

CITTÀ DI VENOSA
(Provincia di Potenza)

Avviso pubblico per la ricerca di promotori per la finanza di progetto

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Venosa con sede in piazza Municipio n° 1- 85029 VENOSA (Pz) – tel. 0972-308636, fax: 0972-308637, sito:www.comune.venosa.pz.it. PROCEDURA DI RICERCA DEL PROMOTORE: secondo quanto disposto dall'art. 152 e ss. del D.Lgs. 163/06. OGGETTO: ricerca promotore per il progetto formato dai due interventi complementari di seguito descritti: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIVALENTE Il costo presumibile dell'intervento, come ricavato dal programma triennale dei lavori pubblici 2007/2009, ammonta complessivamente a € **8.500.000,00** (I.V.A. e oneri accessori esclusi), importo da finanziarsi esclusivamente con risorse a carico del promotore; - OPERE DI URBANIZZAZIONE NEI COMPARTI A,B,C, connesse alla struttura di cui sopra. Il costo presumibile dell'intervento, come riportato dal programma triennale dei lavori pubblici 2007/2009 e, più dettagliatamente nel quadro economico finanziario del "Contratto di Quartiere II- dalla marginalità alla centralità", ammonta complessivamente a € **1.300.000,00=** (I.V.A. e oneri accessori esclusi), importo da finanziare complessivamente con finanziamenti regionali/comunali, per la riqualificazione percorsi pedonali (comparto

A e comparto B), riqualificazione viabilità (comparto A e B) e riqualificazione verde attrezzato (comparto A,B,C). La controprestazione a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente l'immobile oggetto dell'intervento. Al fine di assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione è previsto, a favore del concessionario, una ulteriore controprestazione consistente in un contributo pubblico strettamente necessario a garantire l'equilibrio finanziario. **TERMINE di PRESENTAZIONE delle PROPOSTE:** gli interessati possono presentare la proposta, debitamente sottoscritta, con la documentazione così come indicata nel bando integrale, indirizzata all'Ufficio Tecnico–Area Urbanistica, e dovrà pervenire al Comune di Venosa, Piazza Municipio – Palazzo Calvini, **entro e non oltre le ore 12,00 del 30 giugno 2007.** **CRITERIO DI SELEZIONE:** si procederà alla individuazione del promotore mediante la valutazione effettuata da apposita Commissione per la valutazione tecnica, economica e amministrativa delle proposte formulate dai potenziali promotori secondo i diversi elementi di cui all'art. 154 del D.Lgs. 163/06, come meglio di seguito riportati: **Elementi di valutazione**
Progetto architettonico 40 - Qualità costruttiva e qualità progettuale urbanistica ed ambientale 10 - Funzionalità ed accessibilità al pubblico 10 - Tempo di ultimazione dei lavori 10 - Grado di innovazione 10 -

Piano gestionale e fruibilità dell'opera 20 - Modalità di gestione 10
- Qualità ed economicità del servizio offerto 10 - **Piano economico finanziario 40** - Rendimento (indici TIR e VAN – valore finanziario del piano) 10 - Costo di gestione e manutenzione 5 - Durata della concessione 5 - Prezzo di cui all'art. 143 del D.Lgs. 163/2006 5
Investimento complessivo 10 - Bozza di convenzione 5 - **Totale 100.**

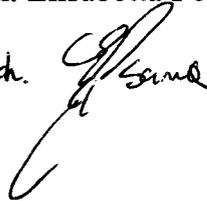
DOCUMENTAZIONE IN VISIONE: i soggetti interessati avranno la facoltà di visionare ed ottenere il materiale tecnico in possesso dell'Amministrazione Comunale in relazione agli interventi in questione. Si precisa che il materiale tecnico è da ritenersi non vincolante; con i progetti preliminari, necessari per attestare la fattibilità tecnica, urbanistica ed ambientale degli interventi 1) e 2), e con lo studio di fattibilità, volto a definire la congruenza economico-finanziaria degli interventi, si vuole promuovere l'idea di realizzare gli stessi, in rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, senza vincoli per il soggetto promotore di preclusione alla possibilità di promuovere ipotesi realizzative diverse e integrative.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Elisabetta PESCUMA- tel. 0972-308636; fax. 0972-308637. I requisiti minimi e le altre modalità di partecipazione sono analiticamente acclarati nel

bando integrale. AVVERTENZA: Nella procedura negoziata, di cui all'art. 155, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 163/06 è previsto il diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti presentatori delle migliori due offerte in sede di gara di cui all'art. 155, I comma lett. a), del D.Lgs. 163/06, ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte considerate dall'amministrazione precedente economicamente più vantaggiose.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Elisabetta Pescuma

arch. 

CC