
UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI UDINE

Appalto per la costruzione della nuova biblioteca del Campus Universitario del Polo dei Rizzi in Udine - 1° stralcio funzionale - CUP G29H11000500002 - CIG 717430254C.

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE // I.1)

Denominazione e indirizzi e punti di contatto: Denominazione ufficiale:

Università degli Studi di Udine / Indirizzo postale: via Palladio, 8 Città:

UDINE / Codice NUTS ITH42 Codice postale: 33100 Paese: Italia / Persona

di contatto: Responsabile del procedimento Ing. GIAMPAOLO PROSCIA

Telefono: 0432 556400 PEC: amce@postacert.uniud.it mail alog@uniud.it /

Indirizzo internet: www.uniud.it // **I.2) Appalto congiunto:** Il contratto

prevede un appalto congiunto: NO / L'appalto è aggiudicato da una centrale

di committenza: NO // **I.3) Comunicazione:** Ulteriori informazioni sono

disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato / Le offerte vanno inviate: al

seguente indirizzo: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE- Area Edilizia

e Logistica – ALOG – Via Palladio n. 8 – 33100 UDINE // **I.4) Tipo di**

amministrazione aggiudicatrice: Organismo di Diritto Pubblico // **I.5)**

Principali settori di attività Edilizia universitaria // **SEZIONE II:**

OGGETTO // **II.1) ENTITA' DELL'APPALTO // II.1.1)**

Denominazione: costruzione della nuova biblioteca del Campus

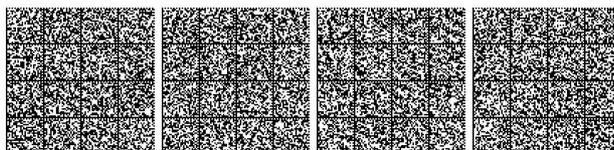
Universitario del Polo dei Rizzi in Udine – I° stralcio funzionale // **II.1.2)**

CPV: 45.21 Lavori di costruzione di edifici e lavori generali di ingegneria

civile // II.1.3) Tipo di appalto: Appalto di lavori avente ad oggetto la sola

esecuzione, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.lgs. 50/2016 Progetto a base

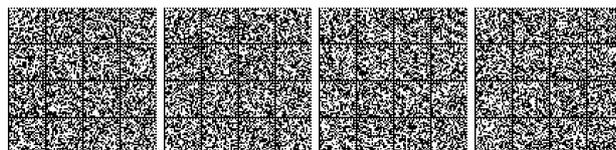
di appalto verificato da ASACERT – Assessmen & Certification – validato



dal Responsabile del Procedimento con atto del 31.07.2017. // **II.1.4) Breve descrizione:** Lavori per la costruzione della nuova biblioteca del Campus Universitario del Polo dei Rizzi in Udine – I° stralcio funzionale dell'Università degli studi di Udine; / Progetto esecutivo Cod. CUP: G29H11000500002 // **II.1.5) Valore stimato:** Appalto di Lavori: Importo complessivo dell'appalto è pari ad € 7.167.434,75 così composto: € 6.879.019,10 per lavori da eseguire a corpo, oltre gli oneri relativi alla sicurezza per € 288.415,65 non soggetti a ribasso / Il tutto come meglio specificato:

1° lotto 1° stralcio:

A) SOMME A BASE D'ASTA						
A.1.) Lavori a corpo al netto della sicurezza	cat					
a) opere edili	OG1	€	4.363.021,23	63.425%		
b) opere stradali	OG3	€	405.906,48	5.901%		
c) impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	€	419.255,10	6.095%		
d) impianti idrico sanitario	OS3	€	349.510,06	5.081%		
e) impianti meccanici - climatizzazione	OS28	€	756.394,58	10.996%		
f) impianti elettrici e speciali	OS30	€	584.931,62	8,503%		
TOTALE LAVORI					€	6.879.019,10
B) COSTI DELLA SICUREZZA						
B.1) Costi della sicurezza non		€	288.415,65		€	288.415,65



soggetti a ribasso					
TOTALE GENERALE				€	7.167.434,75

Il costo per la manodopera si può desumere dagli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, all'operatore economico aggiudicatario del presente appalto, i lavori del secondo stralcio di completamento dell'opera, come da progetto allegato agli atti di gara, il cui valore risulta il seguente:

