

REGIONE LIGURIA
Azienda Sanitaria Locale n. 4 Chiavarese
Chiavari, via G.B. Ghio n. 9
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01038700991

Gara di appalto a mezzo di procedura aperta relativa ai lavori di costruzione di nuova casa di salute comprensiva di ambulatori e degenze (14 p.l.) e spazi annessi

STAZIONE APPALTANTE Amministrazione a livello locale
AZIENDA SANITARIA LOCALE 4 CHIAVARESE – Via G.B. Ghio n°
9 16043 Chiavari (GE) tel 0185 329311 – fax 0185 329218 –
indirizzo internet: www.asl4.liguria.it – posta elettronica
tecnico@asl4.liguria.it

DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO Procedura aperta
relativa ai lavori di costruzione di nuova casa di salute comprensiva
di ambulatori e degenze (14 p.l.) e spazi annessi.
DESCRIZIONE
Lavori edili impiantistici e strutturali relativi alla sopraelevazione di un
piano del corpo nord del complesso Ospedaliero di Lavagna
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE Prezzo più basso mediante
(art.82 commi 1 e 3 – art 86 comma 1 - art 122 comma 9
D.Lgs.12/04/2006 n° 163) ribasso sull'importo dei lavori posto a
base di gara desunto tramite offerta a prezzi unitari – Ai sensi
dell'art 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 è prevista l'esclusione
automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale
di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi
dell'art 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006

COP/

FORMA DELL'APPALTO - TIPO DI APPALTO Procedura aperta ai sensi degli art 54 e 55 del D.lgs. 12/4/2006 n° 163 Appalto di ESECUZIONE - Appalto a corpo e a misura . **LUOGO DI ESECUZIONE/REALIZZAZIONE DEI LAVORI** Comune di Lavagna (GE) – Ospedale civile di Lavagna Via Don Bobbio 25. **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - A PENA D'ESCLUSIONE** Il

plico contenente la documentazione di gara e l'offerta dovrà pervenire entro le ore **12,00 del 27/04/2007** all'ufficio protocollo della Asl 4 Chiavarese situato al seguente indirizzo Via G.B. Ghio 9 16043 Chiavari – Dovrà recare all'esterno la seguente dicitura "Offerta per i lavori costruzione di nuova casa di salute comprensiva di ambulatori e degenze (14 p.l. e spazi annessi). Il plico contenente la documentazione di ammissione e l'offerta dovrà essere conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara . **APERTURA DELLE OFFERTE** Le operazioni di gara saranno effettuate presso gli uffici della Stazione Appaltante (Sala Riunioni n. 42 Asl 4 Chiavarese 2° piano Pad. Puccio Via G.B. Ghio 9 Chiavari) il giorno 03/05/2007 ed eventualmente il 14/05/2007 alle ore 9,00 in forma pubblica .

NATURA DEI LAVORI Opere edili impiantistiche e strutturali relative alla sopraelevazione di un piano del corpo nord del complesso Ospedaliero di Lavagna

IMPORTO COMPLESSIVO: € 2.430.000,00

(duemilioni quattrocentotrentamila) di cui :importo soggetto a ribasso

d'asta € 2.233.251,27

(duemilioni duecentotrentatremiladuecentocinquantuno/27);

Importo non soggetto a ribasso d'asta: € 196.748,73
(centonovantaseimilasettecentoquarantotto/73)

Importo progetto: € 2.430.000,00 (duemilioni quattrocentotrenta/00);

IMPORTI OPERE A CORPO E IMPORTI OPERE A MISURA:

Importi opere a corpo € 2.026.978,91; importo opere a misura € 206.272,36; **parziale € 2.233.251,27** . Importo sicurezza a corpo: € 187.029,09; importo sicurezza a misura € 9.719,64; **parziale € 196.748,73, totale € 2.430.000,00**

OGGETTO DELL'APPALTO : Opere edili impiantistiche e strutturali relative alla sopraelevazione di un piano del corpo nord del complesso Ospedaliero di Lavagna Codice CUP I24B04000140001 - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Direttore Generale n° 874 del 09/11/2005, Deliberazione del Direttore Generale n° 606 del 16/10/2006 e Deliberazione del Direttore Generale n° 264 del 12/04/2006 Deliberazione a contrattare n. 89 del 01/02/2007. **CATEGORIE e classi di cui si compone l'intervento** : Categoria **OG1** Importo € 1.350.000,00, Classe IV Subappaltabile :SI, Scorporabile: SI – Categoria **OG11** Importo € 1.080.000,00, Classe III, Subappaltabile SI, Scorporabile SI.

