

CITTÀ DI CAIRO MONTENOTTE
Settore Tecnico - Area LL.PP.
(Provincia di Savona)

*Bando di gara a pubblico incanto per il restauro conservativo e consolidamento
del Castello Del Carretto (legge 11 febbraio 1994, n. 109 e succ. modifiche ed integrazioni)*

1) ENTE APPALTANTE

Amministrazione Comunale di Cairo Montenotte - Corso Italia, 45 -
17014 Cairo Montenotte Telefono:019 507071- Fax:019 50707400- E-
Mail: protocollo@comunecairo.it

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Pubblico incanto ai sensi dell'art. 3, comma 7 e art. 55 del D. Lgs
12.04.2006, n. 163 con il criterio del prezzo più basso mediante offerta per
prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art.82,
comma 3 e art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà
conveniente o idonea.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, NATURA ED
IMPORTO DEI LAVORI:**

a) Luogo di esecuzione dei lavori : Cairo Montenotte
Capoluogo .-

b) Descrizione: l'intervento consiste nel restauro e risanamento
conservativo e consolidamento statico del Castello "del Carretto", di

Cairo M.te e del versante.

c) Natura: 1) lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali e opere di consolidamento mediante opere di ingegneria naturalistica e opere di consolidamento.

d) Importo complessivo del progetto: € 1.000.000,00 (unmilione / 00).

e) Importo complessivo a base d'appalto: € 718.851,80 (settecentodiciottomilaottocentocinquantuno / 80) comprensivi degli oneri per la sicurezza.

f) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:

non soggetti al ribasso d'asta € 170.197,76 di cui : € 142.794,74 per apprestamenti per la sicurezza già compresi nei prezzi delle lavorazioni ed € 27.403,02 per apprestamenti aggiuntivi per la sicurezza;

g) Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ed a misura ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 163/06

categoria di lavoro	Importo dei lavori	Oneri per la sicurezza	Importo lavori soggetto al ribasso d'asta
OG 2	480.989,78	140.690,15	340.299,63
OG 13	210.459,00	2.104,59	208.354,41
TOTALE	691.448,78	142.794,74	548.654,04

4) **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

Cat. Prevalente OG2 classifica II; Importo dei Lavori € 480.989,78

Cat. scorporabile OG 13 classifica I : Importo dei Lavori €

~~210.459,00~~ ~~scorporabile non subappaltabile a pena di esclusione.-~~

~~Le classifiche tengono conto del beneficio del quinto di cui al comma 2 dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000.~~

5) **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

~~Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 490 (quattrocentonovanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.-~~

6) **FINANZIAMENTO:**

~~Contributo di €. 1.000.000,00 concesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legge 22.3.2004, n. 72 convertito con modificazioni dalla Legge 21.5.2004, n. 128~~

7) **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

~~Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica devono pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Cairo Montenotte, C.so Italia, 45 – 17014 Cairo Montenotte, entro le ore 12,00 del giorno giovedì 01.3.2007~~

~~SI AVVERTE CHE SI FARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DI GARA DI TUTTI I CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE I PLICHI DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE NEL LUOGO E NEI TEMPI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA~~

8) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

~~Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/06~~

~~nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'U.E. alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/00.~~

~~Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.~~

~~Non è consentito ad una stessa Impresa di presentare contemporaneamente offerte in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 commi 1 lettere b), c), d) e), f) del D. Lgs 163/06 ovvero individualmente ed in associazione o consorzio, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.~~

~~I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lettere b) e c) del D. Lgs 163/06 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.~~

~~Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di Imprese collegate e/o controllate, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.~~

9) **REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

~~Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso di attestazione S.O.A. con iscrizione alle categorie sopra indicate per gli importi ad esse riferiti e quindi alle classifiche corrispondenti sopra indicate.~~

~~Le lavorazioni della categoria prevalente sono subappaltabili a soggetti in possesso della relativa qualificazione ex D.P.R. n. 34/2000, nei limiti previsti dalla vigente normativa.~~

~~A corredo della dichiarazione di gara (ALLEGATO A) dovrà allegarsi attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ai sensi del d.p.r.~~

34/2000, in corso di validità, con iscrizione alle categorie e classifiche richieste dal presente bando.

L'attestazione SOA potrà contenere altresì l'attestazione in merito alla presenza dei requisiti del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3, D.P.R. 34/2000 e dell'allegato B al medesimo D.P.R..

In caso di associazione temporanea di impresa di tipo orizzontale tutte le imprese componenti il raggruppamento dovranno essere in possesso del predetto requisito.

