

COMUNE DI NAPOLI
Servizio autonomo C.U.A.G. - Gare lavori

Bando di gara - CIG 5547993CA5

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

COMUNE DI NAPOLI – Direzione Centrale Patrimonio – Servizio Progettazione,
Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale – Piazza Francese, 1-3 Napoli
tel.: 081 7957637-fax :081 7957658. e-mail :
prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it, posta certificata:
prm.patrimonio.comunale@pec.comune.napoli.it, Indirizzo Internet:
www.comune.napoli.it. Le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli - Protocollo
Generale - Piazza Municipio 22- Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALLA AMMINISTRAZIONE
AGGIUDICATRICE: **“Lavori di restauro dell'edificio di proprietà comunale in Napoli,
Piazza Giuseppe Di Vittorio n. 19 sede del Servizio Autonomo Polizia Locale di
Secondigliano con recupero dei prospetti esterni ed il ripristino funzionale degli
ambienti interni”** in esecuzione della Deliberazione di approvazione del progetto di
G.C. n. 3745 del 3/8/06 e n. 1035 del 13/12/2013, nonché della Dt. dirigenziale n.33
del 31/12/13 – **CUP: B68F13000810004; CIG: 5547993CA5.**

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: Tipo di appalto: Lavori Procedura
Aperta, Luogo di esecuzione: Piazza Giuseppe Di Vittorio n. 19 sede del Servizio
Autonomo Polizia Locale di Secondigliano. II.1.6) CPV: 45454100-5 – Lavori di
restauro. II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI : NO

II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: come da capitolato d'appalto, e ai sensi dell'art.
132 del D Lgs. 163/2006.



II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

Importo complessivo dell'appalto: €533.218,86 di cui € 16.823,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo della manodopera è stimato in € 209.257,11 che corrisponde ad un'incidenza di 39.974% sull'importo dei lavori.

II.2.2) INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 61 E ALLEGATO "A" DEL D.P.R. 207/2010:

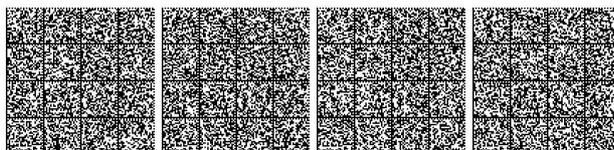
Categoria OG 2 classifica II, Importo € 436.772,54 (incidenza 81.912%);

Categoria OG11, classifica I, importo € 96.446,32 (incidenza 18.088%, subappaltabile fino al 30%)

II.3) DURATA DELL' APPALTO: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III 1: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per l'importo di € **10.664,38**, pari al 2% del totale dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza da allegare alla documentazione amministrativa contenuta nella **"busta A"**. Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, la garanzia deve essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di: 1) cauzione mediante versamento della somma in contanti ovvero deposito di titoli del debito pubblico di corrispondente valore presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in piazza Museo, Galleria Principe di Napoli; 2) fideiussione bancaria, assicurativa (polizza fideiussoria) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs n. 58 del 24/02/1998. Tale



fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2° del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia per la cauzione in contanti o in titoli o nel caso di fideiussione, va allegata, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006. Si dà luogo alla riduzione 50% dell'importo della garanzia in presenza delle condizioni previste dall'art. 75, comma 7°, del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, al fine di usufruire del citato beneficio, occorre che ogni partecipante sia in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo. A carico dell'aggiudicatario è la polizza assicurativa per rischi di esecuzione, divisa per partite, e per responsabilità civile per danni a terzi di importo non inferiore quello indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 129 del D Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010.

III.1.2)PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Finanziamento: Bilancio Comunale, in parte Cassa DD.PP.

Modalità di pagamento: il contratto di appalto è stipulato a misura ed il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione; i corrispettivi saranno pagati nei tempi e nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Modalità di pagamento del subappalto: è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture di quietanza relative ai pagamenti degli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista con



l'indicazione delle ritenute a garanzia.

SEZIONE IV: SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

IV.1) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/06, ed ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/10, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.47 del D. Lgs. 163/06. Ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 591 del 28/02/2003, l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara; la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

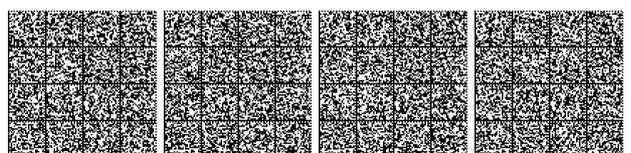
IV.2) REQUISITI E ADEMPIMENTI: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione all'esecuzione dei lavori, a pena di esclusione; in particolare: a) non debbono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, tale requisito deve sussistere per ciascuna delle imprese partecipanti; b) debbono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. e, nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, nell'apposito Albo istituito presso la stessa C.C.I.A.A.; c) debbono essere in possesso dei requisiti di qualificazione, come precisato al punto II.2.2.); le imprese carenti di tali requisiti, che intendano partecipare alla gara mediante avvalimento, dovranno allegare la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2°, del D.Lgs. 163/2006; d) debbono essere in possesso dell'abilitazione per gli impianti di cui alle lett. a). b). c), d), e), f); g) dell'art. 1, comma 2., del D.M. n.37/2008, **salvo che, in carenza di tale requisito, per tutte o alcune tipologie di impianti, si dichiari di subappaltare le relative lavorazioni ad impresa**



abilitata.

