

COMUNE DI TRIESTE*Estratto di avviso d'asta per alienazione di immobili*

Il Comune di Trieste intende alienare, mediante asta pubblica, i seguenti immobili siti in Trieste:

Lotto 1 comprendente il terreno ubicato in Via San Martino

corrispondente catastalmente a frazione della p.c.n. 468/62 censita in P.T. 4789 del c.c. di Chiadino.

Prezzo base euro **12.096,00.-** fuori campo I.V.A. - cauzione di euro **604,80.-**

Lotto 2 comprendente l'edificio sito in via dell'Ospitale civico n°

12 con annessa area di pertinenza, situato sulle pendici del colle San Giusto ed insistente sulla p.c.n. 2286 censita nel c.t. 1° della P.T. 1756 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **1.440.000,00.-** fuori campo I.V.A. - cauzione di euro **100.000,00.-**

Lotto 3 comprendente l'alloggio al piano secondo e soffitta

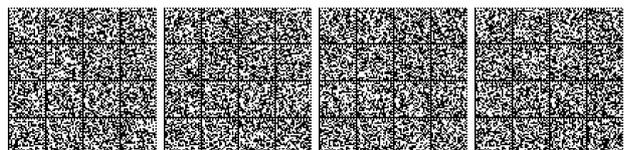
(ente 9) di mq. 175, sito in Corso Saba n. 20, censito nel c.t. 1° della P.T. 44196 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **162.000,00.-** fuori campo I.V.A. - cauzione di euro **8.100,00.-**

Lotto 4 comprendente locali ad uso ufficio di mq. 150 (ente 64)

siti al piano primo dell'edificio sito in via S. Ermacora n. 3 e 5, censiti nel c.t. 1° della P.T. 38161 del c.c. di Trieste.

Prezzo base euro **136.080,00.-** fuori campo I.V.A. - cauzione di euro



6.804,00.-

Lotto 5 comprendente l'immobile di Vicolo Scaglioni n. 13

“Villa Maria Marussig” - edificio di mq. 749 e area scoperta di

mq. 3.387 – pp.cc.nn. 638, 639, 640/1, 640/2, 643 e 644 censite come

consistenza Teresiana nelle PP.TT. 76, 810, 1061 e 1062 del c.c. di Chiadino.

Prezzo base euro **514.080,00.-** fuori campo I.V.A. - cauzione di euro

25.704,00.-

Lotto 6 comprendente l'alloggio al primo piano, interno "4",

(ente 3) con cantina (ente 14), dell'edificio sito in via San Pelagio

n. 27, censiti nel c.t. 1° rispettivamente delle PP.TT. 10691 e 10702 del

c.c. di Guardiella.

Prezzo base euro **73.150,00.-** fuori campo I.V.A. - cauzione di euro

3.657,50.-

Lotto 7 comprendente l'alloggio al secondo piano, interno "6",

(ente 5) con cantina (ente 16), dell'edificio sito in via San Pelagio

n. 27, censiti nel c.t. 1° rispettivamente delle PP.TT. 10693 e 10704 del

c.c. di Guardiella.

Prezzo base euro **68.530,00.-** fuori campo I.V.A. - cauzione di euro

3.426,50.-

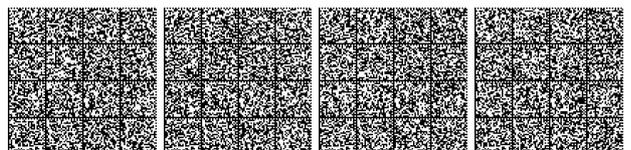
Lotto 8 comprendente l'edificio sito in via Ruggero Manna n.

29/b, corrispondente alla neo costituita p.c.n. 406/2 del c.c. di Trieste,

che sarà censita nelle pubbliche tavole ad avvenuto completamento del

Libro Fondiario giusta domanda 8/COMP/09 dd. 11/06/2009.

Prezzo base euro **33.900,00.-** fuori campo I.V.A. - cauzione di euro



1.695,00.-

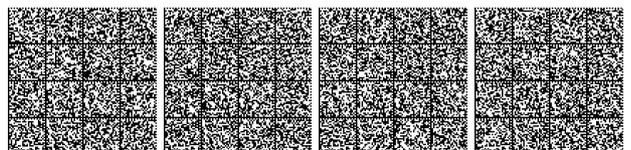
Le aste si terranno il giorno **23** (ventitre) **giugno 2010** (duemiladieci) per i **lotti 1, 2, 3 e 4** ed il giorno **30** (trenta) **giugno 2010** (duemiladieci) per i **lotti 5, 6, 7 e 8**, a partire dalle ore 10.00 (dieci) presso la sala n° 11 - Ufficio Contratti e Procedure Concorsuali - del Palazzo Comunale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 - piano ammezzato.

Le aste per la vendita delle realtà sopra descritte verrà esperita ad unico e definitivo incanto a norma del combinato disposto degli art. 73, lettera "c", e 76, primo e secondo comma del R.D. 23/5/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta riportato nel presente avviso.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al "COMUNE di TRIESTE – Ufficio Contratti e Procedure Concorsuali – Piazza dell'Unità d'Italia n. 4", esclusivamente tramite il Protocollo Generale, le proprie offerte, entro le ore 12.30 (dodici e trenta) del giorno precedente a quello stabilito per la gara.

Nell'avviso integrale d'asta esposto all'Albo Pretorio del Comune nonché disponibile sul sito del Comune di Trieste www.retecivica.trieste.it, sono riportate la situazione giuridica di ogni immobile e tutte le modalità e condizioni per la partecipazione all'asta.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico/amministrativo e per la visita agli immobili, ci si potrà rivolgere al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare - Espropri del Comune di Trieste, Passo Costanzi n° 1, piano 2° e 3°, stanze n° 18 e 28, ai seguenti numeri telefonici:



- 040/6754291 geom. Serena BIECKER
- 040/6754328 sig.ra Donatella VENIER

Per eventuali informazioni di carattere amministrativo sarà possibile rivolgersi all'Ufficio Contratti del Comune di Trieste, Piazza Unità d'Italia n° 4, piano ammezzato, stanza n° 3, ai numeri telefonici 040/6754670 dott.ssa CICOGNANI Giuliana, 040/6758019 geom. CERAR Graziano/sig.ra URBANI Liliana.

Trieste, 12 maggio 2010

Il direttore di area:
dott.ssa Giuliana Cicognani

TC10BFF9986 (A pagamento).