10) — **CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti, a pena d'esclusione, deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, pari ad €. 14.377,04 (euro QUATTORDICIMILATRECENTOSETTANTASETTE/04) costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento della gara d'appalto da presentare ai sensi del Decreto n. 123 del 12-3-2004.

b) da dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare nel caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida nei termini di legge.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale: detta percentuale sarà incrementata ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 2, del D. Lgs. 163/06.

L'importo della cauzione provvisoria e di quella definitiva è ridotto del 50% nei confronti delle Imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Alla liquidazione della rata di saldo l'Appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 129, del D. Lgs 163/06.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stabilita in € 1.000.000,00 (euro UNMILIONE/00). Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale pari ad € 500.000,00.

11) **MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

Si rende noto che il giorno venerdì 02/3/2007 alle ore 9,00, presso il Palazzo Comunale - corso Italia, 45 - Cairo Montenotte, si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Sarà facoltà della Commissione di gara, valutato il tempo occorrente alla conclusione delle operazioni necessarie, dopo aver aperto i plichi, identificato e contrassegnato il loro contenuto per ogni concorrente, demandare l'attività istruttoria inerente alla documentazione presentata

dalle Imprese ai fini dell'ammissibilità a sottocommissione o a singoli membri della Commissione di gara che espleteranno detta attività in seduta pubblica.

In tal caso l'apertura delle offerte economiche avrà luogo il giorno immediatamente successivo 03/3/2007 alle ore 9,00 in apposita sala del Comune – corso Italia, 45 – Cairo Montenotte, previa verifica ed espressa approvazione da parte della commissione di gara delle risultanze dell'attività istruttoria, con conseguente definizione del subprocedimento di ammissione alla gara dei concorrenti.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente p.to 8, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non si procede alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta.

In applicazione degli indirizzi di cui sopra, non saranno altresì autorizzati subappalti a favore di un'impresa che abbia partecipato come concorrente, singolarmente o in associazione temporanea con altre imprese, alla gara di cui al presente bando.

12) **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:**

Il Disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere ed i luoghi sono visionabili dalle ore 8,30 alle ore 12,30 nei giorni lavorativi dal lunedì al sabato previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico del Comune di Cairo M. Contestualmente verranno rilasciati i certificati di presa visione. Le copie sono reperibili presso la copisteria

“FOTOBELLA, via Colla, 20 di Cairo Montenotte” dietro autorizzazione dell’Ufficio competente.

Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito Internet www.comune.cairo-montenotte.sv.it

13) VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante

14) TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA:

L’offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

15) TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi dell’art.18, c. 1 della Legge 31.12.1996, n. 675 si informa che:

- a) - le finalità cui sono destinati i dati raccolti riguardano l’espletamento della gara d’appalto in oggetto;
- b) - le modalità di trattamento sono la raccolta, la valutazione ed archiviazione dei dati e comunicazioni di parte di essi agli Enti preposti per quanto concerne la normativa antimafia;
- c) - il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara deve rendere la documentazione richiesta dall’Amministrazione appaltante in base alla vigente normativa;
- d) - la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere, consiste nell’esclusione dalla gara e nella decadenza dell’aggiudicazione;
- e) - i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell’Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7.8.1990. n.241;

f) - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della citata L. 675/96;

g) - il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione appaltante.

16) **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) -- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs 163/06 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99 ;

b) -- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2, del D. Lgs 163/06;

c) -- i documenti per la stipulazione del contratto dovranno essere consegnati dall'impresa aggiudicataria, entro **20 (VENTI)** giorni dalla aggiudicazione definitiva;

d) -- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D. Lgs. 163/06;

e) - le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata ;

f) - nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale ;

g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro

~~dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro ;~~

~~h) - i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto ;~~

~~i) - gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ;~~

~~j) - i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate ;~~

~~k) - la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni ;~~

~~l) - è esclusa la competenza arbitrale ;~~

~~m) - responsabile del procedimento è il geom. RENZO BERRETTA , Capo Sez. LL.PP. dell' Ufficio Tecnico del Comune di Cairo Montenotte.~~

~~n) - sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.~~

~~o) - ai sensi della deliberazione 26.1.2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. che detta indicazione delle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. n. 266 del 2005 i soggetti di cui all'art. 1 lettera b) sono tenuti a versare la quota di € 50,00 secondo le seguenti modalità:~~

versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr.

Pubb. Via di Ripetta, 246, 00186 ROMA.

Le coordinate del predetto conto corrente postale, per i versamenti tramite

Bancoposta o Istituto bancario sono: ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y.

Nella causale i partecipanti devono indicare:

- la propria denominazione
- la denominazione della stazione appaltante
- l'oggetto del bando di gara.

Cairo Montenotte, 13.01.2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI

(arch. Romana Ribero)

