

SENATO DELLA REPUBBLICA

Bando relativo alla procedura ristretta per l'affidamento in appalto di servizi integrati (Global Service) per la manutenzione degli edifici e delle relative componenti tecnologiche, di proprietà e/o in disponibilità del Senato della Repubblica.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto. Denominazione ufficiale: SENATO DELLA REPUBBLICA. Indirizzo postale: Piazza Sant'Eustachio, 83 - 00186 ROMA. Punti di contatto: Servizio del Provveditorato - Ufficio per le gare ed i contratti, telefono: 06.6706-5358, telefax: 06.6706-5364, posta elettronica: appalti@senato.it, posta elettronica certificata (PEC): ufficiogareecontratti@pec.senato.it. All'attenzione di: Stefania Scarrocchia. Indirizzo Internet (URL) e profilo di committente: <http://www.senato.it> (link 'bandi di gara'). Indirizzo presso il quale chiedere ulteriori informazioni, ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare e inviare le domande di partecipazione e le offerte: i punti di contatto sopra indicati. I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: altro (organo costituzionale) – altro (attività parlamentare). L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Descrizione - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: «Procedura ristretta per l'affidamento in appalto di servizi integrati (Global Service) per la manutenzione degli edifici e delle relative componenti tecnologiche, di proprietà e/o in disponibilità del Senato della Repubblica». La gara è stata indetta con deliberazioni del Consiglio di Presidenza n. 39/2007 del 14 giugno 2007 e n. 62/2010 del 18 maggio 2010. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi - Categoria: 1 - Luogo principale di esecuzione: Roma, codice NUTS: ITE43. II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: l'appalto ha per oggetto la manutenzione edile ed impiantistica dei palazzi del Senato della Repubblica secondo la formula "global service". L'appalto prevede la pianificazione, la programmazione, la progettazione, la gestione, l'esecuzione ed il controllo dei seguenti servizi e sub-servizi, secondo le indicazioni contenute nel Capitolato d'oneri e nel Capitolato Tecnico, ed in particolare: 1. Servizio di gestione tecnica del global service comprensivo di: sistema informativo; gestione anagrafe patrimoniale e censimento delle componenti impiantistica ed edile; gestione delle esigenze manutentive; supporto tecnico; rilievo degli impianti elettrici; rilievo e collaudo degli impianti idrici antincendio e rilascio della relativa dichiarazione di rispondenza; 2. Servizio di manutenzione edile, opere murarie, falegnameria e serramentistica; 3. Servizio energia comprensivo di: fornitura del combustibile e dell'energia elettrica; manutenzione e conduzione degli impianti elettrici, telefonici, speciali e reti informatiche per la sola parte passiva; manutenzione e conduzione degli impianti di climatizzazione, idrico-sanitari e di abbattimento fumane; 4. Servizi e lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione delle componenti edili ed



impiantistiche. I servizi di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) sono compensati a canone. I servizi e lavori di cui al punto 4) sono compensati extra-canone. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 2 del d.lgs. n. 163/2006, sono prestazioni principali quelle retribuite a canone, il cui valore è così indicativamente ripartito: gestione tecnica del global service: 9%; manutenzione edile: 15%; manutenzione e conduzione impianti elettrici e speciali: 16%; manutenzione e conduzione impianti di climatizzazione, idrico-sanitari e di abbattimento fumane: 19%; fornitura gas ed energia elettrica: 41%. II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti). Vocabolario principale: Oggetto principale: 50000000 (Servizi di riparazione e manutenzione). Oggetti complementari: 50700000 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici); 79411000 (Servizi generali di consulenza gestionale); 71314200 (Servizi di gestione energia). II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? No. II.1.8) Divisione in lotti: no. II.1.9) Ammissibilità di varianti: no. II.2. Quantitativo o entità dell'appalto - II.2.1) Quantitativo o entità totale: i servizi e i lavori oggetto d'appalto dovranno essere eseguiti nei palazzi del Senato della Repubblica, la superficie complessiva dei quali è pari a circa 100.000 metri quadrati. Il valore stimato dell'appalto, per la durata di cui al punto II.3, comprensiva dell'opzione di rinnovo di cui al punto II.2.2 (totale: cinque anni), è pari a euro 34.600.000,00, IVA esclusa, di cui: euro 25.000.000,00, al netto di IVA, per prestazioni retribuite a canone, compresi la fornitura di gas ed energia elettrica ed i costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 152.559,55; euro 9.600.000,00, al netto di IVA, stimati a disposizione dell'Amministrazione per prestazioni retribuite extra canone. Il valore complessivo stimato dell'appalto, per il periodo di cui al punto II.3, esclusa l'opzione di rinnovo di cui al punto II.2.2 (totale: tre anni), è pari a euro 20.760.000,00, IVA esclusa, di cui: euro 15.000.000,00, al netto di IVA, per prestazioni retribuite a canone, compresi la fornitura di gas ed energia elettrica ed i costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 91.535,73; euro 5.760.000,00, al netto di IVA, stimati a disposizione dell'Amministrazione per prestazioni retribuite extra canone. Il Documento unico di valutazione dei rischi di cui all'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008 sarà fornito ai concorrenti ammessi a presentare offerta unitamente ai capitoli d'oneri e tecnico. Valore stimato, IVA esclusa: euro 34.600.000,00. II.2.2) Opzioni: sì. L'Amministrazione si riserva la facoltà, alla scadenza del triennio iniziale di durata del contratto d'appalto, di chiedere che lo stesso sia rinnovato per ulteriori due anni (cfr. punto II.3). II.3. Durata dell'appalto o termine di esecuzione - Periodo in mesi: trentasei mesi, con un'opzione di rinnovo per ulteriori ventiquattro mesi (cfr. punto II.2.2).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto - III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dovrà essere corredata dalla garanzia prevista dall'articolo 75 del d.lgs. n. 163/2006. Inoltre, ai fini della stipula del contratto d'appalto l'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del d.lgs. n. 163/2006 ss.mm. III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: le modalità di pagamento del corrispettivo dell'appalto saranno indicate nel



