

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVEZZANO  
(Provincia di L'Aquila)**

Prot. n. 1199 del 12 aprile 2007

*Bando di gara d'appalto - Lavori - Costruzione di un edificio*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Avezzano, Via Newton Nucleo Industriale C.A.P 67051 Avezzano (AQ) – Italia - Telefono:0863/509437

Telefax: 0863/497067 , all'attenzione di: Ing. Tommaso FAZI

e-mail:[consind.fazi@tiscalinet.it](mailto:consind.fazi@tiscalinet.it)

Indirizzo Internet:[www.consorzioindustrialeaz.it](http://www.consorzioindustrialeaz.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':**

Autorità regionale o locale, affari economici e finanziari.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice "Costruzione di un edificio destinato ad ospitare gli uffici e

COPIA

le sale apparati del Galileo Control Center e di altri manufatti e accessori da realizzarsi nel Centro Spaziale Telespazio del Fucino "Piero Fanti"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori, esecuzione, sito o luogo principale dei lavori: Localizzazione: Ortucchio (AQ) – [Regione Abruzzo] codice NUTS: ITF11.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve Descrizione dell'appalto

La previsione progettuale mira specificatamente al conseguimento dei seguenti obiettivi prioritari specificati negli elaborati:

- > Realizzazione dell'Edificio Galileo Control Center per una superficie di circa mq 4130 e un volume di circa mc.24270;
- > Edificio accessorio adibito a Centrale Termica ed adiacente basamento per l'alloggiamento della Centrale Frigorifera;
- > Nuovo modulo aggiuntivo all'impianto di depurazione esistente;
  - > Alimentazione elettrica;
  - > Cavidotti, Fognature e Tubazioni;
- > Realizzazione di un breve tratto di strada per ripristinare la viabilità interna del Centro Spaziale;
- > Sistemazioni esterne a verde delle aree circostanti;

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti):45213000-E006;

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? SI

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

## II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- a) importo complessivo dell'appalto a corpo a base di gara (Soggetti a ribasso): € 7.692.822,22 (SettemilioniSeicentoNovantaduemila Ottocentoventidue/22)
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 322.832,42 (TrecentoVentiduemilaOttocento TrentaDue/42);
- c) importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 8.015.654,64 (OttomilioniQuindicimilaSeicento Cinquantaquattro/64)
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

## Categorie

## e) CATEGORIA PREVALENTE:

Categoria e classifica	Importo	Percentuale sul totale
OG1 (Classifica V) – Edifici Civile e Industriali	Euro 3.556.196,92	46,59 %

## ALTRE CATEGORIE:

Categoria e classifica	Importo	Percentuale sul totale
OS28 (Classifica IV) – Impianti Termici e Condizionamento	Euro 2.042.516,22	26,30 %
OS30 (Classifica IV) – Impianti Interni elettrici, Telefonici, etc.	Euro 2.094.109,08	27,12 %

\*\* Nella categoria OG1 è inserita anche la realizzazione del modulo aggiuntivo all'impianto di depurazione esistente in quanto opera di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto, quindi a qualificazione non obbligatoria.

Ai sensi dell'art.37, comma 11, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., si precisa che le categorie OS28 e OS30, diverse dalla prevalente, sono categorie scorporate a qualificazione obbligatoria, non subappaltabili. Trattasi, quindi, di categorie eseguibili solo da soggetto in possesso delle relative qualificazioni, per cui il soggetto qualificato nella categoria prevalente, ma privo di qualificazione delle OS28 e/o OS30 deve, a pena di esclusione dalla gara, costituire una associazione temporanea di imprese di tipo verticale in cui la/le mandante/i posseggia/no la qualificazione richiesta per dette categorie.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

12 mesi dalla data di consegna dei lavori come specificato al successivo punto III.1.4.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., validità di almeno 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta (inserire data precisa), pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e quindi di € 160.313,09, costituita nei modi e nelle forme previste dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n° 123 del 12 Marzo 2004;

b) ricevuta comprovante il versamento del Contributo all'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, pari a € 100,00, come indicato alla lettera "A – Documentazione", punto 8 del Disciplinare di gara.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

c) cauzione definitiva nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

d) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.; considerata la valenza strategica del contesto in cui l'infrastruttura va a collocarsi, (Telespazio) nonché la presenza di antenne di trasmissione, l'importo delle relative polizze viene determinato come di seguito:

- alla copertura dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (CAR) che causino danni materiali e diretti alle cose assicurate, con un massimale pari a € 10.000.000,00;
- alla copertura dei danni arrecati ad opere ed impianti limitrofi con un massimale pari a € 12.000.000,00;
- alla copertura della responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata con fondi della Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 42 della L.R. 25.08.2006, n° 29 e della Delibera della Giunta Regionale Abruzzo n° 1181 del 26.10.2006 ed all'uopo sarà acceso apposito mutuo.

