

CITTÀ DI TORINO*Avviso relativo agli appalti aggiudicati***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione CITTA' DI TORINO	Servizio responsabile DIVISIONE SERVIZI SOCIALI E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE – SETTORE LOGISTICA E PATRIMONIO
Indirizzo VIA C.I. GIULIO, 22	C.A.P. 10122
Località/Città TORINO	Stato ITALIA
Telefono +39 (011) 442.5691... – arch. Silvia GIUNTA	Telefax + 39 (011) 442.5442
Posta elettronica (e-mail) silvia.giunta@comune.torino.it	Indirizzo Internet (URL) www.comune.torino.it/appalti

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: LIVELLO REGIONALE/LOCALE ●**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.4) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ***

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE N. 80/2009

II.5) BREVE DESCRIZIONE: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE CINQUANTENNALE A TERZI - ATTRAVERSO PUBBLICO INCANTO - DEI FABBRICATI SITI IN TORINO IN C.SO LOMBARDIA 115 E IN VIA PRIMULE 7 DA DESTINARSI A RESIDENZE PER PERSONE ANZIANE PARZIALMENTE O TOTALMENTE NON AUTOSUFFICIENTI. (vedi art. 2 e 3 dell'avviso integrale)

II.6) Il valore a base d'asta:

- Per “Casa Serena” il valore del canone cinquantennale a base di gara è stato stabilito in euro 8.760.000,00 (ottomilionisettecentosessantamila) oltre I.V.A. se dovuta.
- Per “Villa Primule” il valore del canone cinquantennale a base di gara è stato stabilito in euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila) oltre I.V.A. se dovuta.

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione



SEZIONE IV: PROCEDURE**IV.1) TIPO DI PROCEDURA****PUBBLICO INCANTO****IV.2) CRITERI DI SELEZIONE**

I criteri di preferenza per la scelta degli aggiudicatari sono i seguenti:

- 1) Offerta economica: massimo 70 punti dei 100 totali.
- 2) Tempo minimo: massimo 6 punti dei 100 totali.
- 3) Proposte a garanzia della qualità e dell'umanizzazione dell'intervento: massimo 24 punti dei 100 totali così ripartiti:
 - a) costruzione di una rete di partnership per supportare le finalità dei presidi e modalità per il loro sostegno da parte del proponente (punti 5);
 - b) iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc., con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle R.S.A./R.A.F., sulle relazioni con i familiari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nelle strutture, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere (punti 6);
 - c) progettualità e protocolli specifici dedicati a: corretta alimentazione e somministrazione del vitto, mobilitazione, mantenimento delle capacità cognitive e prevenzione delle cadute e delle piaghe da decubito (punti 5);
 - d) progetto di ristrutturazione/allestimento/qualificazione delle strutture e loro pertinenze (previsione di componenti di bioedilizia e perseguimento del criterio della sostenibilità ambientale per quanto riguarda il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, soluzioni tecnologiche tese a migliorare la qualità di vita degli ospiti ed aumentarne l'autonomia, nonché cura nella scelta degli arredi e degli ausili ergonomici a vantaggio della sicurezza di ospiti ed operatori) (punti 8).

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**V.1) AGGIUDICAZIONE E VALORE DELL'APPALTO**

V.1.1) Nome e indirizzo del fornitore, imprenditore o prestatore di servizi al quale è stato aggiudicato l'appalto

CASA SERENA

Nome CONSORZIO DI IMPRESE PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI ALLA PERSONA – IN RETE (capofila mandataria)/GULLIVER COOP. SOCIALE/PRO.GES. COOP. SOCIALE (mandanti)	Servizio responsabile DIVISIONE SERVIZI SOCIALI E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE – SETTORE LOGISTICA E PATRIMONIO
Indirizzo VIA DALTON 58	C.A.P. 41100
Località/Città MODENA	Stato ITALIA

V.1.2) Informazioni sul prezzo dell'appalto oppure sull'offerta più alta/più bassa presa in considerazione

Punteggio totale: punti 98

** Informazioni non indispensabili alla pubblicazione*



V.2) SUBAPPALTO

V.2.1) E' possibile che il contratto venga subappaltato? NO ☒ SÌ ☐

V.1.1) Nome e indirizzo del fornitore, imprenditore o prestatore di servizi al quale è stato aggiudicato l'appalto

VILLA PRIMULE

Nome PUNTO SERVICE COOP. SOCIALE (capofila mandataria)/NUOVA IDEA COOP. SOCIALE/RIBAUDO F.LLI S.A.S. (mandanti)	Servizio responsabile DIVISIONE SERVIZI SOCIALI E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE – SETTORE LOGISTICA E PATRIMONIO
Indirizzo VIA VERCELLI 23/A	C.A.P. 13030
Località/Città CARESANABLOT	Stato ITALIA

V.1.2) Informazioni sul prezzo dell'appalto oppure sull'offerta più alta/più bassa presa in considerazione

Punteggio totale: punti 96

V.2) SUBAPPALTO

V.2.1) E' possibile che il contratto venga subappaltato? NO ☒ SÌ ☐

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI AVVISO NON OBBLIGATORIO?

NO ☒ SÌ ☐

VI.2) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *

N. 80/2009

VI.3) DATA DI AGGIUDICAZIONE: 01/12/2009 (gg/mm/aaaa)

VI.4) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 2.

VI.5) L'APPALTO È STATO OGGETTO DI UN BANDO PUBBLICATO SULLA GUCE?

NO ☐ SÌ ☒

VI.6) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? *

NO ☒ SÌ ☐

VI.8) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO : **20 GEN. 2010**

** Informazioni non indispensabili alla pubblicazione*

Il direttore del settore logistica e patrimonio
arch. Silvia Giunta

TC10BGA1484 (A pagamento).

