

COMUNE DI PIOMBINO
(Provincia di Livorno)

Estratto bando pubblico per la vendita di terreni e per la concessione di suolo pubblico in via Amendola, per la progettazione, realizzazione e gestione interventi ambito 3 «via Amendola» P.P. costa urbana.

Il Comune di Piombino con sede in Via Ferruccio, 4 - 57025 PIOMBINO (Livorno) - (tel. 0565/63111) - (FAX 0565/63240-63290), indice Bando Pubblico per la “Vendita di terreni e per la concessione di suolo pubblico in Via Amendola, per la progettazione realizzazione e gestione interventi Ambito 3 “Via Amendola” P.P. costa urbana”, in conformità dei contenuti stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 in data 20 Dicembre 2006 e secondo le condizioni specificate nel Bando Integrale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 456 del 21 Dicembre 2006.

Oggetto del Bando sono:

a) la vendita di terreni così identificati:

N.C.T. Foglio 77 particelle n. 10 (parte), 14 (parte), 16 (parte), 18 (parte) 193 (parte), 196 (parte) per complessivi mq. 7.823 identificati nella planimetria allegata

Il prezzo netto a base d'asta è di € 240.000,00 (duecentoquarantamila euro) ed il minimo aumento in sede di gara è di € 12.000,00 scaturito sulla base di una stima effettuata dalla Commissione alienazione e trasmessa in data 5.12.2006 Prot. 34398;

Il prezzo finale sarà gravato dall'Iva se e in quanto dovuta ai sensi di legge.
Il pagamento dovrà avvenire alla stipula del contratto di vendita dei terreni oggetto del Bando.

b) la concessione di suolo pubblico di terreni così identificati:

NCT Foglio 77 particelle n. 13, 14 (parte), 15 (parte), 17 (parte) 114 (parte) per complessivi mq. 902 identificati nella planimetria allegata

L'importo a base d'asta della Concessione di suolo pubblico è di € 36.260,00 così determinato (€ 40,20 al mq x 902 mq) quale canone annuale scaturito sulla base del regolamento applicativo del canone per l'occupazione di aree e spazi pubblici (deliberazione C.C. n. 15 del 27.2.2002 e deliberazione Giunta Comunale n. 471 del 13.12.2005 "Determinazione tariffe e aliquote")

Durata della concessione: anni 12 con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione

Il canone di concessione scaturito sulla base del canone di aggiudicazione del presente Bando andrà erogato alla stipula del contratto di cui al punto precedente.

Il Canone concessorio verrà aggiornato con le variazioni annuali dell'indice I.S.T.A.T. e con le tariffe annuali approvate dall'Amministrazione comunale.

c) progettazione complessiva degli interventi edilizi previsti dal Piano Particolareggiato della costa Urbana di cui all'Art.10 delle Norme Tecniche di Piano Particolareggiato.

Fanno carico al vincitore del Bando, contestualmente alla realizzazione del centro ludico- ricreativo e balneare, a scomputo degli oneri concessori

(primaria e secondaria), le seguenti opere che resteranno di uso pubblico:

- sistemazione e riqualificazione dell'area a verde attrezzato esistente da caratterizzare come area di belvedere panoramico con sedute e spazi di sosta attrezzati e per il gioco dei bambini;
- ampliamento e sistemazione del parcheggio pubblico esistente;
- rifacimento dei due percorsi pedonali pubblici di accesso al mare (nel settore est ed ovest);
- sistemazione della falesia ricompresa nell'Ambito con interventi di ingegneria ambientale secondo le indicazioni stabilite nella relazione geologico tecnica di fattibilità;
- sistemazione delle piattaforme in cemento esistenti sulla falesia nel settore est da recuperare e mantenere alla pubblica fruizione;

da attuarsi con procedure e modalità indicate dal Piano Particolareggiato fermo restando che in sede di rilascio di atti abilitativi edilizi per la realizzazione delle strutture ricettive ludico ricreative e balneari dovrà essere corrisposto, secondo le modalità ordinarie, il contributo sul costo di costruzione.

Il vincitore del bando dovrà presentare, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto di vendita delle aree di Via Amendola, al fine del rilascio degli atti abilitativi edilizi:

- il progetto edilizio per la realizzazione delle attrezzature e servizi ricettivi ludici ricreativi sportivi previsti dall'art. 10 delle Norme Tecniche del P.P.
- il progetto delle opere, descritte nel penultimo comma dell'art.10 delle Norme Tecniche del P.P., da realizzare a scomputo degli oneri concessori che resteranno di uso pubblico e sul quale dovrà essere espresso parere di

congruità da parte degli organi tecnici comunali corredato da un computo metrico estimativo.

Le opere e gli interventi da realizzare nelle aree concesse in uso pubblico, ai sensi del P.P. della costa urbana Ambito Via Amendola sono le seguenti:

-cabine spogliatoi asservite al Centro balneare, chiosco bar e locale deposito per attrezzature da spiaggia puntualmente indicate nel P.P. della costa urbana.

La gara sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi delle norme di cui all'art. 83 del codice dei contratti pubblici.

Le procedure di gara saranno espletate da apposita commissione nominata dalla Giunta Comunale che, verificato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al Bando, stilerà la graduatoria dei partecipanti avendo valutato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli interessati dovranno presentare, con le modalità specificate nel Bando **Integrale**, approvato con deliberazione della **Giunta Comunale n. 456 del 21 Dicembre 2007**, domanda di partecipazione al Bando per la "Vendita di terreni e per la concessione di suolo pubblico in Via Amendola, per la progettazione realizzazione e gestione interventi Ambito 3 "Via Amendola" P.P. costa urbana" e offerta relativa.

Le offerte compilate secondo modalità e prescrizioni stabilite nel Bando **Integrale** e corredate di tutta la documentazione ivi indicata, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno pervenire al **Protocollo del Comune di Piombino (LI)**, entro le ore **12.00 (dodici)** del giorno:

3 MAGGIO 2007, TERMINE PERENTORIO.

Il **Bando Integrale** è pubblicato sul sito internet del Comune di Piombino: www.comune.piombino.li.it sotto la voce “**Bandi e gare**” e ad esso i partecipanti dovranno specificatamente conformarsi stante che, il Bando medesimo, è “**lex specialis**” del procedimento.

Piombino, li 5 Febbraio 2007

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

GESTIONE TERRITORIO E AMBIENTE

(Arch. Camilla Cerrina Feroni)

Camilla Cerrina Feroni

COPIA