

**A.L.E.R. Azienda Lombarda Edilizia Residenziale
della Provincia di Pavia**

Sede in Pavia, via G. Parodi n. 35

Bando di gara d'appalto di lavori con procedura aperta ristretta per la costruzione di un edificio di 20 alloggi ed autorimesse nel comune di Pavia, nell'ambito del Contratto di quartiere «Cascina Pelizza».

- 1. Ente appaltante:** A.L.E.R. Azienda Lombarda Edilizia Residenziale della Provincia di Pavia. Sede in Pavia, via G. Parodi, 35. Telefono 0382 5431, fax 0382 23017, e-mail: mail@alerpavia.it, sito internet: www.alerpavia.it;
- 2. Caratteristiche dell'opera:** lavori di costruzione di un edificio di 20 alloggi ed autorimesse nel comune di Pavia, nell'ambito del Contratto di Quartiere "Cascina Pelizza";
- 3. Importo a base di gara:** € 1.586.391,00, di cui € 1.523.391,00 soggetti a ribasso d'asta e € 63.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, oneri per l'attuazione del D.Lgs. n. 494/96 e s.m.i.;
- 4. Classificazione dei lavori:** categoria prevalente OG1, importo € 985.014,03, classifica richiesta IV. Altre lavorazioni di cui si compone l'intervento, da scorporarsi o da subappaltarsi se non possedute in base alle normative vigenti, sono di seguito elencate. Categorie: OS3 impianto idrico-sanitario € 82.410,00 – OS4 impianti elettr. trasportatori € 32.364,00 – OS6 finiture di opere generali € 255.271,06 – OS28 impianto termico € 130.379,00 – OS30 impianto elettrico € 100.952,91;
- 5. Termini di esecuzione:** il termine di esecuzione dei lavori è di 630 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
- 6. Finanziamento:** l'intervento è finanziato per € 1.343.340,14 dalla Regione Lombardia e per la parte restante con fondi propri;
- 7. Procedura e criterio di aggiudicazione:** ristretta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso e contratto da stipulare a corpo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 8. Soggetti ammessi alla gara:** imprese singole, consorzi o ATI ai sensi degli artt. 34, 36, 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 95, commi 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. 554/99. In caso di ATI o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o

l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

9. Domanda di partecipazione: sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante deve pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 29 maggio 2007 al seguente indirizzo: A.L.E.R. di Pavia - via G. Parodi, 35 - 27100 Pavia - Rif.: Gara appalto "Cascina Pelizza". Fa fede il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo dell'A.L.E.R.. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

10. Requisiti di partecipazione: per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso ed allegare obbligatoriamente alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

10.1) dichiara, indicandole specificamente, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di rispettare le previsioni di cui alle LL.68/1999 e 266/2002.

10.2) dichiara di possedere l'attestato SOA per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare (allegare copia fotostatica attestato);

10.3) dichiara di possedere il sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero gli elementi significativi e correlati al suddetto sistema ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 34/2000;

10.4) dichiarazione (o copia certificato iscrizione CCIAA) sottoscritta dal legale rappresentante indicante gli estremi di iscrizione alla CCIAA, il nominativo e i dati anagrafici di tutti i soggetti che hanno i poteri e la legale rappresentanza dell'impresa/e concorrente/i;

11. Altre informazioni: responsabile del procedimento è l'Ing. Arturo Furlan. Per informazioni tel. 0382 543254, dalle 9 alle 12. CIG: 00215252FD.

Pavia, 5 aprile 2007

Il Direttore Tecnico: Arch. Pasqualino Venezia