

**AUTORITÀ PORTUALE DI NAPOLI**  
**Ufficio Contratti ed Economato**

*Bando di gara a procedura ristretta per servizi di pulizia*

1. **Stazione Appaltante:** Autorità Portuale di Napoli piazzale Pisacane interno porto - 80133 NAPOLI - tel.+03981/2283233 fax. 081/206888 – indirizzo internet [www.porto.napoli.it](http://www.porto.napoli.it);
2. **Categoria servizio:** 14; riferimento CPC 874 – procedura per l'affidamento del servizio di pulizia della sede dell'Autorità Portuale di Napoli e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel Porto di Napoli. Importo stimato, a base d'asta, Euro 1.740.000,00 oltre I.V.A.:(importo annuo 290.000,00)
3. **Luogo di esecuzione:** Porto di Napoli;
4. **Disposizioni legislative:** D.Lgs. 163/06; D.M. 274/97; Legge 82/94;
5. **Divisione in lotti:** offerta unica per l'intero servizio;
6. **Varianti:** non ammesse;
7. **Durata contratto:** tre anni con possibilità di rinnovo per altri tre anni decorrenti dalla data di consegna del servizio;
8. **Finanziamento:** fondi propri dell'Autorità Portuale di Napoli; **pagamenti:** così come previsto all'art.15 del Capitolato Speciale d'Appalto
9. **Cauzioni:** provvisoria 2 % dell'importo contrattuale alla presentazione dell'offerta ex art.75 D.Lgs.163/06; l'aggiudicatario costituirà cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/06.
10. **Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti ex art.34 D.Lgs.163/06 (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, consorzi, raggruppamenti e Geie). Per le A.T.I., i Consorzi ed i GEIE si applicano le disposizioni degli artt.35,36 e 37 stesso Decreto.

11. Criterio di aggiudicazione: ex art. art.82, comma 2, lettera b), del D.Lgs.163/06 prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, ed artt.86, co.1 e 5, 87 e 88 (con verifica delle offerte anormalmente basse) D.Lgs.163/06.

12. La domanda di partecipazione, in bollo ed in lingua italiana, a pena di esclusione, deve essere inviata, a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito espresso, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 27 marzo 2007; è altresì possibile la consegna a mano della domanda fino alle ore 12,00 del giorno 26 marzo 2007 all'ufficio Protocollo della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura **“Domanda di partecipazione alla procedura ristretta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede dell'Autorità Portuale di Napoli e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel Porto di Napoli”**. La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di A.T.I. o Consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del Consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

**Alla domanda va acclusa a pena di esclusione:**

12.1 - Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con relativa dicitura antimafia (di ciascun concorrente in caso di A.T.I. o Consorzio, dei consorziati indicati quali esecutori dei lavori dai Consorzi di cui all'art.34 del D.Lgs.163/06), necessario per l'espletamento degli adempimenti previsti dal Protocollo di Legalità (non sono ammesse dichiarazioni ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000).

Il predetto certificato deve attestare l'attività di cui al punto 2), richiesta da almeno tre anni, in corso di validità, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato con attività di impresa di pulizie nella fascia di classificazione non inferiore alla "f" (importo fino a 1.032.913,80) ai sensi della Legge n. 82/94 e del relativo regolamento di attuazione emanato con D.M. n. 274/97, art. 3, nonché, per le imprese straniere, nei corrispondenti registri professionali dello stato di residenza;

12.2- una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

12.2.a- dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m) del D.Lgs.163/06;

12.2.b- dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3, L.1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

12.2.c- dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

12.2.d- elenca le imprese (denominazione, ragione sociale, sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo (controllante o controllato) ex art.2359 c.c.; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

12.2.e- *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000):* dichiara di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

(per le imprese con più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/1/2000): dichiara di essere in possesso della certificazione di cui all'art.17 L.68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge;

in entrambi i casi l'impresa deve comunicare l'Ufficio per l'Impiego competente per territorio relativamente all'assunzione dei dipendenti;

