

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI*Appalto congiunto di concessione dei lavori di costruzione
di un nuovo centro sportivo polifunzionale*

I.1), I.2), I.3), 1.4) COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI, p.zza Gramsci, 1 -
42035 - Castelnuovo Né Monti (RE), tel. 0522/610111, 0522/610224 - fax:
810947. II.1.2) APPALTO CONGIUNTO DI CONCESSIONE dei lavori di costruzione
di un nuovo centro sportivo polifunzionale (integrato con piscine, palestra,
parco acquatico e centro benessere) E CESSIONE DELLA PROPRIETA' DI BENI IM-
MOBILI. II.1.3) Castelnuovo né Monti (RE). II.2.1) Importo a base di gara: €
3.879.952,50 di cui € 3.514.411,84 per lavori. II.2.2) Non è imposta al con-
cessionario una percentuale minima di lavori da affidare a terzi. III.1.1)
Le condizioni di partecipazione sono indicate nel disciplinare di gara al
quale si rinvia. III.1.1.1) I requisiti di capacità giuridica sono indicati
nel disciplinare di gara al quale si rinvia. III.1.1.2) I requisiti di capa-
cità economica e finanziaria sono indicati nel disciplinare di gara al quale
si rinvia. III.1.1.3) I requisiti di capacità tecnica sono indicati nel di-
sciplinare di gara al quale si rinvia. IV.1) Criteri per l'affidamento: a)
per la sola acquisizione degli immobili: miglior offerta economica; b) per
la concessione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli ele-
menti e dei punteggi indicati nel disciplinare di gara al quale si rinvia.
IV.2.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: entro le ore 12 del
giorno 12.04.2007. IV.2.3) Lingua utilizzabile da parte dei candidati: Ita-
liano. VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio: no. VI.3) Informazioni sup-
plementari: I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, potranno presen-
tare offerte aventi ad oggetto alternativamente: a) la sola acquisizione de-
gli immobili; b) la sola concessione dei lavori; c) la concessione dei lavori
congiunta alla acquisizione degli immobili. Durata massima della concessio-

ne: anni 30. Documenti a base di gara (disponibili su CD dietro pagamento di € 20,00): progetto esecutivo, piano economico e finanziario di massima, perizia di stima dei beni immobili, schema di convenzione. Sopralluogo obbligatorio con le modalità specificate nel disciplinare di gara. Il disciplinare di gara e i relativi allegati, il piano economico e finanziario di massima, la perizia di stima dei beni immobili e lo schema di convenzione sono disponibili sul sito www.comune.castelnovo-nemonti.re.it. Per informazioni: responsabile del procedimento arch. Silvia Bernardi Tel 0522 610224.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: (Arch. Silvia Bernardi)

