

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D'AOSTA**

Sede Legale: 10121 Torino, corso Bolzano n. 44
Tel. 011/5750227-230-258 - Fax 011/5750281-228

Prot. n. 357 del 27 gennaio 2010

Bando di gara - Procedura aperta

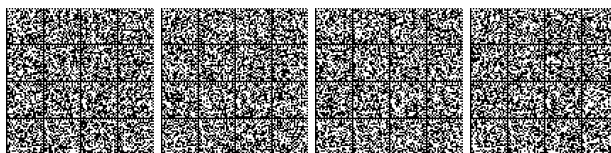
Per il giorno 09/03/2010 alle ore 9,30 è indetta presso questo Provveditorato
(per conto del Ministero della Giustizia), una gara per l'affidamento, mediante
procedura aperta di cui all'art. 54 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche
ed integrazioni, dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'Archivio
Notarile di Novara.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs.
163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Per la partecipazione alla gara degli operatori economici stabiliti in Stati
diversi dall'Italia si applica il disposto dell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e
s.m.i..

L'importo a base d'appalto è di € 929.533,59 oltre a € 22.585,60 per oneri di
sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale di € 952.119,19.

I lavori verranno appaltati a corpo.



Le opere comprese nell'appalto a corpo sono quelle indicate negli elaborati grafici e descritte nel capitolato speciale.

L'intervento è composto dalle seguenti lavorazioni:

Categoria prevalente: OG1 – Importo € 499.265,63

Categoria scorporabile: OG11 – Importo € 452.853,56 (qualificazione obbligatoria, subappaltabile fino al 30%).

Il termine per l'esecuzione dei lavori sarà di giorni 500 (cinquecento) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna con una penale dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

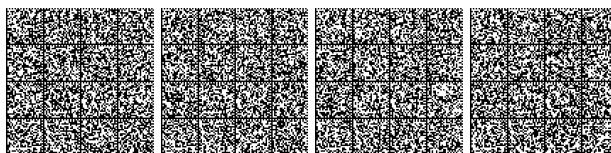
A garanzia dell'esecuzione dei lavori verrà richiesta in sede di stipula del contratto la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto dell'appalto, ulteriormente incrementabile, ai sensi dell'art. 113 – 1° comma - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I pagamenti verranno effettuati per stati di avanzamento ogni qualvolta il credito dell'Impresa al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto la somma di € 150.000,00.

Le opere in appalto sono finanziate dal Ministero della Giustizia.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta entro il termine di 180 (centottanta) giorni a partire dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa, qualora l'Amministrazione non proceda all'aggiudicazione.

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dagli artt. 82 – comma 2 – lett. b) (prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara) e 122- comma 9 - (automatica esclusione delle offerte anomale) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..



L'appalto verrà aggiudicato all'offerta non anomala più vantaggiosa per l'Amministrazione e cioè a quella che più si avvicina per difetto alla soglia limite d'esclusione delle offerte anomale.

In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.5 1924, n. 827.

Le ditte interessate dovranno far pervenire a questo Istituto la seguente documentazione:

A) OFFERTA:

su carta legale (o resa legale), debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, indicante, in cifra ed in lettere, la percentuale di ribasso sull'importo a base d'appalto.

In caso di discordanza sarà tenuta valida la percentuale indicata in lettere.

Le offerte verranno prese in considerazione fino alla terza cifra decimale.

Per contro, ai fini dell'individuazione dell'offerta aggiudicataria verranno prese in considerazione tutte le cifre decimali, senza arrotondamento, risultanti dalla somma delle medie.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti non costituiti in sede di gara, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Alla succitata offerta dovrà allegarsi fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

La mancanza dell'offerta o del documento d'identità, l'incompletezza o l'irregolarità dell'offerta determinano l'esclusione dalla gara.

L'eventuale difformità dell'offerta dalle disposizioni in materia di bollo sarà



disciplinata dal disposto del D.P.R. 642/72.

B) Dichiarazioni, debitamente sottoscritte dal legale rappresentante, attestanti:

1) di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonchè di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto ed inoltre attesti di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonchè della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

2) le lavorazioni che eventualmente intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D. L.gs 163/2006 e successive modificazioni.