1° lotto 2° stralcio (completamento):

A) SOMME A BASE D'ASTA					
A.1.) Lavori a corpo al netto della sicurezza	cat				
a) opere edilizie e finiture	OG1	€	891.666,84		
b) impianti idro-termo-sanitari ed antincendio	OS3	€	170.516,25		
c) impianti termici e condizionamento	OS28	€	227.273,30		
d) impianti elettrici	OS30	€	340.500,00		
TOTALE LAVORI		€	1.629.956,39	€	1.629.956,39
B) COSTI DELLA SICUREZZA					
B.1.) Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€	52.294,89	€	52.294,89
TOTALE GENERALE				€	1.682.251,28



Categorie (al lordo oneri sicurezza) di cui si compone l'intervento a base di gara (1° stralcio):

categoria OG1 edifici civili ed industriali	€	4.545.949,03
categoria OG3 strade, autostrade etc,	€	422.924,86
categoria OS3 impianto idrico sanitario e simili.	€	364.163,92
categoria OS28 impianti meccanici -climatizzazione	€	788.107,83
categoria OS30 impianti elettrici e speciali	€	609.455,96
categoria OS4 impianti elettromeccanici trasportatori	€	436.833,15

Categorie (al lordo oneri sicurezza) di cui si compone l'intervento di completamento (2° stralcio):

categoria OG1 edifici civili ed industriali	€	920.274,73
categoria OS3 impianto idrico sanitario e simili.	€	175.987,03
categoria OS28 impianti meccanici -climatizzazione	€	234.565,05
categoria OS30 impianti elettrici e speciali	€	351.424,47

In relazione alla previsione di estendere l'intervento di completamento (2° stralcio) alla medesima ditta aggiudicataria del 1° stralcio, i concorrenti, per poter partecipare alla gara, dovranno essere in possesso della categoria **OG1** classifica **VI°** con la possibilità di subappaltare le categorie scorporabili elencate in seguito per la loro totalità. /// Importi delle categorie indicati al lordo della sicurezza. /// **Categoria prevalente.:** OG 1 – Edifici Civili ed Industriali € 5.466.223,76 (€ 4.545.949,03 + 920.274,73) classifica **V°** subappaltabile entro i limiti del 30% // **Ulteriori categorie scorporabili di importo superiore al dieci per cento dell'importo totale dei lavori oppure a 150.000,00 euro e subappaltabili a scelta del concorrente** // I lavori sotto indicati costituiscono categorie scorporabili di importo superiore al dieci per



cento dell'importo totale dei lavori oppure a 150.000,00 euro e subappaltabili a scelta del concorrente ai sensi dell'art. 32 comma 7 lett. b) del DPR 207/2010:

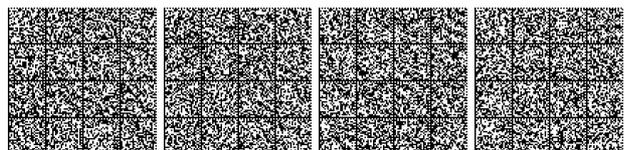
- OG3 - STRADE importo € 422.924,86 Classifica II
- OS 3 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SIMILI importo: € 540.150,95 (364.163,92+175.987,03) classifica II
- OS 28 - IMPIANTI MECCANICI-CLIMATIZZAZIONE importo: € 1.022.672,88 (788.107,83+234.565,05) classifica III
- OS 30 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI importo: € 960.880,43 (609.455,96+351.424,47) classifica III
- OS 4 - IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI
Importo: € 436.833,15 classifica II

Ai sensi dell'articolo 79, comma 16, secondo periodo, del D.P.R. 207/2010 è ammessa, per l'esecuzione delle lavorazioni impiantistiche, la partecipazione di ditte in possesso della categoria OG11 per classifica corrispondente. //