capitolato d'oneri. In caso di subappalto, compete all'appaltatore il pagamento del subappaltatore, con le modalità indicate all'art. 118, comma 3 del d.lgs. n. 163/2006. Si applica il Regolamento di amministrazione e contabilità del Senato della Repubblica (consultabile sul sito: <http://www.senato.it/istituzione/133988/genpagina.htm>). III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: una delle forme consentite ed indicate dall'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006 ai fini della partecipazione alla gara (cfr. *infra*, punto III.2.1). Gli operatori economici di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ordinari di concorrenti in gara (articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del d.lgs. n. 163/2006), non ancora costituiti e che risultino aggiudicatari dell'appalto, conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi - da indicare in sede di domanda di partecipazione e qualificato come mandatario - il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì. L'appaltatore dovrà stipulare una polizza assicurativa cd. 'all risks', nonché una polizza assicurativa per la responsabilità civile, come più ampiamente descritto nei capitoli d'oneri e tecnico. Prima della stipula del contratto, il concorrente aggiudicatario dovrà produrre la documentazione relativa all'idoneità tecnico-professionale indicata nell'allegato XVII al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81. III.2) Condizioni di partecipazione - III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati dall'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006, alle condizioni di cui ai successivi articoli 35, 36 e 37 nonché del presente bando. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara: a) i soggetti che siano privi dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006; b) i soggetti che partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipino alla gara sia in forma individuale sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti; c) i consorziati dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006 che partecipino, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara alla quale partecipa il consorzio. In tal caso, è escluso dalla gara anche il consorzio; d) i concorrenti riuniti in associazione in partecipazione; e) i concorrenti per i quali il Senato della Repubblica accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; f) i concorrenti che si avvalgano della stessa impresa ausiliaria; g) i concorrenti che siano impresa ausiliaria, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 163/2006, di altro concorrente. In tal caso è escluso dalla gara anche il concorrente beneficiario dell'avvalimento. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le predette cause di esclusione riguardano individualmente tutte le imprese partecipanti; i requisiti di cui alla lettera a) parimenti devono essere comprovati da tutte le imprese partecipanti. Per i consorzi, i requisiti predetti devono essere posseduti dal concorrente e dalle singole imprese consorziate indicate come esecutrici del servizio. La sussistenza delle condizioni di cui alle lettere da a) a g) del secondo periodo dovrà essere comprovata, a pena di esclusione, mediante dichiarazioni rese