E' fatto obbligo all'appaltatore di depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data d'inizio delle lavorazioni unitamente alla certificazione attestante il possesso dei requisiti del subappaltatore e di trasmettere copia delle fatture quietanzate entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato fermo restando che per le opere specialistiche il corrispettivo spettante al subappaltatore verrà erogato dall'Amministrazione direttamente al subappaltatore nei limiti del contratto di subappalto;

3) che non partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero singolarmente e in uno o più raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti;



4) l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 38 - comma 1 - del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Relativamente alla lettera m quater) del succitato articolo 38 - comma 1 - si precisa che il concorrente, in alternativa alla succitata dichiarazione, potrà dichiarare "di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato autonomamente l'offerta" indicando il concorrente con cui sussiste tale situazione e corredando la dichiarazione dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Detti documenti dovranno essere inseriti in separata busta chiusa;

5) di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1 comma 14 L. 266/2002 oppure di essersi avvalso specificando se il periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta si sia oppure no concluso;

6) le imprese che costituiranno il raggruppamento nonché quella cui saranno conferite le funzioni di capogruppo, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non costituiti in sede di gara.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 95 - 2° comma - del Regolamento 554/99, le funzioni di capogruppo dovranno essere conferite all'Impresa che possiede i requisiti in misura maggioritaria;

7) che non partecipa alla gara nessuna ditta consorziata, se trattasi di consorzi di cui all'art. 34 - comma 1 - lettere b) e c).

Alle succitate dichiarazioni dovrà allegarsi fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.



La mancanza delle succitate dichiarazioni o di una di esse ovvero degli eventuali documenti atti a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta oppure del documento di identità, l'irregolarità o l'incompletezza delle dichiarazioni stesse, sia pure rilevabili in una sola delle associate, determinano l'esclusione dalla gara.

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali l'Amministrazione accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

C) Certificato della Camera di Commercio:

di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti il nominativo delle persone designate a rappresentare legalmente la società.

D) Attestato di qualificazione rilasciato da una SOA:

per le categorie di opere OG1 prevalente per l'importo di € 516.457 - classifica II[^] - e OG11 scorporabile per l'importo di € 516.457 - classifica II[^] -.

Si avverte che in mancanza della necessaria qualificazione nella categoria OG11 tali lavorazioni dovranno essere eseguite solo a mezzo raggruppamento temporaneo.

Non è ammessa la qualificazione nelle categorie OS3, OS4, OS28, OS30 in sostituzione della categoria OG11.

E) Certificato di ottemperanza alla normativa sul collocamento obbligatorio rilasciato dal competente Ufficio ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99 ovvero, se non tenuto all'osservanza della succitata normativa, apposita dichiarazione in tal senso debitamente sottoscritta dal legale rappresentante.

Detto certificato di ottemperanza, qualora risalga a data antecedente a quella del bando di gara (comunque nel limite di 6 mesi), dovrà essere accompagnato da una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante che confermi la



persistenza, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99,
della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente.
Pena l'esclusione dalla gara tutta la documentazione di cui ai punti C), D), E)
dovrà essere prodotta in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del
D.P.R.28/12/2000 n.. 445.

In alternativa alla procedura di autenticazione delle copie, l'interessato, giusta
art. 19 del succitato D.P.R., potrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva
con cui autodichiara la conformità all'originale delle copie esibite.

Inoltre, in luogo della succitata documentazione potrà prodursi, giusta artt. 46
e 77 bis del suindicato D.P.R., apposita dichiarazione sostitutiva di
certificazione debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante.

Alle succitate dichiarazioni sostitutive, alle eventuali dichiarazioni indicate nel
punto E) dovrà allegarsi copia fotostatica del documento d'identità del/i
sottoscrittore/i pena l'esclusione dalla gara.

F) Dichiarazione rilasciata dal Provveditorato:

dalla quale risulta che la Ditta interessata, nella persona del Direttore tecnico o
del Legale Rappresentante o del Procuratore o di un Delegato abbia preso
visione del progetto.

In calce alla suddetta attestazione la Ditta dovrà dichiarare di condividere e far
proprie le valutazioni tecnico-economiche contenute negli elaborati progettuali
visionati nonché la valutazione economica complessiva considerato che
l'appalto è a corpo.

G) Cauzione provvisoria:

dell'importo di € 19.042,00 pari al 2% dell'importo a base di appalto
compreso oneri per la sicurezza.



