

COMUNE DI PIETRASANTA
Città d'arte - Città nobile dal 1841
Direzione Servizi Generali, Sport, Cultura e Spettacolo
U.O.C. Gare e Contratti

Bando di gara per pubblico incanto - Appalto lavori

Il Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti 29, telefono 0584/7951, Telefax 0584/795280 - Partita IVA 00188210462 - sito Internet www.comune.pietrasanta.lu.it, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 12.10.2006 e delle Determinazioni Dirigenziali n. 3452 del 16.11.2006 e n. 3187 del 19.12.2006 intende appaltare, mediante pubblico incanto, i lavori di

“REALIZZAZIONE ASILO NIDO PRESSO LA EX SCUOLA ELEMENTARE DI FIUMETTO”.

Procedura e modalità di aggiudicazione: trattandosi di contratto da stipulare a corpo e a misura la gara, **con ammissibilità di offerte solo in ribasso**, verrà espletata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006, a mezzo pubblico incanto e sarà aggiudicata ai sensi degli art. 81 e 82 comma 3 del D.Lgs. 163/06, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA) determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Non sono ammesse offerte in variante.

Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D.lgs. 163/2006 si procederà

all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida. Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs. 163/2006 sarà applicata la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006. La procedura di esclusione non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. In tal caso di applica l'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2006. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell' art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Pietrasanta, Località Fiumetto.

Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e delle provviste occorrenti per la ristrutturazione dell'immobile sito in Via Dante Alighieri, in località Fiumetto, allo scopo di adibirlo ad asilo nido.

- **Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza, I.V.A esclusa): € **627.853,10** (seicentoventisettemilaottocentocinquante/10).
- **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € **17.595/20** (diciassettemilacinquecentonovantacinque,20);
- **Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza e dell'I.V.A.:** € **610.257,90** (seicentodiecimiladuecentocinquantesette/90).

- Categoria dei lavori è la **OG1**, non ci sono opere scorporabili.

Il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni comprese nell'appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello della consegna dei lavori; **La scadenza della ricezione delle offerte è fissata per il giorno 21 FEBBRAIO 2007, alle ore 13;**

Indirizzo: "Comune di Pietrasanta – 55045 Pietrasanta, Piazza Matteotti 29 - U.O.C. Gare e Contratti";

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana. Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; **La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte avverrà il giorno 23 FEBBRAIO 2007 alle ore 9,00 presso la sede municipale.**

Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, di € 17.947,10 (diciassettemilanovecento-quarantasette/10) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita nei modi previsti nel disciplinare di gara. Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.L.gs 163/2006 e all'articolo 101 del D.P.R. 554/1999;
- polizza CAR. La somma assicurata dalla polizza di assicurazione

per danni di esecuzione (polizza C.A.R.) richiesta ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.lgs. 163/2006 (art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto) dovrà essere pari a € 100.000,00. Il massimale della polizza di responsabilità civile per danni causati a terzi, richiesta ai sensi dell'art. 129 comma 1 D.lgs. 163/2006 dovrà essere pari a € 1.000.000,00. L'appalto è finanziato in parte da un contributo regionale ed in parte con mezzi straordinari di bilancio. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, di cui all'art. 7 del Capitolato generale, raggiunga la cifra di € 75.000,00 (settantacinquemila/00). **Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli.** Le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel **disciplinare di gara; quest'ultimo** nonché il **computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta** sono visibili presso l'U.O.C. Gare e Contratti (nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 13) e presso la Direzione SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE; presso quest'ultima Direzione è possibile prendere visione degli **elaborati grafici. La lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e**

per formulare l'offerta vidimata e firmata, in originale, dal Responsabile del procedimento deve essere ritirata presso l'Ufficio Gare e Contratti; nello stesso Ufficio è possibile, inoltre, ritirare una copia dei documenti facenti parte del progetto (ad esclusione degli elaborati grafici), versando l'importo dovuto, presso lo stesso Ufficio, che ne rilascerà ricevuta. Il disciplinare di gara e lo schema della domanda di ammissione alla gara/dichiarazione unica sono altresì disponibili sul sito Internet **www.comune.pietrasanta.lu.it**.

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f). Ai soggetti indicati alla lettera c) si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 e ai soggetti indicati alle lettere d) ed e) si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 dello stesso D.Lgs. 163/06 nonché quelle del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge 383/2001 e s. m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara (ai sensi dell'art. 34 comma 2 D.Lgs. 163/06);

- l'associazione in partecipazione (art. 37 comma 9 del D.Lgs. 163/06). E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1, per importo adeguato. Le imprese di cui all'art. 47 comma 1 del D.lgs. 163/2006 (concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) si qualificano producendo la documentazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare, secondo quanto dispone il comma 2 del predetto art. 47. I concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta

- devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
 - gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della vigente legge ex art. 118 del D. Lgs. 163/06.

La Stazione Appaltante si riserva di effettuare il controllo previsto all'art. 48, del D.Lgs. 163/06. Si riserva inoltre, in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 140, comma 6 del D. Lgs.163/06, di interpellare progressivamente i soggetti in graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara. Per il presente appalto, nella fase di selezione pubblica, sarà competente il Giudice Amministrativo (TAR o Consiglio di Stato), e per la fase successiva all'aggiudicazione, l'Autorità Giudiziaria ordinaria. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione, senza che nulla possano eccepire le Ditte in merito. Responsabile del procedimento: Geom. Gino Tognocchi, Direzione Servizi del Territorio, Via Martiri di S. Anna 10, Pietrasanta; tel. 0584/795323, fax : 795317.

Comunicazioni ed informazioni sulla gara

Nella fase precedente l'apertura delle offerte:

- per informazioni di carattere "tecnico" le ditte potranno contattare

il Responsabile del Procedimento Geom. Gino Tognocchi e comunque l'Ufficio Tecnico;

- per informazioni di carattere "amministrativo" le ditte potranno contattare l'Ufficio Gare e Contratti.

Nella fase successiva all'apertura delle offerte: - **non verrà data alcuna comunicazione a mezzo telefono circa gli esiti della gara.** A tutte le ditte, che hanno presentato offerta, ne verrà data comunicazione scritta, mediante posta o fax, entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia. Entro gli stessi termini, sul sito Internet della stazione appaltante, verrà data notizia dell'avvenuto o non avvenuto espletamento della gara d'appalto.

- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stazione appaltante procederà alla pubblicazione dei verbali di gara sul sito Internet.

Pietrasanta, lì 10 gennaio 2007

IL DIRIGENTE
(Avv. Massimo Dalle Luche)

