

AEROPORTI DI ROMA - S.p.a.

Fiumicino (RM), via dell'Aeroporto di Fiumicino n. 320

Bando di gara per procedura aperta - Lavori aeroporti L. da Vinci di Fiumicino e G.B. Pastine di Ciampino, in presenza di esercizio, anche oltre i varchi doganali

- 1) **Ente Appaltante:** Aeroporti di Roma Società per Azioni - Via dell'Aeroporto di Fiumicino n. 320 - 00054 - Fiumicino (RM) - Telefono 06/65951, Fax 06/65954384, <http://www.adr.it>.
- 2) **Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 220 del D. Lgs. 163/2006.
- 3) **Tipo di appalto:** Lavori
- 4) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Aeroporti "L. da Vinci" di Fiumicino e "G.B. Pastine" di Ciampino, in presenza d'esercizio, anche oltre i varchi doganali.
- 5) **Natura, entità e caratteristiche generali dei lavori da effettuare:**

Natura: Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento di natura civile in area "Terminals", "Landside" e "Airside" - Lotto "4"

Entità: Importo totale dell'appalto € 5.200.000,00, così articolato:

- importo a base d'asta € 5.000.000,00 "a misura";
- compenso pari ad € 200.000,00, non soggetto a ribasso d'asta, per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza

sul lavoro e previsti dagli atti di gara.

Caratteristiche generali: Le parti di cui si compone l'appalto sono le seguenti:

- categoria prevalente OG1 per € 3.700.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza - classifica V (fino ad € 5.164.569);
- categoria OG11 per € 1.500.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza - classifica IV (fino ad € 2.582.284), scorporabile - subappaltabile.

6) **Tempi di esecuzione e durata dell'appalto:** l'appalto sarà reso concretamente operativo attraverso l'emissione di ordini attuativi nei quali verranno specificati oggetto, importo e tempi di esecuzione di ciascun intervento; la durata complessiva dell'appalto sarà di 3(tre) anni decorrenti dalla data del primo ordine attuativo.

7) **Luogo di visione atti di gara:** La documentazione dell'appalto ed il disciplinare di gara, contenente anche norme ed informazioni integrative del presente bando, necessarie per la corretta presentazione dell'offerta, sono visionabili presso gli uffici dell'Ente Appaltante e possono essere acquistati presso il centro copie Copiasi S.r.l. - Via Anastasio II, n. 35 - Roma, tel. 06/6374009, fax 06/6385955 ad un importo di € 100,00 IVA inclusa; in

alternativa, il centro copie spedirà tutta la documentazione ai richiedenti, con oneri a loro carico, entro i sei giorni lavorativi successivi alla ricezione delle richieste, purché queste ultime pervengano in tempo utile.

- 8) **Termine, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione delle offerte:** Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa e controfirmata sui lembi, entro e non oltre le ore **10.00** del **01/06/2007** all'indirizzo dell'Ente Appaltante indicato al punto 1) del presente bando. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro e l'orario dell'Ufficio Protocollo dell'Ente Appaltante. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "**Gara manutenzione straordinaria di natura civile - lotto 4**". Le modalità di presentazione dell'offerta dovranno essere, a pena d'esclusione, quelle indicate nel Disciplinare di gara. L'apertura delle buste contenenti le offerte presentate verrà effettuata il giorno 01/06/2007, alle ore 11,00, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Ente Appaltante; Potranno assistere all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di

apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Tale delega dovrà essere consegnata e farà parte integrante degli atti di gara per tutti gli effetti di legge.

9) **Cauzioni e garanzie richieste**

Cauzione provvisoria: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 100 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, in sede di partecipazione alla gara, di una cauzione provvisoria di Euro 104.000,00, con firma autenticata e di durata annuale. Dovrà, inoltre, essere contestualmente prodotta, a pena d'esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario o di una compagnia di assicurazione, con firma autenticata, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006; tale dichiarazione potrà essere prodotta in unico documento con la cauzione provvisoria.

Cauzione definitiva: L'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fideiussoria, di cui all'art. 113 del D.

Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche ed integrazioni, redatta in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. Si applica altresì l'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.

Polizza R.C.T.: L'aggiudicatario dovrà produrre una polizza RCT con massimale pari a € 361.520.000,00, dovuto alla peculiarità del sito aeroportuale, nonché una polizza CAR con massimale pari all'importo d'aggiudicazione incrementato di un importo aggiuntivo di € 750.000,00 a copertura delle opere ed impianti limitrofi.

Tutte le cauzioni, garanzie fideiussorie, polizze assicurative dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al D.M. n. 123 del 12/3/2004.