Detto importo potrà ridursi del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.

Lgs 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di cauzione prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa o

rilasciata dagli intermediari finanziari, la stessa dovrà essere conforme allo

schema di polizza tipo allegato al decreto del Ministero delle Attività

Produttive di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.

123 in data 12/03/2004.

Inoltre nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito in sede di gara

la fidejussione dovrà essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il

raggruppamento mentre se già costituito dovrà essere intestata al capogruppo

in nome e per conto di tutti i concorrenti e dovrà recare l'indicazione delle

responsabilità pro quota.

H) Ricevuta in originale o in fotocopia, corredata, pena l'esclusione dalla gara, da

dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità, ovvero copia

dell'email attestante l'avvenuto versamento, da parte del concorrente o

concorrente capogruppo nel caso di raggruppamento temporaneo, del contributo a

favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e

forniture pari a € 40,00;

Al riguardo si precisa che il Codice Identificativo della Gara (CIG), che dovrà

essere indicato nella causale del versamento oltre al codice fiscale del

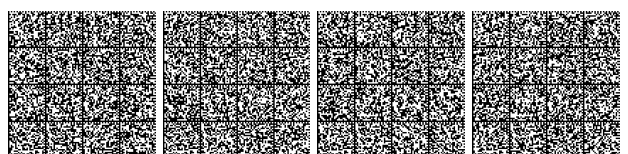
partecipante, è il seguente: **[042783007C]**.

La mancanza dei documenti di cui ai punti C), D), E), F), G), H) o di uno di

essi nonché delle eventuali dichiarazioni indicate nel punto E), l'irregolarità o

incompletezza dei documenti o delle dichiarazioni, sia pure rilevabile in una

sola delle associate, determinano l'esclusione dalla gara.



Si avverte che nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti le dichiarazioni di cui ai punti B1, B2, B7 ed F dovranno essere prodotte dalla sola ditta Capogruppo mentre le dichiarazioni di cui ai punti B3, B4, B5, B6, e i documenti di cui ai punti C, D, E dovranno riferirsi a ciascuna impresa riunita.

L'OFFERTA dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata recante l'indicazione dell'appalto cui si riferisce e la scritta "Offerta Economica".

La predetta busta, a sua volta, dovrà essere chiusa in altro plico contenente la restante documentazione anch'esso ceralaccato e controfirmato.

Su quest'ultimo piego, da inviare al seguente indirizzo "Ministero delle Infrastrutture - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta – Ufficio Risorse Umane e Affari Generali, Reparto Contratti, Corso Bolzano 44 - 10121 Torino", dovranno essere indicati l'oggetto dell'appalto, il giorno e l'ora relativa alla gara, il nominativo dell'Impresa/e mittente/i con la specifica dei ruoli di mandatario e mandante/i nel caso di raggruppamento temporaneo.

Il piego sopradDETTO dovrà pervenire a destinazione entro le ore 12 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'esperimento della gara esclusivamente mediante raccomandata del Servizio Postale, Posta Prioritaria con autoprestazione oppure Agenzie di Recapito autorizzate.

Il termine è perentorio e, pertanto, non saranno presi in considerazione i pieghi che non pervenissero a destinazione entro l'anzidetto termine.

Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



Ai sensi della Legge 8.8.1992 n. 359 e dell'art. 133 – comma 2° - del D. Lgs. 163/2006 non è ammessa la revisione prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 del Codice Civile.

E' esclusa la competenza arbitrale nel caso di risoluzione di controversie.

Non sono ammesse offerte in aumento o che non presentano alcun ribasso percentuale.

Per quanto non espressamente detto nel presente avviso si fa riferimento alle norme vigenti.

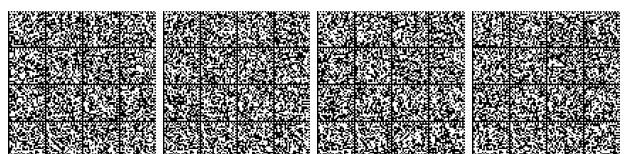
SI RITIENE OPPORTUNO AVVERTIRE:

CHE ,trattandosi di appalto a corpo, l'Impresa, nella valutazione dell'offerta, dovrà fare proprie valutazioni tecnico economiche, sulla base dei contenuti degli elaborati progettuali, indipendentemente dal contenuto del computo metrico ed estimativo dato in visione, che ha puramente valore indicativo e non è documento contrattuale.