Il Contratto sarà stipulato a Corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., e i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del citato decreto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n°34/2000.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

Il termine massimo per l'esecuzione dei lavori giorni 365 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. All'uopo, come espressamente previsto e indicato nel cronoprogramma dei lavori di progetto (el.A01), e nel Capitolato Speciale di Appalto, si precisa che ipotizzando la consegna dei lavori entro il 15/06/2007 :

- I locali all'interno del corpo B da BI 01 a BI 09 (area "SECURITY") dovranno essere riconsegnati alla Stazione Appaltante, completi di ogni accessorio e fornitura e pronti per il collaudo, entro e non oltre il 01/10/2007;
- Il "Corpo B" (come perimetrato negli elaborati grafici), la centrale termofrigorifera, l'impianto di depurazione dei reflui, il tratto di strada, le sistemazioni esterne, i cunicoli tecnici, le fognature, i cavidotti, e le opere accessorie necessarie al funzionamento di quanto sopra, dovranno essere riconsegnati alla Stazione Appaltante, completi di ogni accessorio e fornitura e pronti per il collaudo, entro e non oltre il 31/12/2007.

COPIA

- L'intera opera, ultimata, dovrà essere riconsegnata, pertanto, entro e non oltre il 14/06/2008.

Qualora la consegna dei lavori dovesse avvenire prima, o dopo, la predetta data, i termini su indicati, saranno corrispondentemente traslati rispetto all'effettiva consegna dei lavori.

Nell'ipotesi in cui la Ditta Aggiudicataria, dovesse proporre una riduzione dei tempi di esecuzione, sia dei tempi parziali sopra indicati, sia del tempo complessivo base dell'Amministrazione di 365 giorni, le date suddette saranno corrispondentemente anticipate.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

COPIA

- e) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- g) la partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione in forma individuale o in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- h) la contemporanea partecipazione, in qualsiasi altra forma, del consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art.34 comma 1 lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), partecipante alla gara;
- i) forme di collegamento sostanziale tra le stesse imprese partecipanti.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

I concorrenti potranno fare ricorso all'Istituto dell'avvalimento in conformità dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°163/2006, e successive modifiche ed integrazioni.

In caso di ricorso a tale istituto, il concorrente, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, dovrà produrre, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i., a pena di esclusione dalla gara:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per

partecipare alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e della ditta ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all' art. 38 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all' art. 38 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

d) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., né si trova in una situazione di controllo di cui al citato art.34, 2° comma con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o in copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto

g) nel caso di avvalimento di impresa appartenente al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente potrà presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal 5° comma dell'art.49 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i..

A pena di esclusione dalla gara il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria, e della stessa impresa non potranno avvalersi più concorrenti, né l'impresa ausiliaria può partecipare alla gara. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso di:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere;
- Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art.40 commi a) e b) del Codice degli appalti e art.4 del D.P.R. 34/2000.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese la predetta certificazione di qualità deve essere posseduta:

- da ciascuna delle imprese raggruppate;

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art.

18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Si evidenzia che gli esecutori delle opere previste dall'art. 1 della legge n. 46/90 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) dovranno essere abilitati secondo quanto disposto dalla stessa legge e relativo regolamento di esecuzione

#### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei medesimi requisiti già previsti al precedente punto III.2.2).

#### III.2.4) Appalti riservati: NO

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare offerta.