12.2.f- *(nel caso di consorzi di cui all'art.34, co.1, lett. b), c) del D.Lgs.163/06)* dichiara con quale consorziato il consorzio concorre. *(relativamente a questi ultimi opera: a) il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; b) l'obbligo, a pena di esclusione, di produrre le dichiarazioni, di cui pt.12.2), relative al possesso dei requisiti di ordine generale).*

12.2.g- il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente che, inoltre, non si è mai reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi del D.Lgs. 163/06;

12.2.h- i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

12.2.i- di avere la disponibilità di tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione del servizio nonché di prestarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad eseguire

immediatamente il servizio su semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

**12.2.l-** di assumersi ogni responsabilità nei confronti di terzi, per danni causati dai mezzi impiegati e di tenere indenne l'Autorità Portuale di Napoli da ogni danno causato nell'espletamento del servizio;

**12.2.m-** che alla gara non partecipa per sé, e contemporaneamente, quale componente di altra unità richiedente; che non esiste alcuna forma di collegamento e/o di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del c.c. - **pena l'esclusione del concorrente e di tutte le altre unità richiedenti parteciate e/o partecipanti;**

**12.2.n-** *in caso di raggruppamento di imprese* indica la percentuale dell'appalto che saranno eseguite dalle singole imprese e si impegna in caso di aggiudicazione della gara di uniformarsi alla disciplina prevista nell'art.37 del d.lgs 163/06;

**12.2.o-** indica il numero di fax al quale va inviata ogni comunicazione e/o richiesta di informazione;

**12.3 Documentazione concernente la capacità economica e finanziaria (art.41**

**D.Lgs 163/06):** dichiarazione con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, oppure, per i concorrenti con la sede legale non in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza e successivamente verificabile, relative a:

**12.3.a-** **fatturato globale** dell'impresa negli ultimi tre esercizi (2003-2005) che dovrà essere, **a pena di esclusione**, pari ad almeno 4.000.000,00 euro;

**12.3.b-** **fatturato relativo a servizi identici** a quelli oggetto dell'appalto (servizi di pulizia), realizzato negli ultimi tre esercizi (2003-2005), che dovrà essere, **a pena di esclusione**, pari ad almeno 2.000.000,00 euro;

**Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare dette**

**referenze, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'amministrazione aggiudicatrice.**

**12.4- Documentazione concernente la capacità tecnica (art.42, D.Lgs 163/06)**

**12.4.1- dichiarazione con la quale viene riportato l'elenco dei principali servizi di pulizia** identici a quelli oggetto dell'appalto, forniti negli ultimi tre esercizi (2003-2005) con l'indicazione degli importi, delle date di riferimento e con afferente certificazione dei committenti come previsto dall'art. 42, comma. 1 lett. a) del D.Lgs. 163/06, pena esclusione;

**12.4.1.a- dichiarazione con la quale viene indicato il numero medio annuo dei dipendenti** impiegati nell'ultimo triennio (2003-2005), pari ad almeno 50 unità, con almeno un preposto alla gestione tecnica in possesso dei requisiti di cui all'art.2, c.3, D.M.274/97, pena esclusione;

**12.4.1.b- dichiarazione con la quale viene riportato l'elenco delle attrezzature, materiali, strumenti di cui la ditta dispone per effettuare il servizio di che trattasi,** da documentare con allegati documenti comprovanti la proprietà o con contratti di locazione, leasing, noleggio o comodato d'uso per il triennio 2007-2009, pena esclusione. Tutti i predetti mezzi devono essere disponibili in caso di immediato affidamento del servizio, pena esclusione;

**12.4.2- certificazione di qualità aziendale,** copia autentica del certificato ISO 9000 e/o 14001, pena esclusione (di ciascun concorrente in caso di A.T.I. o Consorzio, dei consorziati indicati quali esecutori dei lavori dai Consorzi di cui all'art.34 del D.Lgs.163/06).