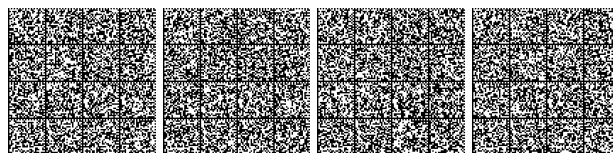
in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, indicando anche le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione, e redatte secondo il modello lettera "B". Le imprese stabilite in Stati membri dell'Unione europea devono attestare il possesso dei medesimi requisiti prescritti per gli operatori economici italiani con l'utilizzo delle stesse forme, e quindi attraverso dichiarazioni sostitutive di certificazioni e/o atti di notorietà rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con gli opportuni adattamenti. Si precisa che i requisiti di ordine generale dovranno essere riferiti all'ordinamento giuridico di appartenenza e, se del caso, a quello nazionale. Le imprese stabilite in Stati non aderenti all'Unione europea sono ammesse a partecipare, a condizione che esse dimostrino che lo Stato di appartenenza è tra i paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, ovvero che lo stesso consente la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità in base a norme del diritto internazionale o ad accordi bilaterali siglati con l'Unione europea o con l'Italia.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: a pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve: a) dichiarare il fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi sociali (2007-2008-2009); b) dimostrare di aver realizzato, nello stesso triennio, un importo relativo a servizi nel settore oggetto di gara (prestazione principale) pari ad almeno: i. 2.700.000,00 euro, IVA esclusa, per servizi di gestione tecnica del *global service*; ii. 4.500.000,00 euro, IVA esclusa, per servizi di manutenzione edile; iii. 4.800.000,00 euro, IVA esclusa, per servizi di manutenzione e conduzione di impianti elettrici e speciali; iv. 5.700.000,00 euro, IVA esclusa, per servizi di manutenzione e conduzione impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari; v. 12.300.000,00 euro, IVA esclusa, per fornitura di gas ed energia elettrica; c) produrre le dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, attestanti che l'operatore economico è in possesso di capacità finanziaria adeguata all'esecuzione del presente appalto. Quanto precede al fine di tutelare esigenze dell'Amministrazione di solidità e affidabilità degli aspiranti contraenti. I concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare: i requisiti di capacità economica di cui alle lettere a) e b), producendo, per l'intero triennio, la dichiarazione di cui alla lettera c) del comma 1 dell'articolo 41 del d.lgs. n. 163/2006, secondo il modello lettera "C"; il requisito di capacità economica di cui alla lettera c), producendo le dichiarazioni (in originale o copia conforme all'originale) ivi menzionate. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari: con riferimento ai requisiti di cui alle lettere a) e b), devono essere comunque dichiarati, a pena di esclusione, i fatturati sia dell'impresa mandataria sia delle imprese mandanti. In particolare, il requisito di cui alla lettera b), punto i., deve essere posseduto interamente dall'impresa mandataria mentre quelli di cui alla medesima lettera, punti ii., iii., iv. devono essere posseduti per almeno il 60% dall'impresa mandataria; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti o consorziate; il requisito di cui al punto v. deve essere dimostrato dal raggruppamento o dal consorzio ordinario nel suo complesso; il requisito di cui alla lettera c),



dovrà essere comprovato da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento. Il concorrente, qualora non sia in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare la documentazione di cui alle lettere a) e b), può provare la propria capacità economica e finanziaria attestando il possesso di detti requisiti con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e relativa al periodo di vita dell'impresa, o comunque mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dal Senato della Repubblica (ad esempio, dichiarazioni fiscali). Per i consorzi di cui alle lettere b) e c) del primo comma dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006, il requisito economico e finanziario deve essere posseduto e comprovato unicamente dagli stessi, senza possibilità di riferire a questi ultimi la sommatoria dei fatturati conseguiti dalle singole imprese consorziate. In caso di avvalimento, il concorrente allega alla domanda di partecipazione quanto prescritto dall'articolo 49, comma 2 del d.lgs. n. 163/2006. Le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria devono essere rese secondo il modello lettera "E".