CHE l'elenco prezzi allegato al progetto ha l'unico scopo di computare lavori in variante che, eventualmente, dovessero rendersi necessari in corso d'opera.

CHE l'Amministrazione non è vincolata a concludere la gara ne è obbligata a stipulare il relativo contratto d'appalto ancorchè sia stata individuata la migliore offerta senza che perciò incorra in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

CHE la procedura di esclusione automatica non verrà applicata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a 10 (dieci), in tal caso l'appalto verrà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.



Ai fini della determinazione del numero delle offerte valide si terrà conto anche delle offerte che successivamente verranno escluse dalla gara per il cosiddetto meccanismo del taglio delle ali.

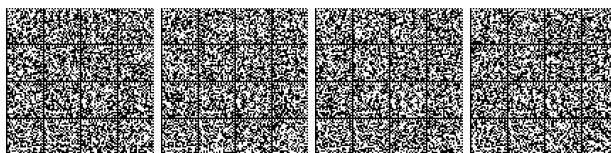
CHE è vietato ai concorrenti, pena l'esclusione dello/degli intero/i raggruppamento/i e dell'impresa singola, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

CHE è vietata la partecipazione alla medesima gara dei consorzi di cui all'art. 34 – comma 1 – lettere b) e c) e dei consorziati pena l'esclusione sia del consorzio sia dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 C.P..

CHE l'Amministrazione, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, interpellerà progressivamente i soggetti che seguono nella graduatoria, sino al 5° migliore offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

CHE l'aggiudicatario dovrà altresì prestare polizze assicurative di cui agli artt. 129 – 1° comma - del D.Lgs. 163/2006, 103 del Regolamento n. 554/99. Si precisa al riguardo che la somma da assicurare per danni ad impianti ed opere anche esistenti sarà pari all'importo netto dell'appalto, mentre quella da assicurare per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sarà di 500.000 Euro.

CHE saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, eventuali integrazioni di particolari costruttivi, impiantistici e sicurezza.



CHE sarà a carico dell'Impresa aggiudicataria, senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, l'assistenza tecnica e la manutenzione degli impianti per un periodo di sei mesi a decorrere dall'ultimazione.

CHE in caso di difformità, le disposizioni di cui al presente bando di gara prevarranno su quelle del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto.

CHE il concorrente, unitamente a tutta la documentazione richiesta, dovrà produrre apposito "MODULO GAP" debitamente compilato nella parte riservata alla impresa partecipante. nonché il "MODULO DATI" anch'esso debitamente compilato per la richiesta del D.U.R.C. da parte di questo Istituto (allegato1).

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 – comma 1 – lettere b) e c) i succitati modelli dovranno essere prodotti anche dalla/e ditta/e consorziata/e per la/e quale/i i consorzi concorrono mentre nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti da tutte le ditte che lo compongono.

Il progetto, validato in data 29/09/2009, è in visione presso il Reparto Contratti tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e può essere acquistato presso la ditta Eliografica San Carlo – Via Giolitti n. 10 - Torino - tel 011/540777.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Massimo Del Gaudio.

P. IL PROVVEDITORE

IL VICE PROVVEDITORE

(Dott. Nicolò TUMMARELLO)



MODULO DATI PER RICHIESTA DURC

ALLEGATO I

IMPRESA _____

SEDE LEGALE _____

SEDE OPERATIVA _____

CODICE FISCALE _____

PARTITA I.V.A. _____

C.C.N.L. Contratto applicato	Edile Industriale	
	Edile P.M.I.	
	Edile Cooperative	
	Edile Artigianato	
	Altro non Edile	
Dimensione Aziendale (n. operai)	da 0 a 5	
	da 6 a 15	
	da 16 a 50	
	da 51 a 100	
	oltre 100	
I.N.A.I.L.	Codice Ditta	_____
	Numero P.A.T.	_____
I.N.P.S.	Numero Matricola	_____
	Sede competente	_____
Cassa Edile	Numero codice Impresa	_____
	Numero codice Cassa Edile	_____
	Cassa Edile di	_____

p. Il provveditore,
il vice provveditore: dott. Nicolò Tummarello

TC10BFC1945 (A pagamento).

