

LOTTOMATICA GROUP - S.p.a.

Roma

*Bando di gara - Servizio di pulizia e disinfestazione***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:****Denominazione ufficiale:** Lottomatica Group S.p.A.**Indirizzo postale:** Viale del Campo Boario, 56/d – 00154 Roma**Punti di contatto:** All'attenzione di: Direzione Legal and European Regulatory AffairsPosta elettronica: affari_regolamentari@lottomatica.it

Tel. 06.518891 – Fax 06.51894243;

Indirizzo InternetAmministrazione aggiudicatrice: www.lottomaticaitalia.itProfilo di committente: http://www.lottomaticaitalia.it/lottomatica_informa**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Lottomatica Group S.p.A.: "Gara pubblica europea relativa al servizio di pulizia e disinfestazione" presso lo Studio Notarile De Franchis, Via Barberini n. 50 – 00187 Roma.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze (già "Ministero delle Finanze") per il servizio del gioco del Lotto automatizzato (D.M. 17 marzo 1993 n. 4832 e successive modificazioni ed integrazioni).



L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

servizio di pulizia e disinfestazione

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Servizio. **Categoria di servizi:** 14

Luogo principale di consegna: presso le seguenti sedi di Lottomatica Group S.p.A.: Cagliari, Palermo, Milano, Napoli, Firenze, Torino, Venezia e Roma (gli indirizzi sono dettagliatamente riportati nel Capitolato Tecnico).

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4)

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: *Servizio di pulizia e disinfestazione* comprensivo di *attività cd. a canone* consistenti in interventi di pulizia giornaliera e periodica e di disinfestazione periodica nonché di *attività cd. extra canone* consistenti in interventi aggiuntivi di pulizia e disinfestazione rispetto a quelli remunerati a canone ed eseguiti su richiesta di Lottomatica, da espletarsi presso le sedi e secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico.

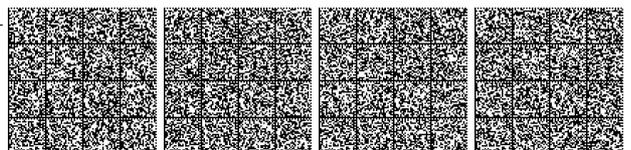
II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 90919200-4

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO



II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

valore stimato complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza inclusi, è pari ad euro 4.633.573,30 (IVA esclusa) di cui euro 2.316.786,65 (IVA esclusa) per la durata biennale del contratto ed euro 2.316.786,65 (IVA esclusa) per l'eventuale rinnovo contrattuale.

È inoltre previsto l'importo di euro 1.300,50 - oltre I.V.A. - per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, non soggetto a ribasso d'asta (cfr. DUVRI).

II.2.2) Opzioni: si

In caso affermativo, descrizione delle opzioni: rinnovo a richiesta di Lottomatica.

Numero di rinnovi possibili: 2

Nel caso di appalti rinnovabili di servizi, calendario di massima degli appalti successivi: mesi 12

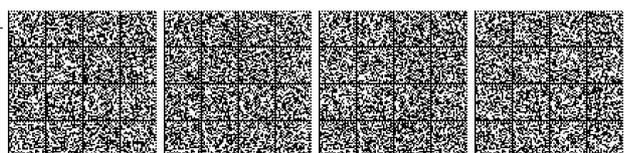
II.3) DURATA DELL'APPALTO: 24 mesi dalla data di avvio del Servizio risultante dal verbale di consegna come descritto nel Capitolato Tecnico.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta: l'offerente deve produrre idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia dell'offerta, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto



legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché il pagamento della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Lottomatica Group S.p.A.

L'importo di tale cauzione provvisoria deve essere pari al 2% dell'importo contrattuale di cui all'art. II.2.1) e deve avere validità ed efficacia di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di cui al punto IV.3.4 del presente bando di gara.

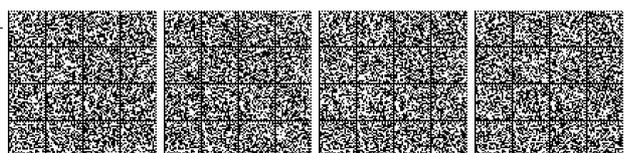
La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

In caso di aggiudicazione l'affidatario dovrà produrre:

Cauzione definitiva a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento attraverso fideiussione bancaria o polizza assicurativa. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché il pagamento della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Lottomatica Group S.p.A.

L'importo di tale cauzione deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale. Ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Polizza assicurativa come da paragrafo 7 punto V del Disciplinare di gara ed art. 21 dello Schema di contratto.



III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** come da art. 13 dello Schema di contratto.