III.2.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: a pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve dimostrare: 1. di aver regolarmente eseguito nel triennio 2007 – 2008 – 2009 almeno un contratto a) comprensivo del servizio di gestione integrata dei servizi di manutenzione e di almeno due dei servizi manutentivi previsti dal presente bando; b) di importo annuale non inferiore a euro 6.000.000,00 IVA esclusa; c) di durata almeno biennale; 2. di aver regolarmente eseguito nel triennio 2007 – 2008 – 2009, almeno tre contratti di fornitura di gas, per un importo complessivo annuale non inferiore a euro 1.000.000,00 IVA esclusa; 3. di aver regolarmente eseguito nel triennio 2007 – 2008 – 2009, almeno tre contratti di fornitura di energia elettrica, per un importo complessivo annuale non inferiore a euro 3.000.000,00 IVA esclusa; 4. di possedere l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie e le classifiche: OG11 - IV; OG1 - IV; OG2 - IV; 5. di possedere tutti i requisiti di idoneità tecnico-professionale indicati nell'allegato XVII, paragrafo 1, al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81. Si precisa che le attestazioni SOA di cui alla tabella precedente sono richieste in relazione all'esecuzione di prestazioni extra-canone nell'ambito delle somme stimate a disposizione dell'Amministrazione a tale scopo. Trattandosi di interventi la cui necessità non è aprioristicamente determinabile, non è possibile stabilirne preventivamente la natura, potendo essi essere riferiti, di volta in volta, ad almeno una delle categorie richieste. I concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare i suddetti requisiti di capacità tecnica mediante: a) dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatta secondo il modello lettera "C"; b) con riguardo al contratto di cui al precedente n. 1), attestazione di effettiva prestazione rilasciata da amministrazioni / enti pubblici ovvero da privati (o in mancanza, nel caso di committenti privati, dallo stesso concorrente); c) copia certificata conforme all'originale delle attestazioni di qualificazione SOA. Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari, impregiudicata la necessità di dimostrare complessivamente il possesso di tutti i requisiti sopra elencati dal n. 1) al n. 5): i requisiti di cui ai punti 1) e 4) devono essere dimostrati interamente dall'impresa mandataria;



i requisiti di cui ai punti 2) e 3) devono essere interamente posseduti, ognuno, da almeno una delle imprese componenti il raggruppamento o consorzio; il requisito di cui al punto 5) deve essere posseduto da tutte le imprese che compongono il raggruppamento, fatta eccezione per quelle il cui oggetto sociale sia incompatibile con il predetto requisito; in tal caso, l'impresa interessata dovrà dichiarare e debitamente comprovare le cause di esenzione dall'onere di dimostrazione del requisito. Per i consorzi concorrenti di cui alle lettere b) e c) del primo comma dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006, i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti e comprovati dagli stessi. In caso di avvalimento, il concorrente allega alla domanda di partecipazione quanto prescritto dall'articolo 49, comma 2 del d.lgs. n. 163/2006. Le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria devono essere rese secondo il modello lettera "E". III.2.4) Appalti riservati: no. III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi - III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: no. III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1) Tipo di procedura - IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta. IV.2) Criteri di aggiudicazione - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di 60 punti, su un totale di 100, all'offerta tecnica e 40 punti, su un totale di 100, all'offerta economica, come sarà più dettagliatamente indicato nei capitoli d'oneri e tecnico e nella lettera d'invito. In particolare, il punteggio relativo all'*offerta tecnica* sarà così attribuito:

Piano di manutenzione

Descrizione del piano gestionale con indicazione dei criteri di gestione, degli obiettivi e delle modalità applicative; analisi del sistema edificio-impianto, finalizzata all'individuazione delle criticità funzionali e normative; descrizione della metodologia di base 7

Incremento delle attività di manutenzione in termini qualitativi e quantitativi e frequenze proposte per ogni intervento 5

Proposte di miglioramento e adeguamento degli impianti 4

Installazione di misuratori dei consumi dell'energia elettrica e termica 2

Sistema informativo 2

Sub-totale 20

Risorse umane

Organizzazione di direzione e supporto dedicata al servizio, in termini di numero e qualifica delle risorse umane 2

Organizzazione operativa in termini di numero e qualifica delle risorse umane suddivise per tipologia manutentiva 6

Organizzazione operativa del call center 2

Sub-totale 10

Assistenza e pronto intervento

Personale dedicato 3

Tempistiche d'intervento 7



Capacità di reperire i materiali necessari per le riparazioni, con particolare riferimento ai tempi e alle partnership con i maggiori fornitori e specialisti	5
Sub-totale	15
Risparmio energetico	
Proposte di intervento per la riduzione del fabbisogno energetico	13
Diagnosi energetica	2
Sub-totale	15
Totale offerta tecnica	60

