

PROVINCIA DI NAPOLI

Bando di gara n. 41/2006 - Lavori di recupero funzionale ed adeguamento normativo del L.C. Genovesi di Napoli

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Provincia di Napoli - Direzione Amministrativa Edilizia Scolastica. Via Don Bosco 4/f - Napoli. indirizzo Internet [www.provincia.napoli.it/gare/pubblico incanto/bando 41-06](http://www.provincia.napoli.it/gare/pubblico_incanto/bando_41-06) (sul quale sono pubblicati disciplinare di gara, modello di istanza di partecipazione, modello di dichiarazione ai sensi del Protocollo di legalità, scheda offerta e atti tecnici)

2) OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Recupero funzionale ed adeguamento normativo (completamento 2° Lotto – biblioteca, auditorium e arredo) del L.C. Genovesi di Napoli" Importo complessivo dell'appalto **€ 683.069,70** oltre Iva.

3) DETERMINA A CONTRARRE: n. 10309 del 25.09.2006

4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DESCRIZIONE E IMPORTO LAVORI: Ai sensi del D.Lgs. 163/2006, e con applicazione del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 19.01.2005 tra la Provincia di Napoli e il Prefetto di Napoli, questa Provincia deve appaltare mediante procedura aperta i lavori in oggetto per **l'importo soggetto a ribasso d'asta di € 624.757,63 + iva al 10% non comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.072,05 + iva al 10% (intrinseci) ed € 14.000,00 + iva al 10% (estrinseci) non soggetti a ribasso d'asta.**

Importo progettazione esecutiva non soggetto a ribasso: € 38.240,02 + Inarcassa + Iva al 20%.

Descrizione dei lavori: l'appalto ha per oggetto i lavori di recupero funzionale ed adeguamento normativo (completamento 2°lotto – biblioteca, auditorium e

arredo) del L.C. Genovesi; Luogo di esecuzione: Napoli;

Classificazione dei lavori: Categoria prevalente: **OG2** importo € **337.441,79**

Classifica II; categoria scorporata: **OS2** Importo **105.087,89** Class. I;

Categoria scorporata: **OS6** Importo **202.300,00** Class. I. Le lavorazioni della

categoria OS2 essendo d'importo superiore al 15% dell'importo totale dei

lavori, non è subappaltabile o affidabile a cottimo, ai sensi dell'art.37 comma

11 del D.lgs. 163/06 e deve essere eseguita a cura dell'esclusiva dell'impresa

aggiudicataria se in possesso della relativa qualificazione. I soggetti che siano

privi della predetta qualificazione per categoria scorporata sono tenuti a

costituire associazioni temporanee di imprese di tipo verticale con imprese

fornite dell'idonea attestazione ovvero ad avvalersi dell'attestazione S.O.A. di

altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 163/06, come previsto ai parr. 2.2

e 2.3 del disciplinare.

Le lavorazioni della **categoria OS6** possono a scelta del concorrente: 1)

essere eseguite a cura del soggetto aggiudicatario se in possesso della relativa

qualificazione; 2) essere subappaltate o affidate in cottimo a imprese in

possesso della relativa qualificazione; 3) in alternativa ai punti 1 e 2, il

concorrente può costituire associazioni temporanee di imprese di tipo verticale

con imprese fornite dell'idonea attestazione ovvero avvalersi dell'attestazione

S.O.A. di altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 163/06, come previsto

ai parr. 2.2 e 2.3 del disciplinare.

Trattandosi di appalto integrato, per partecipare alla gara le

qualificazioni e classificazioni richieste devono abilitare la partecipante

alle prestazioni di costruzione e progettazione.

5) TERMINE DI ESECUZIONE: La progettazione esecutiva dovrà essere

ultimata entro 2 mesi dalla data di consegna e la durata dell'appalto è di 12 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) FINANZIAMENTI E PAGAMENTI: I lavori sono finanziati con fondi del bilancio Provinciale. I Pagamenti avverranno in base a S.A.L. ogni €. 100.000,00 di lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di cui al vigente Capitolato Generale d'Appalto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

7) SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006.

