla sottoscrizione del contratto d'appalto e dei relativi allegati.

Il responsabile del procedimento e direttore dell'A.T.E.R. di Padova:
ing. Vittorio Giambruni

TC10BFM838 (A pagamento).