TERMINE DI ESECUZIONE: Giorni 668 (seicentosessantotto) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DEGLI ELABORATI DOCUMENTAZIONE - Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e

presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, i computi metrici, il piano di sicurezza, la lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** necessari e per formulare l'offerta, sono visibili presso S.C. Gestione Tecnica ASL 4 Chiavarese, Via G.B. Ghio 9- Chiavari ed acquistabili presso Eliografia MERENDONI, Via Tripoli civ. 19- Chiavari nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle 12.00 e dalle ore 15.30 alle 17.30 , fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte al costo di € 20,00 per il cd rom e di € 1.000,00 per la documentazione cartacea a colori, € 600,00 in bianco e nero ; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicataria al numero 0185 329218 . Il **disciplinare di gara** è, altresì disponibile sul sito Internet www.asl4.liguria.it. **La lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, necessaria per la formulazione dell'offerta economica deve essere ritirata presso gli Uffici della Gestione Tecnica della A.S.L. nei giorni e negli orari stabiliti per l'effettuazione dei sopralluoghi. Il modello presente nel sito aziendale e nel CD Rom non può essere assolutamente usato per la presentazione dell'offerta. PENA ESCLUSIONE** – Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi

dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

CAUZIONE - TASSA PARTECIPAZIONE GARA - PENA

ESCLUSIONE La documentazione di ammissione alla procedura aperta dovrà essere corredata da :

cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (pari ad euro € **48.600,00 (quarantottomilaseicento/00)** da prestare mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 **avente validità per almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;

impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicataria valida fino a collaudo definitivo;

Ricevuta di pagamento di € 80,00 in applicazione dell'articolo 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 con indicazione nella causale "Partecipazione gara di appalto per costruzione nuova casa di salute comprensiva di ambulatori e degenze ". Il versamento dovrà essere sul **conto corrente postale n. 73582561**, intestato "AUT.CONTR.PUBB" via Ripetta 246 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare

le polizze previste dal Capitolato Speciale di Appalto .

SOGGETTI AMMESSI Sono ammessi i concorrenti di cui all'art.34 comma 1 del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 e s.m.i. costituiti da imprese singole o imprese riunite, consorziate ovvero che intendono consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.L.gs 12/04/2006 n° 163 e s.m.i. nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 c. 7 del DPR 34/2000 e s.m.i.

**CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO
NECESSARIO PER LA PARTECIPAZIONE - PENA ESCLUSIONE**

Capacità tecnica. I concorrenti all'atto dell'offerta dovranno possedere attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione relativa alla categoria OG1 classifica IV. I concorrenti stabiliti in altri stati dell'Unione Europea devono dimostrare i requisiti corrispondenti a quelli richiesti alle imprese aventi sede in Italia , art 3 c. 7 del Dpr 34/2000 e s.m.i.

Situazione giuridica – prove richieste Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m) del D.Lgs 163/2006 e s. m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive

oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;

e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara

AVVALIMENTO: Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 163/06. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni

dalla data di presentazione. **FINANZIAMENTO:** Fondi di cui al D.Lvo 30/12/1992 n° 502 Programma realizzazione strutture sanitarie per l'attività intramuraria Fondi A.s.l 4 Chiavarese mediante accantonamento al "Fondo contributi in conto Capitale "

PAGAMENTI I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste all'art. 11.1 dal Capitolato Speciale di appalto. **VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante. **DISCIPLINARE DI GARA:** Il presente

bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme ed informazioni necessarie alla corretta compilazione della documentazione occorrente per la partecipazione, alla presentazione dell'offerta nonché alle modalità della procedura aperta .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Sergio Ghiotto – Tel. 0185 329276 – FAX 0185 329218

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m. mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara ; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio

- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 11.1 del capitolato speciale d'appalto;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi **e le relative dichiarazioni di subappalto, a pena di esclusione, dovranno essere rese in sede di domanda di partecipazione** alla gara, qualora il concorrente non sia qualificato per le lavorazioni a qualificazione obbligatoria;
- j) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Sergio Ghiotto)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Cavagnaro)