Condizioni minime di partecipazione, **a pena di esclusione**, sono:

1. presentazione della domanda di partecipazione in bollo corredata dalle dichiarazioni di cui al paragrafo 4.1 del disciplinare di gara;
2. possesso di attestazione S.O.A. (D.P.R. 34/2000), in corso di validità, per prestazioni di costruzione e di progettazione, per categorie e classifiche di cui al precedente punto 4). Il concorrente singolo, consorziato e raggruppato può avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 con le modalità riportate al paragrafo 2.3 del disciplinare di gara. **Le partecipanti che possiedono l'attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione dovranno associare (ai sensi dell'art.37 del D.lgs. 163/2006) o individuare in sede di offerta un progettista qualificato di cui all'art. 90 comma 1 lett. d, e, f, g, h, del D.lgs. 163/2006 e un soggetto con qualifica di restauratore ai sensi degli art. 90 e 202 del D. lgs. 163/2006.** L'associazione o l'individuazione del progettista

di cui sopra è altresì necessaria nel caso in cui il concorrente possenga attestazione SOA per progettazione e costruzione, per le categorie previste dal bando ma per classifiche inferiori a quelle richieste.

3. inesistenza delle cause di esclusione ex art. 38 del d.lgs. 163/2006;
4. in caso di progettista e restauratore di beni culturali individuato o associato, inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt.51 e 52 del D.P.R. 554/99 e l'art. 90 comma 8 del D.lgs. 163/2006 ed inoltre sempre per il progettista e restauratore dei beni culturali: 1) di non essere indicato da altri soggetti partecipanti alla gara; 2) che nei propri confronti non è stata disposta in misura della prevenzione della sorveglianza speciale di cui all'art.3 della l. n.1423/56, né è pendente un procedimento per l'applicazione di tale misura di prevenzione;
- 4.1 Inoltre il progettista deve aver realizzato nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando un fatturato in servizi di cui all'art.50 del D.P.R. 554/99, non inferiore a **€ 1.934.489,04**.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso dei servizi iniziati in epoca precedente. Inoltre i raggruppamenti temporanei di progettisti devono prevedere la presenza di almeno un professionista abilitato da non meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

5. presentazione della dichiarazione di impegno all'osservanza delle clausole n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 di cui all'art. 3 del Protocollo di Legalità, redatta in conformità al Modello pubblicato sul sito internet indicato al

paragrafo 1);

6. deposito cauzionale per l'importo indicato al successivo paragrafo 10) con le modalità di cui al paragrafo 4.2 del Disciplinare di gara;
7. offerta economica redatta, a pena di esclusione, sull'apposito modulo denominato "**Scheda per l'offerta**", e presentata in conformità alle modalità riportate al paragrafo 3 del Disciplinare di gara. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 360 giorni dalla data di presentazione della stessa;
8. presentazione delle schede per la valutazione dell'offerta tecnico-temporale, che dovranno essere redatte, a pena di esclusione, in conformità delle previsioni di cui all'art. 1 bis del Capitolato speciale d'appalto e del par. 4.5 del disciplinare di gara;
9. ricevuta, in originale, attestante il versamento del contributo pari ad €. **50,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/05 n. 266, con le modalità riportate al paragrafo 4.1 lett. n) del disciplinare di gara.

In sede di disciplinare di gara – paragrafi 3. e 4. – viene puntualmente indicata la documentazione che il concorrente è tenuto a produrre. Viene inoltre richiesto il possesso dell'abilitazione ai sensi della L. 46/90 lett. **a,b,c,d,e,f,g** da comprovarsi in fase esecutiva.

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:

Il procedimento di gara è regolamentato al paragrafo 5 del Disciplinare di gara. I lavori verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ai sensi dell'art. 83, comma 1 e dell'art.86 comma 2 del D.lgs. 163/2006. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

sarà effettuato, con il metodo aggregativo-compensatore ai sensi dell'allegato

B del DPR 554/99, secondo la seguente formula: $C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$

dove:

C(a) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta (a)

n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni

W_i è il peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i)

V(a)_i è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i).

S_n = sommatoria.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

OFFERTA ECONOMICA

a) E.1 ribasso percentuale sull'importo a base d'asta **Punti 50**

OFFERTA TECNICA-TEMPORALE

b) l'apprezzamento dei curricula e delle capacità professionali in relazione alle caratteristiche dell'intervento individuale nelle schede tecniche di cui all'art.202 comma 1, del D.lgs.163/2006, allegate al presente bando, **Punti 30** articolati secondo i seguenti sottocriteri:

- **T.1** curriculum del professionista **punti 6**

- **T.2** curriculum dell'impresa relativo ad interventi di restauro di affreschi e stucchi e realizzazione di arredi lignei **punti 24**

c) l'apprezzamento del valore tecnico ed estetico dell'intervento proposto desumibile dalla relazione tecnica allegata **Punti 10** articolati secondo i seguenti sottocriteri:

