

COMUNE DI FOLIGNO
(Provincia di Perugia)

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del parcheggio del Plateatico e Ponte ciclo-pedonale sul fiume Topino - Intervento IPI - IP4 - CUP: C65F09000020006

1. Ente Appaltante: Comune di Foligno – Piazza della Repubblica n. 10 - 06034 FOLIGNO – C.F. 00166560540 - tel. 0742330367/68-Fax 0742330369- CIG 0500941D93

2. Procedura di Gara: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs.n.163/2006, con sostituzione parziale del corrispettivo con il trasferimento in proprietà di beni immobili, ai sensi dell'art. 53, comma 6 medesimo decreto, indetta con Determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 885 del 18 giugno 2010.

3. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza:

3.1 luogo di esecuzione: Foligno

3.2 Descrizione lavori: esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la riqualificazione del parcheggio del plateatico e ponte ciclo-pedonale sul fiume Topino.

3.3 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri e costi della sicurezza): € 663.335,76 oltre IVA (€ 203.763,67 a corpo ed € 398.995,75 a misura) di cui € 566.593,85 soggetti a ribasso (€ 191.539,71 a corpo ed € 375.054,14 a misura) - **Cat. Prevalente OG3 – Classifica III;**

3.4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: - € 96.741,91 di cui € 36.165,57 per oneri sicurezza su spese generali (€ 12.223,96 per la parte a corpo ed € 23.941,61 per la parte a misura) ed € 60.576,34 per costi ag-



giuntivi per la sicurezza;

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Prevalente: OG3 - € 585.243,93 oltre Iva - Classifica II;

Scorporabile e subappaltabile: OG10 - € 78.091,83 oltre IVA - classifica I

3.6 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs.n.163/2006.

4. Termine di esecuzione: giorni 275 naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello della consegna dei lavori;

5. Documentazione: Il presente bando, il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, la perizia di stima e tutti gli elaborati progettuali sono disponibili sul sito Internet : "www.comune.foligno.pg.it "Gare, Appalti e Avvisi".

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1 Termine: entro le ore 13 del 30 agosto 2010

6.2 Indirizzo: vedi punto 1.;

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4 Apertura offerte: in seduta pubblica il 02.09.2010 alle ore 9,00 presso la sede del Servizio Appalti Contratti, P.zza della Repubblica- Palazzo Orfini Podestà - ingresso Via Pertichetti 6 – Foligno (PG);

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: legali rappresentanti e/o direttori tecnici dei concorrenti di cui al successivo punto 10. o loro delegati;

8. Corrispettivo, finanziamento e descrizione degli immobili da cedere



ai sensi dell'art. 53, comma 6, D.lgs. 163/2006:

8.1 L'intervento è finanziato nel seguente modo:

• quanto ad € 323.100,00, non soggetto ad IVA, con il trasferimento della proprietà dei seguenti beni immobili, indicati nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale approvati con deliberazione di G.C. n. 462 del 30.10.2009:

- Area censita al NCT Comune di Foligno, Foglio 193, part. 3131/p destinata alla realizzazione di un edificio residenziale per mc. 2590 ed individuata quale Area 1 nel Piano di Riordino, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 11.3.2009, e pubblicato sul sito www.comune.foligno.pg.it percorso Comune/ Area governo del territorio/ Servizio urbanistica/Piano Regolatore Generale/Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari/Elaborato grafico ex zona C8 Borroni. L'intervento eseguibile in via diretta (permesso di costruire) è soggetto al rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica vigente, ivi incluse, in particolare, quella relativa al contributo di costruzione ed alla sostenibilità ambientale. - Prezzo base di gara € 233.100,00

- Area censita al NCT Comune di Foligno, Foglio 193, part. 2221/p (ex part. 2388) destinata all'insediamento di attrezzature scolastiche e servizi privati e pubblici, comprensiva dello spazio di parcheggio pubblico da urbanizzare, per una SUC max di mq. 1000 ed individuata quale Area 3 nel Piano di Riordino, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare di cui sopra. L'intervento eseguibile in via diretta (permesso di costruire) è soggetto al rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica vigente, ivi incluse, in particolare, quella relativa al contributo di costruzione ed alla sosteni-



bilità ambientale, nonché a quella connessa alla specifica destinazione. -

Prezzo base di gara € 90.000,00.

Le superfici fondiarie delle aree saranno definite, mediante frazionamento a cura dell'Ente e a spese dell'aggiudicatario, sulla base della perimetrazione di cui alla suddetta planimetria;

• la restante somma con fondi del Programma Operativo Regionale FESR 2007/2013;

8.2- Prezzo posto a base di gara per l'acquisto degli immobili - unico lotto- :
€ 323.100,00

9. Modalità di partecipazione: I concorrenti, a pena di esclusione, possono presentare una sola offerta scegliendo tra le tre diverse seguenti modalità:

A) offerta congiunta per l'esecuzione dei lavori e per l'acquisto degli immobili;

B) offerta per la sola esecuzione dei lavori;

C) offerta per il solo acquisto degli immobili;

10. Soggetti ammessi alla gara: possono partecipare alla gara:

1) per la modalità A) e B) del precedente punto 9: i soggetti di cui all'art.34, comma 1, del D.Lgs.n.163/2006, costituiti da imprese singole o raggruppate o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs.n.163/2006, nonché concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R.n.34/2000,

2) per la modalità C) del precedente punto 9.: i soggetti, persone fisiche o giuridiche, interessati ad acquisire solo la proprietà gli immobili di cui al precedente punto 8.



