

**ISTITUTO NAZIONALE PER LA PROMOZIONE
DELLA SALUTE DELLE POPOLAZIONI MIGRANTI
E IL CONTRASTO DELLE MALATTIE DELLA POVERTÀ**

Bando di gara per l'affidamento dell'appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali dell'Istituto San Gallicano concessi in comodato d'uso all'INMP - CIG 0436488948.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE. INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: INMP; **Indirizzo postale:** Via di San Gallicano 25/A –

C.A.P.: 00153; Città: Roma (RM); **Paese:** ITALIA; **PUNTI DI CONTATTO:** Direzione

Amministrativa; telefono:

0645503126; Att.ne Dr. Paolo Canofani; **POSTA ELETTRONICA:** canofani@inmp.it

INDIRIZZO INTERNET: www.inmp.it.

ULTERIORI INFORMAZIONI DISPONIBILI: Come al punto I.1; LA

DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE E' DISPONIBILE: Come al punto I.1; LE

OFFERTE VANNO INVIATE: Come al punto I.1.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione

aggiudicatrice: Appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali dell'Istituto San Gallicano concessi in comodato d'uso all'INMP.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna:

Appalto integrato ex artt. 53 e 198 e ss. del D. Lgs. 163/2006 e

s.m.i. e art. 140 D.P.R. 554/1999; sito o luogo principale dei lavori:

Roma, C.A.P 00153.



II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali dell'Istituto San Gallicano concessi in comodato d'uso all'INMP.

II.1.5) CPV Oggetto principale:45210000-2

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.7) Divisione in lotti: no

II.1.8) Ammissibilità di varianti: sì.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa):

Importo appalto: € **1.567.464,21** IVA esclusa, così ripartito:

- a) progettazione esecutiva, compreso il coordinamento in fase di progettazione: € **76.458,91** soggetti a ribasso;
- b) esecuzione lavori: € **1.491.005,30**, di cui € **1.446.005,30** soggetti a ribasso ed € **45.000** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo relativo ai lavori è suddiviso nelle seguenti categorie del D.P.R. n.34 /2000:

Categoria OG2 – Classificazione III

Categoria OG11 – Classificazione III (scorporabile non subappaltabile)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

La ditta aggiudicataria dovrà consegnare entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto il progetto esecutivo ed il progetto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

La consegna dei lavori sarà disposta entro 15 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo e del progetto di sicurezza in fase di progettazione.

Il termine di esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto è di 335 (trecentotrentacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria prestata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.



In caso di aggiudicazione dovranno essere prestate dall'aggiudicatario le cauzioni e le garanzie con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

I lavori sono finanziati con fondi della Regione Lazio (L.R. 4/2006 art. 55 Tab. A – Determinazione n. B4150 del 31/10/2006).

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto disposto dagli artt. 23 e 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: soggetti di cui all'art. 34

D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o comunque associate o consorziate o da imprese che intendono comunque riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare e non essere nelle condizioni preclusive all'ammissione alle gare previsti dal D. Lgs. 163/2006. I requisiti di ammissione e le condizioni preclusive sono specificati nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed alla progettazione da eseguire.

Il possesso dei requisiti è provato con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. in base ai seguenti criteri di valutazione:

1. Merito tecnico, fino a un massimo di **65 punti** ripartiti come segue:



- miglioramento dell'efficienza energetica dell'opera, fino a un massimo di **20 punti**;
 - utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, fino a un massimo di **5 punti**;
 - miglioramento dei materiali di finitura con riferimento alla durabilità dell'opera, fino a un massimo di **15 punti**;
 - miglioramento dei materiali di costruzione ai fini della riduzione dell'impatto ambientale, fino a un massimo di **10 punti**;
 - miglioramento della qualità e delle prestazioni degli impianti meccanici, elettrici e speciali, fino a un massimo di **15 punti**.
2. Ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta per lavori e progettazione esecutiva, fino a un massimo di **35 punti**.

I punteggi verranno attribuiti secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice CIG 0436488948

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data 22/03/2010 Ore: 12.00

Documenti a pagamento: sì

Condizioni e modalità di pagamento: Il costo e le modalità di pagamento per la riproduzione dei documenti sono riportate nel disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Data: 15/04/2010 Ore: 12.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 10/05/2010. Ore: 12.00

Luogo: Roma, Via di San Gallicano 25/A – Sede INMP

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legale rappresentante o un rappresentante munito di delega per ogni concorrente.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no



V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO**DAI FONDI COMUNITARI:** no**V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Per le informazioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara che ne costituisce parte integrante ed è disponibile anche sul sito internet www.inmp.it.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi di quanto stabilito all'art. 86 c. 3 del D. Lgs. 163/2006. Il soggetto aggiudicatore si riserva di chiedere ai concorrenti chiarimenti sulla documentazione presentata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà con il sorteggio.

Il presente bando non vincola in alcun modo il soggetto aggiudicatore all'espletamento della gara e/o all'aggiudicazione e potrà essere da questi in qualsiasi momento annullato o modificato senza che ciò comporti alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei concorrenti.

Questa amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi dell'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Sopralluogo obbligatorio nelle aree, condizione essenziale per la partecipazione alla gara, da svolgersi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra la stazione appaltante e gli operatori economici avverranno esclusivamente mediante fax e/o per via elettronica.

La stipulazione del contratto potrà avvenire entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Trattamento dei dati: per finalità connesse all'espletamento della gara (art. 13 D. Lgs. 163/2006).

Controversie: esclusivamente Foro di Roma.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LAZIO.

Responsabile unico del procedimento: Arch. Pierlivio David tel 0652666665

Il direttore generale INMP:
dott. Aldo Morrone

TS10BFK3779 (A pagamento).