III.1.3)

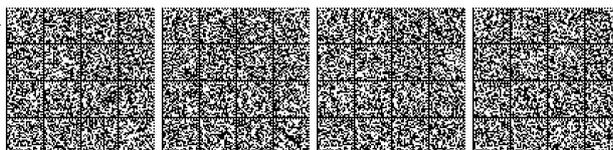
III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetto la realizzazione dell'appalto:** no

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono contenute nella domanda di partecipazione. La domanda di partecipazione alla presente procedura di gara (redatta in conformità allo schema di domanda di partecipazione – allegato A al Disciplinare di gara), sottoscritta per accettazione ed in originale dal soggetto che ha i poteri dell'Impresa concorrente, presentata unitamente a copia fotostatica firmata non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovrà contenere:

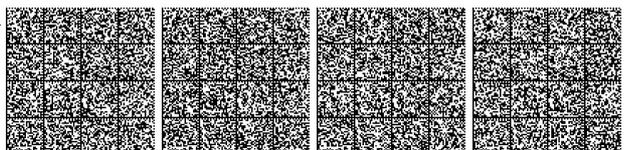
- ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 163/2006, la **dichiarazione relativa all'iscrizione come impresa di pulizia** ai sensi della Legge 82/1994 e del D.M. 274/1997 nel Registro delle imprese o nell'Albo delle imprese artigiane - secondo le fasce di classificazione di cui al D.M. n. 274 del 7 luglio 1997 per le attività di pulizia - nella fascia di classificazione indicata nel Disciplinare di gara; la dichiarazione dovrà contenere, altresì, le seguenti indicazioni relative all'Impresa
 - la natura giuridica;
 - la denominazione;
 - la sede legale;
 - l'oggetto sociale (che dovrà essere coerente con l'oggetto dell'appalto);
 - le generalità degli amministratori in carica;



codice fiscale/partita I.V.A.

(per il concorrente di altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione relativa all'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli Allegati XI del D.lgs. n. 163/2006 o certificato equipollente o dichiarazione giurata; per il concorrente appartenente a Stati membri che non figurano nei citati allegati, dichiarazione relativa all'iscrizione nel registro professionale o commerciale del Paese in cui è residente con annessa attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato è stato rilasciato da uno dei suddetti registri)

- **dichiarazione** con la quale si attesti che l'Impresa è in regola con quanto stabilito dalla Legge n. 82/1994 (Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione) e dal Decreto Ministeriale n. 274/1997 (Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della Legge n. 82 del 25 gennaio 1994 , per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione);
- **dichiarazione** attestante che l'Impresa è a conoscenza degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e alle condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza vigenti, con particolare riferimento alle norme contenute nel D.lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- **dichiarazione** di aver preso chiara ed esatta visione di tutto quanto previsto nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nello Schema di Contratto e nel Capitolato Tecnico;
- **dichiarazione** attestante la inesistenza delle cause di esclusione previste nell'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
- **dichiarazione** attestante che l'Impresa è in regola con l'assolvimento degli obblighi



contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS e INAIL ed all'uopo indica:

posizione/i assicurativa INPS sede diVian..... – CAP.....

posizione/i assicurativa INAIL sede diVian..... – CAP.....

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006 anche nelle forme previste dall'art. 37 comma 8 del D.lgs. n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- ai sensi dell'art. 41, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 163/2006, **almeno n. 2 (due) idonee dichiarazioni bancarie** rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;
- **dichiarazione** attestante il possesso del bilancio approvato e depositato degli anni 2007, 2008 e 2009;
- **dichiarazione** attestante che l'Impresa ha realizzato, complessivamente negli esercizi 2007, 2008 e 2009, un fatturato globale (al netto dell'IVA) di almeno Euro 7.500.000,00;
- **dichiarazione** attestante che l'Impresa ha realizzato, complessivamente negli esercizi 2007, 2008 e 2009, un fatturato specifico (al netto dell'IVA) **relativo all'espletamento di servizi di pulizia** di almeno Euro 6.000.000,00.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- ai sensi dell'art. 42, del D.lgs. n. 163/2006, **presentazione di un elenco di almeno 5 (cinque) servizi** nello stesso settore oggetto della presente gara **prestati negli anni 2007, 2008 e 2009**. In tale elenco devono essere espressamente indicati gli importi,



le date e i destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi saranno provati da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione sarà dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

- ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 163/2006, **certificazione** attestante il possesso di un Sistema Qualità aziendale conforme alla norma **UNI EN ISO 9001:2000 o ISO 9001:2008** (rilasciata da Organismi accreditati ai sensi della normativa europea UNI CEI EN 45000), coerente con l'oggetto dell'appalto e certificazione attestante il possesso di un Sistema di gestione ambientale conforme alla norma **UNI EN ISO 14001:2004** (rilasciata da Organismi accreditati secondo la Guida ISO IEC 66 Ed. 1999), coerente con l'oggetto dell'appalto;
- **Offerta tecnica** per il servizio di pulizia contenente la documentazione descritta nel Disciplinare di gara.

III.2.4) **Appalti riservati:** no

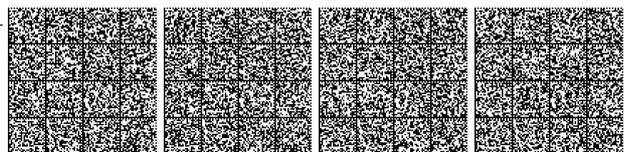
III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** Si.