11. Cauzione provvisoria :

a) per la modalità **A) e B)** del precedente punto 9.: cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori base di gara pari ad € 13.266,72 ai sensi e con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs.n.163/2006;

b) per la modalità **C)** del precedente punto 9: deposito cauzionale pari al 10% del valore posto a base di gara degli immobili da cedere in proprietà (€ 32.310,00) a garanzia della stipulazione del contratto di acquisto degli immobili.

12. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

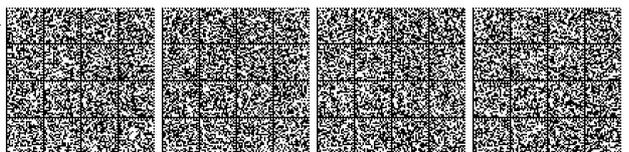
1) per la modalità **A) e B)** del precedente punto 9.: possesso all'atto dell'offerta dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 e attestazione SOA di cui al D.P.R.n.34/2000, in corso di validità, in categorie e classifiche adeguate ai lavori. Si applica l'art.49 del D.Lgs.n.163/2006. Si applicano altresì gli artt. 36, comma 5, 37, comma 7, 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

2) per la modalità **C)** del precedente punto 9.: persone fisiche o giuridiche che non si trovano in alcuna situazione che comporta l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Non sono ammesse offerte presentate per persona da nominare.

13. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte per i lavori

14. Criterio di aggiudicazione: la gara sarà aggiudicata come segue:

a) per l'esecuzione dei lavori: al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante of-



ferta prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs.n.163/2006;
b) per l'acquisto degli immobili: al miglior prezzo offerto in aumento ri-
spetto a quello posto a base di gara.

Per l'aggiudicazione verranno altresì seguiti i seguenti criteri:

- 1) qualora siano presentate solo offerte congiunte per l'acquisizione del bene e per l'esecuzione dei lavori, la vendita del bene e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati al concorrente che ha presentato la migliore offerta congiunta determinata dal minore importo calcolato come differenza tra il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, compresi gli oneri e dei costi per la sicurezza e compresa l' IVA, e il prezzo offerto per l'acquisto degli immobili.
- 2) qualora siano presentate solo offerte separate per l'esecuzione dei lavori e per l'acquisto degli immobili, l'appalto dei lavori sarà aggiudicato al concorrente che avrà formulato il miglior ribasso percentuale; la vendita degli immobili sarà aggiudicata al miglior offerente;
- 3) qualora siano presentate solo offerte per l'acquisto del bene lo stesso sarà aggiudicato al miglior offerente;
- 4) qualora siano presentate sia offerte congiunte di cui al precedente punto 1), sia offerte per l'acquisto del bene di cui al punto 3), la vendita del bene e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta;
- 5) qualora siano presentate sia offerte congiunte di cui al precedente punto 1), sia offerte per la sola esecuzione dei lavori, la vendita del bene e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta;
- 6) qualora siano presentate sia offerte congiunte di cui al precedente n. 1 che offerte separate di cui al precedente punto 2) la vendita del bene e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta, sempre



che essa sia più conveniente delle due migliori offerte separate, con riferimento al minore importo calcolato come differenza tra il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, compresi gli oneri e dei costi per la sicurezza e compresa l' IVA, e il prezzo offerto per l'acquisto degli immobili. Ai sensi dell'art. 53, comma 10, D.lgs. 163/2006 la gara sarà dichiarata deserta qualora non sia presentata alcuna offerta avente ad oggetto l'acquisto del bene.

15. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

16. Altre informazioni:

a) per la valutazione e verifica delle offerte anormalmente basse si applicano gli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/2006;

b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

d) i corrispettivi e il prezzo degli immobili dovranno essere pagati con le modalità previste dagli artt. 23, 23-bis 24 del capitolato speciale d'appalto;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.118 del D.Lgs.n.163/2006; i pagamenti ai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.118, comma 3, del D.Lgs.n.163/2006.;

f) l'aggiudicatario dei lavori dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art.113, del D.Lgs.n.163/2006, nonché polizza assicurativa "Contractors All Risk" di cui all'art.129, comma 1, medesimo D.Lgs.n.163/2006 e all'art.103 del D.P.R.n.554/99, per danni subiti dalla



stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a € 3.660.000,00, ripartiti come da capitolato speciale, e per un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 per responsabilità civile verso terzi conforme allo schema tipo di cui al D.M.n.123/2004;

g) si applica l'art. 24 L.R. 21 gennaio 2010, n. 3 in materia di tracciabilità dei pagamenti;

h) si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta congiunta valida salvo quanto previsto all'ultimo periodo del precedente punto 14.6). Resta ferma la disciplina di cui all'art.81, comma 3, del D.Lgs.n.163/2006;

i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs.n.163/2006;

j) è fatto obbligo al concorrente o di indicare il domicilio, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica per tutte le comunicazioni relative la presente procedura di gara;

k) al presente appalto si applica il D.M.n.145/2000;

l) è esclusa la competenza arbitrale;

m) responsabile unico del procedimento: Ing. Massimo Di Mario;

n) avverso il presente bando è ammesso ricorso al TAR dell'Umbria, via Baglioni 3, Perugia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. (art. 245, comma 2-quinques D.lgs. 163/2006).

Foligno li 22 giugno 2010

Il dirigente:
dott. Salvatore Zaiti

TS10BFF13002 (A pagamento).