- **T.3** organizzazione e dotazione impiantistica del cantiere **punti 2**

- T.4 soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto definitivo punti 8
d) l'offerta di riduzione dei tempi di realizzazione degli interventi in appalto
Punti 10 articolati secondo i seguenti sottocriteri
- T.5 riduzione dei tempi di progettazione esecutiva punti 2
- T.6 riduzione dei tempi di esecuzione delle opere punti 8
L'elemento qualitativo tecnico- temporale sarà valutato da una specifica commissione giudicatrice secondo quanto disposto dall'art. 84 del D.lgs163/06 mediante presentazioni di curricula e schede esplicative.
L'elemento relativo all'offerta economica (prezzo) sarà determinato mediante offerta di massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari secondo quanto disposto dall'art.89 del D.P.R. 554/99.
Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualora sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
Termine e luogo per la presentazione delle offerte: Ore 12.00 del giorno 12/02/2007 presso l'Ufficio Protocollo Generale della Provincia di Napoli - P.zza Matteotti 1 - 80133 Napoli.
Sedute di gara: Prima seduta pubblica il giorno 15/02/2007 ore 9.30 presso la sede della Direzione Gare e Contratti – Via Oberdan n. 32 (Palazzo BNL), IV piano – Napoli per l'esame della documentazione amministrativa.
Seconda seduta pubblica il 21/03/07 ore 9.30 per l'apertura delle offerte e l'individuazione della ditta aggiudicataria; l'avviso relativo ad eventuali successivi differimenti sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia e sul sito internet dell'Ente indicato al paragrafo 1).

9) SUBAPPALTO: Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/06, secondo le modalità riportate al paragrafo 6 del disciplinare di gara. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

10) CAUZIONI E GARANZIE: Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 è prevista, a pena di esclusione, la costituzione di una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, e dunque pari a **€ 13.661,39** (oppure dell'1%, pari a **€ 6.830,70** nel caso di possesso della certificazione di sistema di qualità). Il deposito cauzionale dovrà essere costituito, a pena di esclusione, secondo le modalità previste dal paragrafo 4.2 del Disciplinare.

In particolare tale garanzia dovrà avere, **a pena di esclusione**, validità di 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed essere autenticata secondo le modalità indicate al paragrafo 4.2 del disciplinare di gara.

Si evidenzia che nel caso in cui al momento della scadenza della polizza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, la stazione appaltante provvederà, nel corso della procedura, a richiedere il rinnovo della garanzia a pena di esclusione. L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una cauzione definitiva secondo le modalità previste dal paragrafo 9.1 del Disciplinare e dovrà, inoltre, costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dai paragrafi 9.2 e 9.3 del Disciplinare di gara.

Il progettista incaricato alla progettazione esecutiva, ai sensi dell'art.111 del D.lgs. 163/2006, deve inoltre essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale, con un massimale di **€ 70.000,00**.

Si precisa che ai sensi dell'art.13 del Capitolato speciale d'appalto, **l'incidenza della manodopera** è pari a circa il 33,5 % e che in fase di esecuzione assumerà

un valore non inferiore al 25%, valore di cui l'impresa partecipante dovrà tener conto in sede di offerta.

11) ALTRE INFORMAZIONI: Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Gaudino. **Informazioni di carattere tecnico:** II^ Direzione Progettazione e Manutenzione Scolastica in orario d'ufficio ai seguenti recapiti telefonici 0817949620 - 614 FAX 0817806488. **Visione e accesso alla documentazione di gara:** Direzione Gare e Contratti (tel. 0817946314-6315) il Martedì e il Giovedì dalle 15.30 alle 16.30, il Venerdì dalle 10.30 alle 12.30 con le modalità indicate nel Disciplinare di gara. **Informazioni di carattere procedurale e giuridico-amministrativo:** Direzione Gare e Contratti dal Lunedì al Venerdì 9,00-11,00, Martedì e Giovedì 14,30-16,30, recapito telefonico 081/794 interni 6251, 6262, 6265, fax 081/5525763, e-mail contratt@provincia.napoli.it.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento al disciplinare, al capitolato speciale e a tutti gli altri atti di gara che il concorrente si obbliga ad accettare incondizionatamente.

Il presente bando integrale è pubblicato sulla G.U.R.I., all'Albo Pretorio della Provincia, del Comune di Napoli, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: www.serviziobandi.ll.pp.it. Il presente bando, unitamente al disciplinare di gara, al modello di istanza di partecipazione, al modello di dichiarazione ai sensi del Protocollo di legalità, scheda offerta e agli atti tecnici, viene pubblicato sul sito internet della stazione appaltante: www.provincia.napoli.it/gare/pubblico/incanto/bando41-06.

Il Dirigente: dott. Dario Rotondi

