

---

*ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE*

---

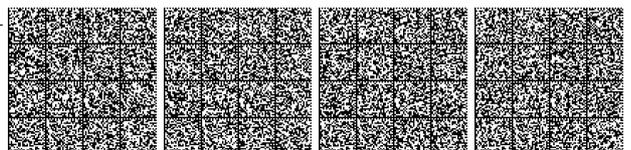
**A.T.E.R. DI TREVISO***Bando di gara - CIG n. 0418177293***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** ATER  
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso,  
via D'Annunzio 6, Treviso. Contattare: Ufficio Appalti. All'attenzione di:  
Sigg. Gatti, Signorotto, Losego, I-31100. Tel. 0422 296 517 – 414 - 410. E-  
mail: [info@atertv.it](mailto:info@atertv.it). Fax 0422 546 332. Telefono per **appuntamento per**  
**presa visione dei luoghi**: Sig. Favaro I. tel. 0422/296435-348//2814404  
**Indirizzo internet:** Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atertv.it>.  
**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra  
indicati. Il presente bando e il relativo disciplinare sono pubblicati sul sito  
informatico presso la Regione Veneto [www.rveneto.banditi.it](http://www.rveneto.banditi.it) e sul sito di  
questa Azienda [www.atertv.it](http://www.atertv.it). **Il capitolato d'oneri e la documentazione**  
**complementare sono disponibili presso:** il sito [www.atertv.it](http://www.atertv.it) accedendo al  
menù "NUOVI INTERVENTI EDILIZI" nella sezione "BANDI DI GARA" e  
seguendo le indicazioni per l'accesso. Per la stampa del "CERTIFICATO DI  
PRESA VISIONE DEL PROGETTO" vedasi disciplinare. **Contattare:** Sigg.ri  
Cacco G. tel. 0422/296455 e Nadali M. tel. 348/5618129-0422/296454  
**Indirizzo Internet (URL):** [www.atertv.it](http://www.atertv.it). **Le offerte vanno inviate a:** Azienda  
Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso – Casella  
Postale 274 UFFICIO POSTALE DI TREVISO CENTRO – 31100  
TREVISO; **solo nel caso di consegna a mani** l'offerta potrà essere  
consegnata presso la sede dell' Azienda Territoriale per l'Edilizia  
Residenziale della Provincia di Treviso in Via D'Annunzio 6 Treviso. I.2)  
**TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI**  
**ATTIVITA:** Altro: Ente Pubblico Economico. Abitazioni e assetto territoriale.



L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO** II.1) **DESCRIZIONE**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** **CIG 0418177293 - CUP J73F01000000007 cod. amm.ne 45 pt 2010/2012-** Realizzazione di un edificio residenziale di nuova costruzione per complessivi 12 alloggi di edilizia agevolata in locazione nell'ambito dell'area dell'ex scuola elementare in Comune di Monastier (TV), via Pralongo. II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori: Esecuzione. **Sito o luogo principale dei lavori:** Comune di Monastier. - **Codice NUTS:** ITD34. II.1.3) **L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico. II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto:** costruzione di un edificio per complessivi n. 12 alloggi II.1.6) **CPV:** 45211340-4 II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì. II.1.8) **Divisione in lotti:** No. II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No. II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO** II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** 1.532.485,01 € importo complessivo dell'appalto di cui 65.000,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Classificazione dei lavori di cui si compone l'intervento ai sensi del DPR 34/2000: **a)** Categoria prevalente: - Categoria **OG1**, importo 1.020.887,67 €, classifica III (fino a 1.032.913 €); **b)** Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000,00 €: Categoria **OS6**, importo dei lavori 304.419,97 €, classifica II (fino a 516.457 €); Categoria **OS7**,



importo dei lavori **207.177,37 €**, classifica I (fino a 258.228 €); II.2.2) **Opzioni:**

No. II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Periodo in giorni: 380 (trecentottanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO** III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO** III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** a) Al momento della presentazione dell'offerta: una garanzia provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, **pari a 30.649,70 €**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, costituita secondo le modalità di cui all'art. 75 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. b) All'atto della sottoscrizione del contratto: - una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale costituita ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006 e s.m.i, con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, dello stesso decreto legislativo; - una polizza assicurativa, costituita ai sensi dell'art. 129 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., stabilita in **1.532.485,01 €**. Per quanto riguarda la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il massimale è definito a norma dell'art. 103, comma 3, del D.P.R. n. 554/99. c) Alla liquidazione della rata di saldo: la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le modalità di cui all'art. 102 del DPR 554/99. III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** fondi bilancio ATER e fondi L. 560/93. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nello schema di contratto. III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** vedasi punto corrispondente del



disciplinare. III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale prescritti o previsti nel disciplinare di gara. III.2.2) **Capacità economica e finanziaria e III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, l'attestazione di qualificazione, nei limiti di cui all'allegato B al suddetto DPR, dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'attestazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. I concorrenti dovranno altresì possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dlgs 81/2008 e s.m.i.. (vedasi punto corrispondente del disciplinare). III.2.4) **Appalti riservati:** No. **SEZIONE IV:** **PROCEDURA** IV.1) **TIPO DI PROCEDURA:** aperta. Non sono ammesse offerte in aumento. IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** appalto a corpo, aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 81, 1° comma, 83 ed 84 del D. Lgs. 163/2006 e successive integrazioni, con individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale, articoli 86, 87, 88 ed 89 del suddetto Dlgs. 163/2006 e s.m.i. Le offerte saranno valutate in base ai seguenti criteri:



**ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA**

1. qualità dei materiali e proposte migliorative: massimo punti 50

assegnati in base ai seguenti subcriteri:

1.a) qualità dei materiali: massimo punti 15

1.b) risparmio energetico: massimo punti 20

1.c) riduzione dell' inquinamento acustico : massimo punti 5

1.d) domotica : massimo punti 5

1.e) economie di gestione: massimo punti 5

2. garanzie accessorie ed assistenza post appalto: max punti 5

assegnati in base ai seguenti subcriteri:

2.a) garanzie accessorie: massimo punti 3

2.b) assistenza post-appalto: massimo punti 2

**ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

3. tempo di esecuzione dei lavori max punti 5

4. offerta economica: max punti 40

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più dettagliata, dal Disciplinare di Gara, che forma parte integrante ad ogni effetto del presente bando di gara. IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:**

No. IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** IV.3.1)

**Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione**

**aggiudicatrice:** codice amministrazione 45 pt 2010/2012 IV.3.2) **Pubblicazioni**

**precedenti relative allo stesso appalto:** No. IV.3.3) **Condizioni per**

**ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

**oppure il documento descrittivo** Documenti a pagamento: no. IV.3.4)

**Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12.00 del giorno 15 marzo



2010 IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** in forma pubblica presso la sede dell'ATER di Treviso in via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, alle ore **9.30** del 25 marzo 2010 **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI** VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No. VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No. VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Il presente **bando è integrato** dal disciplinare di gara, reperibile sul sito internet dell'Azienda [www.atertv.it](http://www.atertv.it) e sul sito [www.rveneto.banditi.it](http://www.rveneto.banditi.it), recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e alle modalità di versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 1, della deliberazione del **1 marzo 2009** della stessa Autorità, pari a **€ 70,00 R.U.P.:** ing. Gilberto Cacco

Il Direttore:  
avv. Mario Caramel

TC10BFM2067 (A pagamento).