**12.5- una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti**

non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

(art.3, clausole nn.1-4, Protocollo Legalità A.P./Prefettura)

• dichiara di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento

(formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e di non essersi accordati e

di non accordarsi in seguito con altre partecipanti alla gara;

• assume l'impegno a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia

ed in ogni caso a questa A.P. ogni richiesta illecita di danaro, prestazione o

altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione

dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e

comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o

nella fase di esecuzione dei lavori;

• indicherà in sede di offerta le imprese subappaltatrici, titolari di noli,

nonché titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati,

nonché i relativi metodi di affidamento e dichiara che i beneficiari di tali

affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o

indirettamente alle imprese partecipanti alla gara, in forma singola o

associata, e che è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o

subaffidamenti non saranno consentiti;

• assume l'impegno a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia,

dandone comunicazione all'A.P., ogni tentativo di estorsione,

intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma

esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali

componenti della compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di

tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.);

(N.B. Questo Ente rescinderà il relativo contratto di appalto con l'impresa che non dovesse osservare le predette clausole);

Le dichiarazioni di cui ai punti 12.2 fino a 12.4.1.b) e 12.5 dovranno essere rese, pena esclusione, in conformità al “modulo di autodichiarazione” allegato e potranno essere sottoscritte, pena esclusione, anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso si dovrà produrre la relativa procura.

In caso di associazione temporanea o consorzio non costituito, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere fornite e sottoscritte, pena esclusione, da tutte le imprese raggruppate e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del d.lgs 163/06.

In caso di raggruppamento d'imprese la documentazione e/o dichiarazione di cui al punto 12, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5 sarà presentata da tutte le imprese. Il legale rappresentante dell'impresa consorziata, indicata al punto 12.2.e) dal consorzio partecipante alla gara, deve a pena di esclusione produrre la dichiarazione di cui al punto 12.2.a).

14. Validità dell'offerta: 180 giorni.

15- Responsabile del procedimento: dr.Renato Notarangelo.

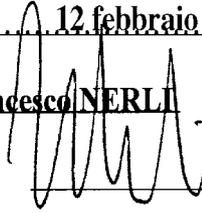
16- Altre informazioni:

- a) A norma dell'art.49 comma 6 (avvalimento) il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito; la società avvalente deve possedere almeno il 30% per ciascun requisito richiesto (D.Lgs163, art.49,comma 7);

- b) ~~non saranno ammessi a partecipare soggetti privi dei requisiti generali ex art. 38 D.Lgs 163/06, 32 quater c.p., in condizioni interdittive ex artt.9, co.2, lett. a) e c), 13 e 14 D.Lgs. 231/01;~~
- c) ~~si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;~~
- d) ~~L'Autorità Portuale si riserva di procedere alla consegna del servizio sotto riserva di legge;~~
- e) ~~È ammessa la revisione prezzi a partire dal secondo anno secondo la normativa vigente;~~
- f) ~~L'Autorità Portuale si riserva la facoltà di avvalersi del disposto di cui all'art.46 del d.lgs 163/06;~~
- g) ~~Prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte, si procederà a norma dell'art.48 del D.Lgs.163/06 (controllo sul possesso dei requisiti);~~
- h) ~~l'impresa aggiudicataria si impegna, in caso di affidamento dell'appalto, a dare attuazione, con decorrenza dalla data di consegna del servizio, al disposto di cui all'art.4 del CCNL vigente in materia, relativamente all'assunzione del personale in forza all'impresa che attualmente espleta il servizio. In particolare, l'impresa aggiudicataria, dovrà assicurare e garantire l'impegno ad assumere, senza periodo di prova, gli addetti già dipendenti dell'azienda che effettuava il servizio;~~
- i) ~~in caso di A.T.I. i requisiti relativi al fatturato devono essere posseduti dalla capogruppo in misura non inferiore al 50% di quanto richiesto, la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti, ciascuna delle quali deve avere almeno il 20% di quanto richiesto;~~

- j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- k) tutti i documenti e le dichiarazioni di cui sopra sono richiesti pena l'esclusione dalla gara;
- l) Organo competente per procedure ricorso: T.A.R. Campania;
- m) Data invio bando G.U.C.E.: ..... 12 febbraio 2007..

**Il Presidente Francesco NERLI**



COPIA