COMUNE DI ROMA

Avviso di procedura aperta

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: : Comune di Roma Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – III Unità Organizzativa Via Luigi Petroselli, 45 – Tel. 06671071923 – sito Internet: www.comune.roma.it. Il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Roberto Faiella e-mail roberto.faiella@comune.roma.it telefono 0667103870.

2) Oggetto dell'appalto procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle normative vigenti dell'edificio scolastico sede della Scuola Media Pinelli in Via Dignano d'Istria, 105 Roma Municipio VI.

3) Quantitativo o entità totale: Importo Lavori € 748.181,28 di cui: euro **715.962,95 soggetti a ribasso d'asta** ed euro **32.218,33 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza**. L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dell'elenco prezzi allegato al progetto e, in difetto, con i prezzi e con le modalità di cui alla Tariffa adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007.

Il corrispettivo dell'appalto è dato a misura, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; Categoria prevalente**: OG1** - Importo lavori **€ 748.181,28** - Classifica **III**.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione

è fissato in **240** giorni naturali e consecutivi.

5) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006.

6) Cauzione: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari ad € **14.963,63**,

7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Lo schema di contratto - capitolato speciale d'appalto, il computo metrico, il presente bando, il disciplinare di gara nonché gli eventuali elaborati tecnici possono essere consultati e/o acquisiti gratuitamente sul sito Internet del Comune di Roma **www.comune.roma.it alla sezione Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana,** oppure possono essere acquistati su supporto informatico, presso l'ufficio proponente di cui al precedente punto I.1), previo appuntamento telefonico al numero 06671071923 ed esibizione della ricevuta di pagamento di € 5,00, da effettuarsi presso l'Ufficio Economato del Dipartimento S.I.M.U. (lun. - ven. ore 8.30 – 12.00).

8) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno.. 24/08/2010

9) Data ora e luogo di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Appalti e Contratti del

Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 25/08/2010, alle ore 9.00

10) Informazioni complementari: Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

Codice identificativo gara (CIG) 0432032C12.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Il dirigente:
dott. arch. Chiara Cecilia Cuccaro

TS10BFF14413 (A pagamento).