

PREFETTURA DI SIENA
Ufficio Territoriale del Governo

*Bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti
a uffici della prefettura di Siena e alloggio di rappresentanza*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE
AGGIUDICATRICE

- 1.1) **DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** Prefettura di Siena –Via del Capitano, 14 –53100 Siena Tel. 0577 201111 o 0577 201519 – Fax 0577 201551 o 0577 201666. Indirizzo di posta elettronica: pref.prefsiena@interbusiness.it;
*INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: come al punto 1.1;
*INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: come al punto 1.1;
*INDIRIZZO AL QUALE E' POSSIBILE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: come al punto 1.1.

1.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

MINISTERO – Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) **DESCRIZIONE**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice e breve descrizione dello stesso:** servizio di pulizia dei locali adibiti a d Uffici della Prefettura di siena e Alloggio di rappresentanza.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:** categoria del servizio: N. 14; luogo principale di esecuzione: Siena.

II.1.3) **L'avviso riguarda:** un appalto pubblico.

II.1.4) **CPV:** Oggetto principale 74750000.

II.1.5) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: SI.

II.1.6) Divisione in lotti: NO. - Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: base d'asta pari ad Euro 247.644,80 IVA esclusa per il servizio di pulizia di mq. 3.234,65 di cui mq. 2.481,66 per gli uffici e mq. 752,99 per l'Alloggio di rappresentanza..

Opzioni: NO.

II.3) DURATA APPALTO: 1 maggio 2007 – 31 dicembre 2010.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: i partecipanti alla gara dovranno versare, contestualmente alle offerte, un deposito cauzionale provvisorio del 2% del valore complessivo del contratto, pari a € 5.943,48, costituito così come previsto dal D. L.vo n. 163/2006 e comprendente espressamente le clausole di cui all'art. 75 citato..

L'aggiudicatario presterà cauzione definitiva nella misura del 10% del valore complessivo del contratto, I.V.A. inclusa, percentuale che verrà maggiorata nelle misure ed al verificarsi delle ipotesi previste dall'art. 113, comma 1, del D.L.vo 163/2006. Le modalità di presentazione delle suddette garanzie saranno indicate nella lettera d'invito.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzi si applicheranno gli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.L.vo 163/2006.

Il subappalto, autorizzato dalla stazione appaltante, è ammesso nei limiti di cui all'art. 118 del D.L.vo 163/2006.

III.1.3) Altre condizioni Particolari cui è soggetto l'appalto: NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

La richiesta di partecipazione alla gara, che deve indicare la denominazione e la ragione sociale della ditta, le generalità del titolare o della persona abilitata ad impegnare e quietanzare in nome e per conto della ditta, deve essere corredata:

1) da un'attestazione, redatta mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R.445/2000, di non trovarsi nelle situazioni indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l), e m) del D.L.vo 163/2006;

2) dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, dal quale risulti l'apposita annotazione prevista dal D.M. 7/7/1997, n° 274 per le imprese che svolgono servizi di pulizia, con l'appartenenza alla fascia di classificazione di cui alla lettera a) (o superiore) dell'art. 3 del medesimo D.M. e munito del nulla osta antimafia.

I requisiti di partecipazione alla gara sono attestati mediante autocertificazione da rendersi ai sensi di legge (art.38 comma 2).

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione, si applica l'art. 38, commi 3, 4 e 5 del suddetto D.L.vo 163/2006.

III.2.2) Capacità tecnica : a corredo della richiesta di partecipazione alla gara, dovrà essere presentato il certificato UNI ISO 9001/2000.

III.2.3) Appalti riservati : NO.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestaz. servizio riservata a particolare professione? SI.

Imprese iscritte alla Camera di Commercio. Industriae Artigianato rilasciato con le modalità previste dal decreto ministeriale 7.7.1997, n. 274.

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? SI.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

RISTRETTA ACCELELERATA –
Imprescindibili esigenze di servizio, urgenza di assicurare il servizio senza soluzione di continuità.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIU' BASSO.

IV.2.1) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:.
Procedura di appalto avviata sulla base delle direttive impartite dal Ministero dell'Interno con circolare n.6/116/74/I del 5.12.2006..

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere documentazione complementare: documenti a pagamento : NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: le domande da redigere in carta legale dovranno pervenire entro il 28 FEBBRAIO 2007 ore 13:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: 9 MARZO 2007

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANO

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari

Per le domande di partecipazione e le altre comunicazioni tra stazione appaltante ed operatori economici è possibile la presentazione a mano, o la spedizione a mezzo raccomandata A.R. (in tale ipotesi, è ammessa la spedizione anticipata di copia dell'atto via fax e farà fede l'ora riportata dall'apparecchio ricevente). Il plico indirizzato alla Prefettura di Siena dovrà riportare la dicitura "RISERVATO – NON APRIRE – CONTIENE RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE ALLA GARA D'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI A UFFICI DELLA PREFETTURA DI SIENA ED ALLOGGIO DI RAPPRESENTANZA – PERIODO 01/05/2007 – 31/12/2010".

Le offerte dovranno essere corredate, sin dalla presentazione, e in busta separata e sigillata, delle giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2. D.L.vo 163/2006.

Il nuovo Codice dei contratti pubblici distingue tra aggiudicazione provvisoria e definitiva (artt. 11 e 12). L'aggiudicazione provvisoria dell'appalto sarà effettuata previa verifica delle offerte, ai sensi dell'art. 86, e secondo le procedure di cui agli artt. 87 e 88 del medesimo D.L.vo.

Particolare attenzione sarà posta nella verifica dei costi che l'impresa dovrà sostenere per lo svolgimento del servizio e in particolare del costo del lavoro, ai sensi della legge 7/11/2000, n. 327.

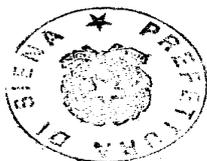
I requisiti di partecipazione alla gara di cui alla sezione III.2 devono essere di data non anteriore a sei mesi e la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà esclusione dalla gara.

La modalità di apertura delle offerte sarà comunicata con la lettera d'invito.

E' consigliabile la visita dei luoghi di prestazione dei servizi.

VI.4) Organismo responsabile procedure ricorso: T.A.R. Toscana – Via Ricasoli, 40 - 50122 Firenze. E' ammesso ricorso al TAR entro 60gg. dalla pubblicazione dell'aggiudicazione.

VI.5) Spedizione del presente avviso alla GUCE: 29 gennaio 2007



Il Viceprefetto Vicario
(H. Soldà)