

COMUNE DI CAGLIARI

Procedura aperta - Bando di gara n. 04/07 per la realizzazione di un piano di valorizzazione integrato del sistema «Cagliari città murata» [CIG n. 000347647B]

- 1. Ente appaltante:** Comune di Cagliari - Servizio Appalti - Via Roma 145 - 09124 Cagliari. Sito internet: www.comune.cagliari.it. **Provvedimento autorizzativo:** Determinazioni del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici n. 139 del 16.10.2006 e n. 6 del 24.01.2007. **2. Oggetto dell'appalto:** **AFFIDAMENTO DELLO "STUDIO DI FATTIBILITA'" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI VALORIZZAZIONE INTEGRATO DEL SISTEMA "CAGLIARI, CITTA' MURATA".** **3. Oggetto della prestazione:** Studio di fattibilità, da redigere secondo lo schema degli "Studi di fattibilità delle opere pubbliche – Guida per la certificazione da parte dei Nuclei regionali di valutazione e verifica degli investimenti pubblici (NNUV)" adottata dalla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e Province autonome lo 08/03/2001 e successivi aggiornamenti, avente lo scopo di analizzare e formulare proposte per la riqualificazione e la valorizzazione della Città Murata sotto gli aspetti: storico, culturale, architettonico, archeologico, turistico, sociale con particolare riferimento al fenomeno dello spopolamento, dell'accessibilità. **4. Importo a base di gara:** € 198.720,00 al netto dell'I.V.A. e di oneri previdenziali se dovuti. **5. Luogo di esecuzione:** Cagliari. **6. Durata del servizio:** 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto. **7. Modalità del servizio:** secondo le prescrizioni contenute nel Disciplinare allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 6/2007 sopra indicata, nel presente bando e nel Disciplinare di gara. **8. Procedura di gara:** Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006. **9. Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente

più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.163/2006. Punteggi massimi attribuibili: 65 per l'offerta tecnica e 35 per il prezzo. I criteri di valutazione dell'offerta sono meglio dettagliati nel disciplinare di gara. La Stazione Appaltante procederà, se del caso, alla valutazione di congruità delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86 commi 2 e 5 del D.Lgs. 163/06, eventualmente in contraddittorio con il concorrente interessato mediante la procedura di cui agli artt. 87 ed 88 del medesimo Decreto. **10. Finanziamento:** fondi della Regione Sardegna. **11. Pagamenti:** secondo le prescrizioni contenute nel Disciplinare allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 6/2007; **12. Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti indicati all'art. 34 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Decreto medesimo; soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. 163/2006; concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006. **13. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati. **14. Requisiti a pena di esclusione:** A) [*per i soggetti tenuti a tale iscrizione*] iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, per l'attività oggetto dell'appalto; B) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.lgs. n. 163/2006; C) [*in caso di soggetti ex art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h)*] non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 51 del D.P.R. 554/99 e dall'art. 90 c. 8 del D.Lgs. 163/2006 ed essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 39 e 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006; D) [*in caso di società di ingegneria o di professionisti*] essere in possesso dei requisiti di cui, rispettivamente, agli artt. 53

e 54 del D.P.R. 554/99; E) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 oppure che il periodo di emersione si sia concluso; F) non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altra impresa partecipante alla gara; G) aver svolto nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del bando, studi di fattibilità attinenti ai vari profili del gruppo di lavoro, (indicato nel disciplinare di gara), per un ammontare complessivo di onorari pari o maggiore a 150.000,00 euro, ciascuno dei quali con onorario non inferiore a 20.000 euro. In caso di raggruppamento temporaneo il mandatario deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. **15. Avvalimento:** In relazione a tale istituto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 e s. del D. Lgs. 163/2006. **16. Varianti:** sono ammesse offerte con varianti. **17. Termini di presentazione dell'offerta:** l'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00** del **26 marzo 2007**, al seguente indirizzo: Comune di Cagliari, Servizio Appalti, Via Roma n. 145 - 09124 Cagliari. **18. Modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara; tutti i documenti, nonché le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti **a pena di esclusione**. **19. Prima seduta di gara:** il giorno **28 marzo 2007** alle **ore 10,00** presso la Sala gare del Servizio Appalti in Via Logudoro n. 40 - 5° piano, nella quale si procederà all'esame del plico "A" contenente la documentazione per l'ammissione alla gara nonché, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, al sorteggio pubblico dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa; a tal fine, i concorrenti sorteggiati dovranno presentare la documentazione indicata nel Disciplinare di gara entro e