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta Economicamente più Vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1) Caratteristiche estetiche e funzionali riferite, in particolare, al livello di dettaglio e funzionalità delle soluzioni progettuali adottate. Il progetto esecutivo predisposto da Telespazio è stato approvato dalla stazione appaltante con delibere del Consiglio di Amministrazione n.21 del 02/03/2007 e n.30 del 30/03/2007. Al progetto sono allegati i disegni esecutivi , i particolari e tutti gli elementi necessari alla esatta individuazione delle opere. L'offerta tecnica dell'appaltatore consiste in una implementazione del progetto esecutivo messo a base di gara consistente nel dotare di maggior dettaglio i disegni esecutivi, i particolari tecnici/ costruttivi il tutto accompagnato da una dettagliata descrizione dei materiali impiegati per la realizzazione dell'opera a regola d'arte, nonché delle soluzioni tecniche adottate in termini di funzionalità dell'intervento.  
Ponderazione: 0 - 25

2) Valore Tecnico relativo alle modalità realizzative delle Opere e alla Organizzazione del Cantiere e dei Lavori

Il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà produrre una breve relazione (massimo 5 pagine) nella quale esporrà dettagliatamente l'organizzazione del cantiere, le modalità con cui intende realizzare le opere, i mezzi d'opera che intende mettere in campo e ogni altra indicazione atta a comprovare la capacità tecnica ed organizzativa per poter eseguire ed ultimare i lavori nei tempi indicati nel Cronoprogramma di progetto con particolare riferimento alla eventuale riduzione offerta per il completamento anticipato del Corpo B e dell'Area Security e per la realizzazione del Corpo A e la Fine dei Lavori.

Il Concorrente, nella relazione o in allegato ad essa, dovrà indicare chiaramente:

- Il cronoprogramma dettagliato delle attività;
- Le squadre che intende utilizzare per le lavorazioni principali, i turni di lavoro giornalieri previsti e se prevede turni di lavoro straordinari (festivi, notturni, ecc.); i mezzi d'opera principali che intende utilizzare per la costruzione; lo staff di direzione del cantiere.

Ponderazione: 0 - 20

- 3) Pregio tecnico relativo alla Qualità ed alla Affidabilità dei materiali, alle caratteristiche tecniche degli impianti, con particolare riferimento ai Gruppi Frigo:

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà fornire una breve relazione (massimo n.3 pagine) che illustri il tipo di macchine che propone, le caratteristiche tecniche, i vantaggi che derivano dalla loro adozione, i criteri e le motivazioni che hanno indotto tale scelta.

Le macchine dovranno essere obbligatoriamente della tipologia prevista in progetto (condensazione ad aria, free-cooling, recupero di calore, etc).

A supporto della relazione, ed allegate ad essa, dovranno essere fornite le schede tecniche delle apparecchiature che il Concorrente intende installare, recanti: Tipo e numero di compressori; Numero circuiti e tipo di refrigerante; Possibilità di parzializzazione; EER Efficienza Energetica (kw/kw) in condizioni standard: aria 35°, acqua 12°/7°; Pressione Sonora dB(A) a 10 m in campo aperto; Ingombri; Durata della Garanzia.

Ponderazione: 0 - 10

- 4) Valore Tecnico relativo alla Qualità degli Infissi Esterni

Il concorrente, a pena di esclusione, è tenuto a fornire una breve relazione

(massimo 3 pagine) che illustri il tipo di infisso, di vetrazione e di oscuramento che intende fornire e mettere in opera, le relative caratteristiche tecniche, i vantaggi che derivano in termini di contenimento energetico o di altro genere, i criteri e le motivazioni che hanno indotto tale scelta.

A supporto della relazione, e ad essa allegate, dovranno essere fornite le schede tecniche comprovanti quanto esposto nella relazione.

Può costituire oggetto della offerta unicamente quanto segue: il tipo di profilato che sarà utilizzato per gli infissi e i relativi accessori; la tipologia di vetrazione; il sistema di oscuramento.

Il disegno di facciata, le partizioni, il rapporto fra ante fisse e mobili, e quanto altro riguarda l'estetica della facciata devono essere obbligatoriamente mantenuti conformi al progetto esecutivo di gara; è invece consentito proporre una tipologia differente da quella del progetto di gara per il sistema di oscuramento, se ritenuta migliorativa.

La Commissione aggiudicatrice, in sede di valutazione, terrà conto dei seguenti elementi: prestazioni tecniche complessive del serramento in termini di contenimento energetico; validità del sistema di oscuramento alternativo proposto.

Ponderazione: 0 – 5

5) Valore Tecnico relativo alla Qualità delle Partizioni Mobili Interne

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà fornire una breve relazione (massimo 3 pagine) che illustri il tipo di parete modulare mobile che intende fornire e mettere in opera, le relative caratteristiche tecniche, i vantaggi che derivano da tale scelta, i criteri e le motivazioni che l'hanno suggerita.