II.1.6) Informazioni relativi ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti - SI

// **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nei termini dei criteri sotto-enunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni: (ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.lgs. 50/2016): **1. Prezzo: 30 punti; 2.**

Qualità e pregio tecnico: 70 punti / Il punteggio totale massimo ottenibile è quindi pari a 100 e sarà pari alla somma dei punteggi attribuiti alle componenti 1 e 2. / Per lo sviluppo dei sottocriteri e le relative ponderazioni, le modalità per la presentazione delle proposte migliorative, e per gli specifici oneri a carico dell'appaltatore, si fa rinvio al paragrafo F del Disciplinare di



gara. Le modalità di presentazione delle spiegazioni di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 sono precisate nel Disciplinare di gara. // **II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** Durata in giorni: 570 (cinquecentosettanta) solari continuativi decorrenti dalla data del verbale di inizio attività. / Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO (vedi punti II.1.5) / Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara. // **II.2.10) Informazioni sulle varianti:** Sono autorizzate varianti: SI // **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** Opzioni: SI - Ai sensi dell'art 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, all'operatore economico aggiudicatario del presente appalto, l'esecuzione delle lavorazioni di secondo stralcio di completamento dell'opera. // **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO // **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO** /// **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**// **III.1.1)** Abilitazione all'esercizio dell'attività, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale; si richiedono, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, le dichiarazioni/documentazioni ivi indicate. // **III.1.2)** Capacità economica e finanziaria attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare di cui al punto II.1.5, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata, per le attività di costruzione. Dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE parte II sez. A (SOA); // **III.1.3)** Capacità professionale e tecnica attestazione di



qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare di cui al punto II.1.5, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata, per le attività di costruzione. Dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE parte II sez. A (SOA); // **III.1.4) soggetti ammessi a partecipare:** sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016. /// **III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO // III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** - All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui ai documenti di gara; - Gli stati di avanzamento lavori (SAL) ed i relativi pagamenti sono definiti negli atti di gara. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del d.lgs. 50/2016, è prevista la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto. // **III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:** Responsabile del procedimento: ing. Giampaolo Proscia; / Direttore dei lavori: ing. Giovanni Maria Cepparotti / Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva: ing. Giovanni Maria Cepparotti /// **SEZIONE IV: PROCEDURA // IV.1) DESCRIZIONE / IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 / **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica:** Ricorso ad un'asta elettronica: NO / **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO // **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO / IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o**

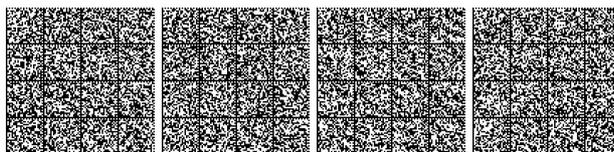


delle domande di partecipazione: Le offerte, corredate dalla documentazione richiesta, dovranno pervenire a pena di esclusione, entro le ore 11.30 del giorno 13 dicembre 2017; / **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiana / **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4, del D.lgs. 50/2016. / **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** Apertura offerte: prima seduta pubblica alle ore 15.00 del giorno 15 dicembre 2017 / Eventuali e successive sedute verranno fissate nel corso del procedimento concorsuale. Luogo: Università degli studi di Udine, via Palladio, 8 – 33100 Udine; / Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

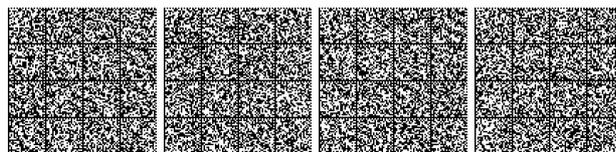
/// SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI // VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA': Si tratta di un appalto rinnovabile: NO // **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI:** si farà ricorso all'ordinazione elettronica: NO / Sarà accettata la fatturazione elettronica: SI / Sarà utilizzato il pagamento elettronico: SI // **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** a) A pena di inammissibilità delle offerte, la documentazione richiesta, così come specificato nel Disciplinare di gara, dovrà pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, all'indirizzo indicato al punto **I.1)** entro il termine di cui al punto **IV.2.2)** e dovrà essere