10) **Modalità essenziali di finanziamento e pagamenti:**

I lavori saranno finanziati da Aeroporti di Roma S.p.A..

La fatturazione avverrà su certificati di pagamento emessi per stati d'avanzamento mensili. I pagamenti avverranno a 120 gg. data fattura, fine mese.

11) **Soggetti ammessi alla gara:** E' consentito presentare offerta ai sensi degli artt. 34, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 nonché degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche ed

integrazioni. In merito alla partecipazione di imprese straniere valgono le vigenti norme in materia di lavori pubblici.

12) **Condizioni minime di partecipazione:**

Situazione giuridica - Prove richieste: assenza delle cause di cui agli artt. 34 comma 2 e 38 del D. Lgs. 163/2006.

Capacità tecnica, economica e finanziaria - Prove richieste: I concorrenti dovranno dimostrare di essere in possesso, a pena d'esclusione, dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una società di attestazione regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e successive modificazioni, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da appaltare. A tal fine si precisa che, in ogni caso, ciascuna impresa raggruppata, consorziata o partecipante ad un G.E.I.E. dovrà possedere, a pena d'esclusione, idonea qualificazione, rilasciata da una società di attestazione regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e successive modificazioni, in relazione ai lavori che intende assumere.

I concorrenti dovranno dimostrare all'atto dell'offerta, a pena d'esclusione, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, di essere in

possesso dei requisiti, laddove ivi prescritti, di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 e successive modificazioni.

Ciascuna impresa, singola, raggruppata o consorziata, ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti sopra richiesti, può far valere, se necessario, le capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con essi. In tal caso, questa dovrà fornire all'Ente Appaltante, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta e con le modalità previste nel Disciplinare di gara le dichiarazioni ed i documenti indicati all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

13) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 365 giorni dalla data di presentazione dell'offerta di cui al precedente punto 8 del presente bando.

14) **Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 163/2006. Il prezzo offerto deve comunque essere inferiore a quello fissato a base di gara.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006, si darà luogo alla procedura di esclusione

automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo i criteri previsti dall'art. 86 del D. Lgs. 163/2006. In caso di offerte uguali verrà effettuato il sorteggio per individuare l'offerta prima classificata.

15) Informazioni complementari:

- 1) Ciascuna Impresa, singola, raggruppata o consorziata, dovrà altresì produrre, all'atto dell'offerta, a pena d'esclusione, dichiarazione del legale rappresentante, con poteri, attestante:
 - a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006
 - b) di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006
 - c) in caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006, l'indicazione dei consorziati, nominativamente indicati, per i quali il consorzio concorre.
 - d) il rappresentante con poteri della consorziata designata, dovrà a sua volta produrre la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

e) di aver adempiuto, all'interno della loro azienda, a tutti gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

f) che l'offerta tiene conto degli oneri per il rispetto delle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché dai piani di sicurezza.

2) Costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, l'effettuazione di specifico sopralluogo sui siti e sulle aree interessate dai lavori; il sopralluogo dovrà essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara. In particolare, è richiesta, a pena di esclusione, una certificazione attestante che l'impresa concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori. La richiesta di effettuazione del sopralluogo dovrà essere presentata all'Ente Appaltante a mezzo fax, entro e non oltre il **02/05/2007**, indicando, per ogni impresa, massimo due nominativi con relativi data e luogo di nascita. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di fax e telefono. L'Ente Appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei suddetti

dati.

3) Gli offerenti dovranno produrre all'atto dell'offerta, a pena d'esclusione, l'originale dell'attestazione del versamento di € 100,00 del contributo di cui alla Deliberazione del 10/01/2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici; nella causale dovrà essere indicato il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la presente procedura: 0019732b59.

4) Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

Gli offerenti dovranno presentare, all'atto dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante, con poteri, indicante i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare e concedere in cottimo.

5) L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara ovvero di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente.

6) Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto l'Ente Appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del D. Lgs. 163/2006.

7) In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Ente Appaltante, ricorrendone i presupposti, si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art. 140 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006.

16) **Organo competente per le procedure di ricorso:**

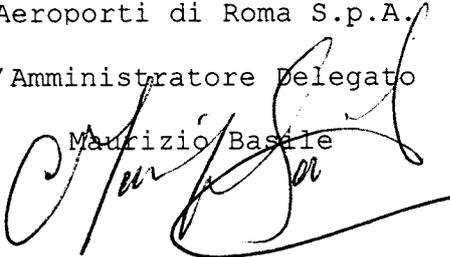
Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Roma.

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990 e s.m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23 bis della L. 1034/1971.

Aeroporti di Roma S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Maurizio Basile



COR