Il punteggio relativo all'*offerta economica* sarà così attribuito: Canone triennale complessivo per l'esecuzione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti, manutenzione delle strutture edili e fornitura di gas ed energia elettrica (non superiore al corrispondente valore stimato di cui al precedente art. II.2.1), al netto degli oneri di sicurezza: 30 punti; Ribasso percentuale unico da applicare a tutte le voci dell'elenco dei prezzi unitari (rispetto alla Tariffa dei prezzi 2007 della Regione Lazio per opere edili, opere stradali, impianti e opere idrauliche), alle spese generali e utile di impresa delle prestazioni in economia e ai nuovi prezzi che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione all'appalto: 10 punti. Sia il punteggio complessivo da attribuire all'offerta tecnica, sia i due punteggi da attribuire all'offerta economica saranno calcolati attraverso un meccanismo proporzionale rapportato alle migliori offerte, alle quali sarà assegnato il punteggio massimo (cd. 'normalizzazione'). IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no. IV.3) Informazioni di carattere amministrativo - IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: sì. Avviso relativo al profilo di committente - Numero dell'avviso nella GU: 2009/S 071-103340 del: 11/04/2009. Altre pubblicazioni precedenti - Numero dell'avviso nella GU: 2009/S 114-163584 del: 17/06/2009. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: saranno spediti alle ditte invitate a presentare offerta all'esito della fase di prequalificazione e comunque disponibili presso l'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le indicazioni di cui alla sezione I. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: entro e non oltre le ore 15 di giovedì 24 febbraio 2011. Con riferimento alla fase di prequalificazione, si precisa che l'Amministrazione risponderà esclusivamente alle richieste di chiarimenti degli aspiranti partecipanti pervenute entro e non oltre le ore 16 di venerdì 11 febbraio 2011. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande/offerte di partecipazione: italiano (IT). IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: sei mesi dalla scadenza del termine per la ricezione delle offerte. In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, limitatamente

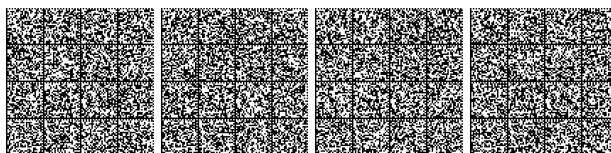


alla fase di valutazione delle offerte e all'apertura delle sole buste contenenti le dichiarazioni e la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no. VI.3) Informazioni complementari: tutti i modelli citati nel presente bando sono pubblicati sul sito Internet del Senato della Repubblica, indicato alla sezione I.1. A pena di esclusione dalla gara, i soggetti partecipanti ammessi a presentare offerte dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso i luoghi dove dovrà essere eseguito l'appalto, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito e nei capitoli d'onere e tecnico. Le domande di partecipazione, redatte sulla base del modello lettera "A" ed accompagnate dalla prescritta documentazione e relativi Allegati, dovranno pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice di cui alla sezione I entro il termine indicato al punto IV.3.4 in plico chiuso e sigillato, siglato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale ovvero essere consegnate a mano da un incaricato del concorrente, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00. Sullo stesso plico andrà indicato il nome del soggetto concorrente e apposta la dicitura: «*Procedura ristretta per l'affidamento in appalto di servizi integrati (Global Service)*». Il recapito del plico entro il termine indicato costituisce onere e rischio esclusivo del mittente. Pertanto, l'Amministrazione non prenderà in considerazione alcuna domanda che, per qualsiasi motivo, non sia giunta a destinazione in tempo utile. In particolare, le domande di partecipazione devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, debitamente comprovati.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese, alla relativa domanda dovrà essere allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. n. 163/2006. Nel caso di partecipazione di consorzi, alla domanda dovrà essere allegato l'atto costitutivo del consorzio. La predetta documentazione dovrà essere prodotta in originale o in copia autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Qualora i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del d.lgs. n. 163/2006 (raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari) non siano ancora costituiti, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che formeranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. I consorzi di cui alla lettera b) dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006 devono indicare nella domanda di partecipazione, sempre a pena di esclusione, per quali consorziati concorrono e, per ciascuno di essi, quali servizi gli stessi saranno chiamati a svolgere. Ai sensi dell'articolo 37, comma 13 del d.lgs. n. 163/2006, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto



d'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Si precisa che non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Ai soli fini dell'osservanza della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, si comunica che il codice identificativo di gara (CIG) è: 693336. Ai sensi dell'articolo 77 del d.lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione comunicherà con i concorrenti in via principale mediante fax o posta elettronica certificata (PEC). Ulteriori informazioni in merito allo svolgimento della procedura potranno essere pubblicate sul sito Internet del Senato della Repubblica, indicato alla sezione I.1. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-*quinquies*, del d.lgs. n. 163/2006 ss.mm., i concorrenti hanno l'obbligo di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni, incluso l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax. VI.4) Procedure di ricorso - VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Commissione contenziosa del Senato della Repubblica, Corso Rinascimento, 40 – 00186 Roma – Tel.: 06.6706-2624. VI.4.2) Presentazione di ricorso. Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 (trenta) giorni dalla comunicazione del provvedimento che si assume essere lesivo della propria posizione giuridica. VI.5) Data di spedizione del presente atto: 16 dicembre 2010.

Il capo dell'ufficio per le gare ed i contratti:
Stefania Scarrocchia

C104406 (A pagamento).