C)DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: L'istanza di partecipazione, redatta nelle forme indicate nel bando e corredata dalla documentazione richiesta al paragrafo 3) del disciplinare di gara, dovrà essere contenuta in plico sigillato, con all'interno le buste: "A" Documentazione amministrativa, "B" Offerta tecnica, "C" Offerta temporale, "D" Offerta economica, deve recare all'esterno, pena esclusione, il nominativo e l'indirizzo del mittente e, in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati con indicazione del capogruppo, nonché l'indicazione ben visibile dell'oggetto della gara, con la seguente testuale dicitura: "Stazione Appaltante: Comune di Napoli – Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale – procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D .Lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più' vantaggiosa – per l'affidamento della esecuzione dei lavori di “restauro dell'edificio di proprietà comunale in Napoli, Piazza Giuseppe Di Vittorio n. 19 sede del Servizio Autonomo Polizia Locale di Secondigliano, in esecuzione Deliberazione di G.C. n. 1035 del 13/12/2013, C.I.G. 5547993CA5.

D) CAPACITA' TECNICA ECONOMICA E FINANZIARIA: come specificato nel Disciplinare di gara. SEZIONE IV: PROCEDURE. IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta. IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. determinata da una commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione, il metodo utilizzato per l'assegnazione del punteggio a ciascun concorrente è il metodo aggregativo compensatore, previsto dall'allegato G del Regolamento D.P.R. 207/2010, come previsto dal punto 5.2 del Disciplinare di gara.



INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3) VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

IV.4) CONDIZIONI PER VISIONARE IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: Il bando, il disciplinare e parte degli elaborati di progetto sono disponibili sul sito internet www.comune.napoli.it, al link Bandi, sezione Lavori. Il formato elettronico degli atti di cui sopra costituisce un supporto per i concorrenti; in caso di contestazioni o discordanze faranno fede gli elaborati progettuali originali, approvati con le modalità previste dalla vigente normativa. Tutti gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio comunale, tutti i giorni feriali dalle ore 9,30 alle 13,30, previo appuntamento escluso il sabato - Tel.: 0817957600.

IV.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Il plico, a **pena di esclusione**, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima, deve contenere al suo interno quattro buste, a loro volta, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione amministrativa**", "**B - Offerta tecnica**", "**C - Offerta temporale**", "**D - Offerta economica**". I plichi, contenenti la domanda di partecipazione in bollo con l'allegata documentazione richiesta, deve pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 25 settembre 2014** all'indirizzo del Protocollo Generale: Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p. 80133, Napoli. Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, non verranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine.

Per il contenuto delle buste A - B - C - D e le modalità di formulazione delle offerte si veda il paragrafo 3) del disciplinare.



IV.5) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: Italiano. IV.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data di esperimento della gara, fatta salva eventuale proroga su richiesta scritta della Stazione Appaltante nel caso in cui entro tale termine non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

IV.6) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE - DATA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo presso il Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare - Gare lavori – via San Giacomo n. 24, III piano - 80133 Napoli il giorno **29/09/2014 alle ore 10,00**. In quella sede si procederà, preliminarmente, alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti contenuta nella busta "A", e a seguire secondo quanto precisato nel disciplinare di gara al punto 4). Le comunicazioni delle successive sedute pubbliche e di eventuali rinvii, avverrà attraverso avvisi pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.napoli.it nella sezione Bandi di Gara – lavori – “avvisi di rinvio”.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE - CONTRIBUTO AVCP. Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, le imprese partecipanti sono tenute, a norma della L. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, al pagamento di un contributo, commisurato all'importo a base d'asta, da effettuarsi entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo le seguenti modalità: mediante versamento on-line, collegandosi al “Servizio di Riscossione” raggiungibile dal sito internet dell'Autorità (www.avcp.it) e seguendo le istruzioni ivi disponibili. A riprova del versamento, il concorrente deve, a



pena di esclusione, allegare alla documentazione contenuta nella **“busta A”**, la ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione; mediante versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di Riscossione”, presso tutti i punti-vendita della rete Lottomatica abilitati al pagamento di bollette e bollettini. La causale del versamento deve riportare il codice fiscale/P.IVA del partecipante ed il codice identificativo di gara: **C.I.G.: 5547993CA5. Il contributo da versare è pari ad € 70,00.**

Nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, la stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ed effettuerà le verifiche ai sensi del “Programma 100” della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche); l'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali.

SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI **1)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi in materia; **2)** per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice togato; **3)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006; **4)** il presente Bando, il Disciplinare di gara e parte degli elaborati sono disponibili sul sito internet www.comune.napoli.it, al link bandi, sezione lavori. **5)** Gli elaborati costituenti il progetto e la documentazione per la partecipazione alla gara, sono disponibili e consultabili tutti i giorni feriali dalle ore 9:30 alle ore 13:30 e negli altri giorni previo appuntamento telefonico, presso il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio comunale con sede in Piazza Francese 1-3, - Napoli, tel: 081 7957637 fax: 081 7957658. **6)** I concorrenti dovranno rivolgersi al



Servizio di cui sopra per la prenotazione del sopralluogo. **7)** Il presente appalto prevede il rispetto del Protocollo di Legalità, sottoscritto tra il Comune di Napoli e la Prefettura di Napoli; **8)** Il presente affidamento è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'ente e la risoluzione automatica del contratto. L'impresa inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165 del 2001". **9)** le spese per la pubblicazione sui quotidiani, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Il presente bando è pubblicato, sulla G.U.R.I. e sul B.U.R. Campania.

Il dirigente
dott. Roberta Sivo

TC14BFF14281 (A pagamento).