Imprese di pulizia iscritte alla C.C.I.A.A. o nell'Albo delle imprese artigiane ai sensi del D.M. 7 luglio 1997 n. 274 nella fascia di classificazione lettera g) fino a Euro 4.131.655,19 o nella fascia di classificazione superiore, di cui all'art. 3 del citato decreto.

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativo applicabile:

Legge 25 gennaio 1994 n. 82 (Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione) - D.M. 7 luglio 1997 n. 274 (Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della Legge n. 82 del 25 gennaio 1994)



III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

Sì (art. 6 e art. 9 dello Schema di contratto)

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:**

offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.lgs. n. 163/2006) in base ai criteri di seguito indicati:

1. Prezzo – ponderazione 60 (sessanta) punti
2. Offerta Tecnica per il servizio di pulizia – ponderazione 40 (quaranta) punti

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** no

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1)

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** sì

Avviso di preinformazione: GU: 2010/S087 – 1130389 del 5/05/2010

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Documenti a pagamento: no

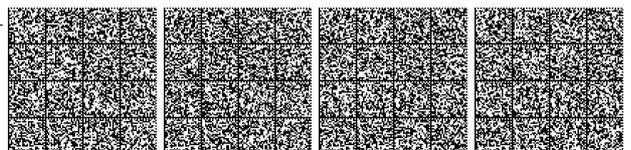
Condizioni e modalità di pagamento: gratuiti

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:** 14.1.2010 ore 12.00

IV.3.5)

IV.3.6) **Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.



IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dalla data di cui al punto IV.3.4 del presente bando di gara.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

come al punto VI.3) del presente bando di gara

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

un rappresentante di ciascun soggetto offerente munito di apposita delega resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal soggetto che ha i poteri dell'Impresa concorrente, il cui nominativo dovrà essere comunicato all'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando di gara a mezzo fax o posta elettronica almeno 1 (uno) giorno lavorativo prima dell'apertura delle offerte

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** no

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 0567462C71

Ulteriori informazioni sono fornite su apposita richiesta dell'impresa interessata: tale richiesta dovrà pervenire all'Amministrazione Aggiudicatrice a mezzo fax al n. 06/51894243 o per posta elettronica all'indirizzo affari_regolamentari@lottomatica.it.

I chiarimenti in ordine alla gara saranno inviati alle imprese che ne hanno fatto richiesta nonché a tutte le imprese che hanno fatto richiesta della documentazione di gara.

I chiarimenti saranno altresì disponibili sul sito http://www.lottomaticaitalia.it/lottomatica_informa.

Condizioni per ottenere la documentazione complementare:

la documentazione è accessibile liberamente all'indirizzo internet



http://www.lottomaticaitalia.it/lottomatica_informa.

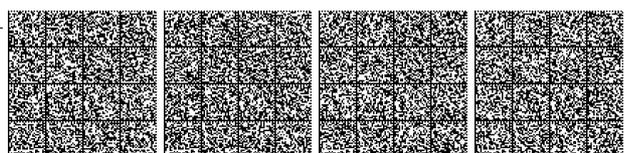
Inoltre, su richiesta dell'impresa interessata (inviata all'Amministrazione Aggiudicatrice a mezzo fax 06.51894243 o per posta elettronica all'indirizzo affari_regolamentari@lottomatica.it) la documentazione sarà inviata per posta elettronica o potrà essere ritirata, presso Lottomatica Group S.p.A. – Viale del Campo Boario 56/d – 00154 Roma, nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 16.00 ovvero.

Modalità di apertura delle offerte: la data, l'ora e il luogo dell'apertura delle offerte saranno comunicati ai concorrenti con preavviso minimo di 5 (cinque) giorni solari.

I documenti ed i certificati, se redatti in lingua diversa dall'italiano, devono essere corredati, a pena di esclusione, da una traduzione in italiano conforme al testo originale certificata dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

L'Amministrazione Aggiudicatrice procederà ad aggiudicare anche nel caso di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai fini della presentazione dell'offerta è fatto obbligo alle imprese concorrenti di effettuare appositi sopralluoghi presso tutte le sedi indicate nel Capitolato Tecnico. I sopralluoghi dovranno esser effettuati negli orari e nei giorni di seguito indicati: dal 22.11.2010 al 13.1.2011 (esclusi i giorni 23, 24, 30 e 31.12.2010) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00.



I concorrenti devono comunicare, a mezzo fax al numero 06/51894252, a Lottomatica Group S.p.A. – Facility Services con preavviso di 2 (due) giorni lavorativi, la data e l'orario indicativo prescelti per il sopralluogo e i nominativi delle persone addette a tale attività.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Responsabile del procedimento:

Avv. Claudia Ricchetti – Direttore Legal & European Regulatory Affairs

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 16 novembre 2010

Il direttore generale:
dott. Renato Ascoli

TS10BFM24727 (A pagamento).

