

COTRAL PATRIMONIO S.P.A.

Bando di gara a procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento ed aeraulici nelle sedi Co.tr.a.l. Patrimonio S.p.A. dati in locazione alla Co.tr.a.l. S.p.A.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A.		
Indirizzo postale: Via B. Alimena, 105		
Città: Roma	Codice postale: 00173	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio ASAP	Telefono: (+39) 339.3132377	
Posta elettronica: infogare@cotralpatrimonio.it	Fax: (+39) 06.7205.8859	
Indirizzo(i) internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : i punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

☒ Altro (specificare): Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.	
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	si ☐ no ☒



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:		
Gara a procedura aperta bando di gara a procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, condizionamento ed aeraulici nelle sedi della CO.TRA.L. Patrimonio Spa. dati in locazione alla CO.TRA.L. Spa		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione		
(a) Lavori	☒	(b) Forniture
Esecuzione	☒	
(c) Servizi		
Sito o luogo principale dei lavori: Regione Lazio - Codice NUTS: ITE4		
II.1.3) L'avviso riguarda		
un appalto pubblico ☒		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti		
L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, condizionamento ed aeraulici nelle sedi della CO.TRA.L. Patrimonio Spa. dati in locazione alla CO.TRA.L. Spa		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)*		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	45259000-7	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)		
si ☐ no ☒		
II.1.8) Divisione in lotti		
si ☐ no ☒		
II.1.9) Ammissibilità di varianti		
si ☐ no ☒		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)
L'importo complessivo presunto dell'appalto, soggetto al ribasso percentuale di Gara, ammonta a € 280.000,00 (euro duecentoottantamila/00) oltre IVA, ai quali si aggiungono € 5.600,00 (cinquemilaseicento/00) quali oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di gara per un totale di 285.600,00 (duecentoottantacinquemilaseicento/00)
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione
Periodo in mesi: 12 (dodici) dall'aggiudicazione dell'appalto



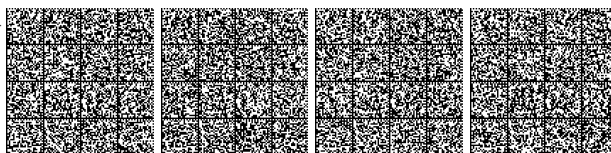
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

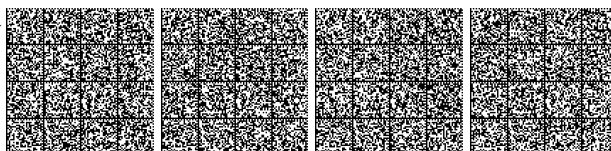
III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste <i>(se del caso)</i> Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, pari al 2% della base d'asta del lotto o dei lotti per i quali si partecipa. Per l'aggiudicatario, cauzione definitiva da costituire in ottemperanza all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e polizza assicurativa R.C.T., secondo le modalità, termini e condizioni previsti nella documentazione di gara.	
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia Finanziamento con fondi propri. Pagamento con le modalità previste nella documentazione di gara.	
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto <i>(se del caso)</i> Imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.	
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto	sì ☐ no ☒

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006. Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni: a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.
III.2.2) Capacità economica e finanziaria Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni: a) presentare almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/1993;
III.2.3) Capacità tecnica Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni: a) possesso della Certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001/2000, o certificato equivalente o altre prove relative all'impiego di misure equivalenti; b) possesso di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA autorizzata ai sensi del regolamento approvato con DPR 34/2000, per la categoria OS 28 classifica II . Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento; per quanto riguarda le R.T.I. vedere il disciplinare di gara. c) attestare il possesso delle abilitazioni previste dalla ex Legge n. 37/08. Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento; d) l'elenco dei principali lavori di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti antincendio effettuati nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara. e) dichiarazione di aver maturato un fatturato globale, nel settore (categoria OS 28) oggetto della gara, nei tre esercizi finanziari precedenti la pubblicazione del bando di gara, pari ad almeno 1,5 volte l'importo per ciascun lotto posto a base di gara; per quanto riguarda le R.T.I. e/o Consorzi, vedere il disciplinare di gara.



III.2.4) Appalti riservatisi ☐ no ☒**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione?**si ☐ no ☒**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione**si ☐ no ☒

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura Aperta ☒
--

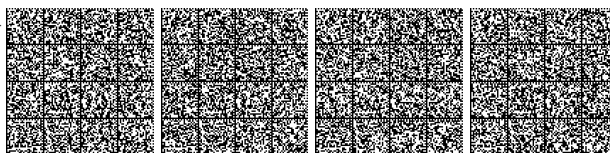
IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel Disciplinare di gara	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si ☐ no ☒

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 1/2014	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:	si ☐ no ☒

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La documentazione è liberamente scaricabile sul sito aziendale www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp	
Documenti a pagamento	no ☒
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 30.05.2014 Ora: 12:00	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione	
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta Giorni 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Verrà comunicata sul sito www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp Luogo: Via B Alimena 105 – 00173 - Roma Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Rappresentanti legali delle imprese offerenti o loro delegati muniti di procura scritta e copia fotostatica di un documento identità.	
	si ☒ no ☐



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO :			si ☐ no ☒
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI			si ☐ no ☒
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp E' fatto obbligo alle imprese concorrenti, prima di presentare l'offerta, di eseguire il sopralluogo degli impianti dove si realizzeranno i lavori, per prendere conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possano influire sulla determinazione del prezzo, contattando, entro il decimo giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione dell'offerta il seguente indirizzo e.mail: infogare@cotralpatrimonio.it			
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO			
Tribunale Amministrativo Regionale Lazio			
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso			
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio			
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189			
Città: Roma	Codice postale 00186	Paese: Italia	
Posta elettronica:	Telefono: (+39) 06/328721		
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it	Fax: (+39) 06/32872310		
VI.4.2) Presentazione di ricorso			
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:			
I ricorsi al TAR Lazio avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione o di aggiudicazione definitiva.			

Amministratore unico

avv. Giorgio Da Ros

TS14BFM6660 (A pagamento).

