

**REGIONE TOSCANA
ESTAV Nord-Ovest**

*Bando di gara (CIG. 00095053C5) per servizi di manutenzione
e gestione dell'Ospedale «Versilia»*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: ESTAV Nord-Ovest: Ente Servizi Tecnico-Amministrativi Area Vasta Nord-Ovest., Via Matteucci (Galleria GB Gerace,14)- 56124 PISA – ITALIA. – **Punti di contatto:** Struttura Organizzativa di Viareggio, via Aurelia 335 Lido di Camaiore (LU) – Dr. Massimo Santini - tel. 0584.6059509 e Dott.ssa Simonetta Ballati – tel. 0584-6059497 - fax 0584.6059501 **URL Amministrazione Aggiudicatrice:** www.estav-nordovest.toscana.it. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** punto di contatto sopra indicato. **Capitolato d'oneri e documentazione complementare disponibili presso:** punto di contatto sopra indicato. **Le domande di partecipazione vanno inviate a:** ESTAV Nord Ovest Struttura Organizzativa di Viareggio, via Aurelia 335 Lido di Camaiore (LU). **I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e principali settori di attività:** Autorità regionale o locale - settore di attività: salute.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: servizi di manutenzione e gestione **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione e consegna:** servizi categorie 1 e 14 (gestione delle proprietà immobiliari – esclusi servizi pulizia) all. IIA D.Lgs. n. 163/06. **Luogo di esecuzione:** Ospedale “Versilia” **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico. **II.1.5 Breve descrizione dell'appalto:** servizi di manutenzione e gestione dell'Ospedale “Versilia” - **II.1.8) Divisione in Lotti:** No - **II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** Importo annuo

massimo (base d'asta): Euro 1.660.000,00 + IVA - **II.2.3) durata dell'appalto:** 60 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1.1) Cauzione e garanzie

richieste: cauzione provvisoria: Euro 166.000,00 con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06– cauzione definitiva: 10% dell'importo contrattuale con

le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06. **III. 1.2) principali modalità di pagamento:** come da capitolato speciale. **III.1.3) Forma**

giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori aggiudicatario dell'appalto: le Imprese potranno partecipare singolarmente o

in forma plurima. **III.2) Condizioni di partecipazione III. 2.1) situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi. Informazioni e**

formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: dichiarazione attestante: a) iscrizione alla Camera di Commercio o analogo registro di Stato

aderente alla Unione Europea; b) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a pubbliche gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 lettera; c)

ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68/99); d) le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non

menzione; e) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani, che gli

stessi si sono conclusi; **III. 2.2) capacità economica e finanziaria.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) indicazione di Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/93 in grado di attestare la solvibilità e solidità finanziaria – **livello minimo**

richiesto: indicazione di almeno due Istituti bancari o intermediari autorizzati

ai sensi della L. 385/93; b) dichiarazione relativa al fatturato medio per servizi di manutenzione e gestione effettuati presso Strutture sanitarie pubbliche e/o private nel triennio 2004/2005/2006 o negli ultimi tre esercizi sociali– **livello minimo richiesto:** almeno Euro 1.660.000,00. In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) D. Lgs. n. 163/06 i requisiti di cui al precedente punto III.2.1) dovranno essere posseduti da ciascuna Impresa costituente il Raggruppamento/Consorzio mentre i requisiti di cui al precedente punto III.2.2) potranno essere posseduti nell'ambito del Raggruppamento/Consorzio, con la precisazione che l'Impresa capogruppo o una delle Imprese consorziate dovrà possedere almeno il 70% del requisito, mentre le altre Imprese dovranno possedere ciascuna almeno il 15%. In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) D. Lgs. n. 163/06 i requisiti di cui ai precedenti punti III.2.1) e III.2.2) dovranno essere posseduti dal Consorzio oppure, nel caso in cui quest'ultimo non intenda eseguire in proprio le prestazioni, dalle Imprese da questo individuate come preaffidatarie, con la precisazione che una delle Imprese consorziate dovrà possedere almeno il 70% del requisito, mentre le altre Imprese dovranno possedere ciascuna almeno il 15%. In caso di aggiudicazione, la parte maggioritaria dei servizi oggetto di appalto dovrà comunque essere assunta dall'Impresa capogruppo/capofila designata. In caso di ricorso agli istituti dell'avvalimento e del subappalto le Imprese dovranno conformarsi a quanto disposto rispettivamente agli articoli 49 e 118 del D. Lgs. 163/06.

SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta **IV.2.1)**

criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, criteri

indicati nel capitolato speciale. **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo**

stesso appalto: no. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23.4.2007 Ora 12.00. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.3) Informazioni complementari Le Imprese, per partecipare alla gara, dovranno presentare domanda compilando la “scheda di iscrizione e prequalifica” all’uopo predisposta, reperibile sul sito www.estav-nordovest.toscana.it menù “bandi di gara”. La scheda, debitamente compilata ed inserita in un plico riportante all’esterno la ditta/denominazione/ragione sociale dell’Impresa e l’oggetto di gara, dovrà pervenire all’ESTAV Nord Ovest Struttura Organizzativa di Viareggio, via Aurelia 335, Lido di Camaiore (LU), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23.4.2007 (termine perentorio – il recapito della scheda rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente). Le domande di partecipazione non vincoleranno in alcun modo l’ESTAV Nord-Ovest. **VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE: 2.3.2007.**

Il Direttore Generale

Dr. Mauro Pallini



COR