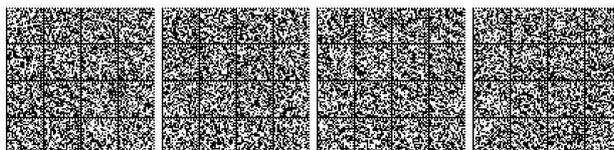
inserita in plico sigillato, controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, PEC e partita I.V.A., nonché la dicitura: **“ALOG – GARA PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DEL POLO DEI RIZZI IN UDINE – I° STRALCIO FUNZIONALE - Codice CIG: 717430254C”**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione in tempo utile. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine perentorio di ricezione delle offerte, farà fede unicamente il timbro con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo apposto sul plico degli addetti all'Ufficio del Protocollo. / **b)** L'offerta e tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro. / **c)** Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi e forniture, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, del suddetto decreto. Il concorrente potrà ricorrere al subappalto solo se indicherà, in sede di offerta, le opere che intende subappaltare, nonché, ai sensi del comma 6 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, la terna dei relativi subappaltatori; / **d)** In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare quanto richiesto dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016. Il soggetto ausiliario renderà le dichiarazioni di cui al punto **III.1.1, III.1.2 e III.1.3** con le medesime modalità prescritte per il concorrente e specificate nel



Disciplinare di gara. / **e)** Ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016, l'Università degli Studi di Udine si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto. / **f)** Il presente il bando non vincola la Stazione Appaltante alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione non è impegnativa per l'Università degli Studi di Udine e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario. / **g)** Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. / **h)** Il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della delibera a contrarre di data 27.01.2017. / **i)** Il contratto – il quale non conterrà la clausola compromissoria - verrà stipulato in forma di scrittura privata; sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto, di registrazione e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula compresi quelli tributari. / **j)** Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, in base alle modalità operative riportate nel disciplinare di gara. / **k)** All'atto della presentazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà prestare cauzione provvisoria pari a 2% dell'importo complessivo posto



a base di gara, pari ad € 143.348,70, costituita ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara. / **D)** Ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, all'operatore economico aggiudicatario del presente appalto, i lavori del secondo stralcio di completamento dell'opera secondo il progetto allegato alla documentazione di gara. Inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del d.lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di apportare al contratto modifiche non sostanziali per l'esecuzione di ulteriori opere complementari all'appalto nei limiti delle disponibilità del quadro economico dell'opera così come determinato nella delibera a contrarre di data 27.01.2017. / **m)** Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare. Il Bando, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati sono altresì pubblicati sul sito <http://www.uniud.it> / **n)** Per appalti di lavori con riferimento ai punti II.1.5, III.1.2 e III.1.3, ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D.lgs. 50/2016 si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 207/2010, così come previsto dall'art. 216 co. 14 del D.lgs. 50/2016 e le disposizioni di cui all'art. 12 della Legge 80/2014 così come modificato dall'art. 217 co. 1, lett. nn, del D.lgs. 50/2016. Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando, si fa riferimento ai documenti contrattuali posti a base di gara, nonché ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile. / **o)** obbligo di sopralluogo. / **p)** L'opera verrà finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti, con i fondi del risparmio postale, ed assistito da contributo Regione Friuli Venezia Giulia /// **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO // VI.4.1)**



Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 104/2010 Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia; / Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia - TRIESTE CAP/ZIP 34121 – Italia / Telefono: +39 040/6724711 //

VI.4.3) Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: entro 30 gg. dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare. //

VI.5) SEZIONE VI: PUBBLICAZIONI: Il presente bando verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Economica Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo on-line d'Ateneo, all'Albo Pretorio on-line del comune di Udine, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito dell'Osservatorio Regionale nonché per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale. / La stazione appaltante non assume nessuna responsabilità in ordine a bandi pubblicati su altri siti internet non ufficiali con versioni modificate, manipolate o comunque manomesse da terzi.

Il direttore generale
dott. Massimo Di Silverio

TU17BFL18615 (A pagamento).