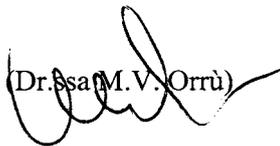
non oltre **dieci giorni** dalla data della richiesta. **20. Garanzia provvisoria:** € 3.974,40, pari al 2% dell'importo a base di gara indicato nel presente Bando, da prestarsi ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06. Si applicano, in particolare, le agevolazioni previste dal comma 7 del succitato articolo 75. L'aggiudicatario dovrà altresì prestare Garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. **21. Contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture**, pari a Euro 30,00 (trenta/00), ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 commi 65 e 67 della L. 266/06 e dalla deliberazione della medesima Autorità del 10.01.2007, da corrispondersi con le modalità di cui alle istruzioni operative disponibili sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html. **22. Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa. **23. Altre prescrizioni e informazioni per la partecipazione alla gara:-** I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, idonea dichiarazione attestante, oltre al possesso dei requisiti di cui al precedente punto 14, quanto segue: **a)** di servirsi, in caso di aggiudicazione, delle figure professionali indicate nel disciplinare di gara; **b)** di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel Disciplinare allegato alla Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici n. 6 del 24/01/2007, nel bando e nel disciplinare di gara, impegnandosi a rispettarli per tutto quanto in essi contenuto; **c)** di impegnarsi ad accettare la consegna del servizio sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto; **d)** di impegnarsi ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni di cui al D.Lgs. 626/94, e s.m.i., in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro. - Nei raggruppamenti temporanei di professionisti ex art. 90 c. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/06, dovrà essere

prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 51 c. 5 del D.P.R. n. 554/99. - L'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 34, c. 2, del D.lgs. n. 163/2006, i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. - È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto. - È vietato il subappalto. - Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi ordinari nell'offerta dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dagli operatori economici riuniti o consorziati. - L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal relativo disciplinare comporterà l'esclusione dell'offerta, fatta salva la facoltà della commissione di gara di invitare le imprese concorrenti a completare e/o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dichiarazioni e documenti presentati. - Non sono ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. - L'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81 c. 3 del D.Lgs. 163/06 di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. - L'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, anche nel caso di perdita dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte dell'appaltatore, successivamente alla stipula del contratto. - È esclusa la competenza arbitrale.

- Il responsabile del procedimento è l'**Ing. Francesco Patricolo**. - I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara. - Il presente Bando, il Disciplinare di gara, i

modelli di Dichiarazione la Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici n. 139 del 16/10/2006, nonché la Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici n. 6 del 24/01/2007 e il Disciplinare allegato, potranno essere consultati presso il Servizio Appalti – Via Logudoro n. 40 - 6° piano, dalle 9,00 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 17,30 di tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, esclusi il venerdì pomeriggio ed il sabato, e sul sito internet del Comune www.comune.cagliari.it. Copia dei suddetti documenti può essere richiesta al Servizio Appalti e potrà essere inoltrata da detto Servizio anche a mezzo del servizio postale; in tal caso, la relativa richiesta dovrà pervenire entro e non oltre il decimo giorno antecedente quello previsto per la presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dai francobolli necessari per l'invio a mezzo di "posta celere" per un valore di € 10,00. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: (sulla gara - Servizio Appalti) 070.6777501/7502/7511 - fax 070.6777514; (sul servizio - Area Servizi Tecnici) 070.6778238/8240 fax 070.6778275. Cagliari, li 15.02.2007.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO APPALTI (Dr. ssan M.V. Orrù)



COR