A supporto della relazione, e ad essa allegate, dovranno essere fornite le schede tecniche comprovanti quanto esposto nella relazione.

Non è consentito proporre pareti vetrate per le sale apparati e per le sale operative;

La Commissione aggiudicatrice, in sede di valutazione, terrà conto in modo particolare dei seguenti elementi: resa estetica generale; robustezza e stabilità; praticità di smontaggio e rimontaggio per possibili riconfigurazioni degli spazi nel tempo; rispetto della modularietà di progetto e limitata interferenza con i componenti edilizi a contatto con esse.

Ponderazione: 0 - 5

6) Ribasso sul prezzo posto a base di gara mediante l'indicazione del prezzo globale – inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo, che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.

Ponderazione: 0 - 20

7) Riduzione del tempo (espresso in giorni naturali e consecutivi) offerto per l'esecuzione dei lavori, che sarà ritenuto assolutamente vincolante, e che non potrà essere ridotto oltre, 40 giorni per l'ultimazione dei lavori relativi al Corpo B, e oltre 65 giorni per l'ultimazione dei lavori relativi al Corpo "A" e Fine Lavori.

Il tempo previsto nel progetto di gara per la esecuzione dei lavori, considerati a partire dalla data di consegna dei lavori ed espresso in giorni naturali e consecutivi, è di 365 così ripartito:

CORPO "B": giorni 199

Ultimazione dei lavori relativi alla sola "Area Security" (all'interno del CORPO "B") gg. 107 a decorrere dalla data di consegna;

Ultimazione dei residui lavori relativi all'intero CORPO "B": gg. 92 [equivalenti a gg.(199-107)].

CORPO "A" e FINE LAVORI: giorni 166 [equivalenti a gg.(365-199)].

Il concorrente, a pena di esclusione, è tenuto ad indicare la riduzione di giorni naturali e consecutivi che propone per le seguenti scadenze:

ULTIMAZIONE LAVORI CORPO "B"

ULTIMAZIONE LAVORI CORPO "A" E FINE LAVORI.

Il tempo di ultimazione della "Area Security" si intende in ogni caso univocamente connesso al tempo di ultimazione dei lavori del Corpo B; pertanto una offerta di riduzione dei tempi di ultimazione dei lavori del Corpo B di "n" giorni comporta automaticamente una anticipazione dei tempi di ultimazione della Area Security di un pari numero di giorni naturali e consecutivi.

Eventuali riduzioni maggiori rispetto a quelle indicate non saranno valutate e, conseguentemente, alle medesime verrà attribuito un punteggio pari a 0.

Riduzione del tempo per l'ultimazione lavori corpo B:

Ponderazione: 0 - 10

Riduzione del tempo relativo all'ultimazione lavori corpo A e fine lavori:

Ponderazione: 0 - 5

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n°554/99, in ragione di quella più favorevole per l'Amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\sum_n$  = sommatoria.

Qualora il numero delle offerte sia pari o maggiore di tre, l'assegnazione dei coefficienti V(a) da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia di cui all'allegato "A" del D.P.R. n°554/99 (confronto a coppie).

Qualora il numero delle offerte da sottoporre a valutazione sia minore di tre, in sostituzione del metodo di "confronto a coppie", il coefficiente V(a) relativo agli elementi qualitativi sarà determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente, tra 0 e 1, dai singoli Commissari. L'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi di natura quantitativa, prezzo e tempo, sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, e coefficiente uguale a

"0" attribuito a quelli posti a base di gara.

Il punteggio sarà determinato:

- per il prezzo, mediante la seguente formula:

$$C(a)_i = R(a)_i / R_{\max}(i) * W_i$$

Dove:

- $R(a)_i$  = ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo;
- $R_{\max}(i)$  = ribasso percentuale massimo offerto (formulato dal concorrente i-esimo);
- $W_i$  = punteggio attribuito al requisito (i) (prezzo punti ..).

- per il tempo, mediante la seguente formula:

$$C(a)_i = T(a)_i / T_{\max}(i) * W_i$$

Dove:

- $T(a)_i$  = contrazione del tempo formulata dal concorrente i-esimo;
- $T_{\max}(i)$  = contrazione del tempo massimo offerto (formulato dal concorrente i-esimo);
- $W_i$  = punteggio attribuito al requisito (i) (tempo punti ..).

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Dalla sommatoria dei suddetti punteggi sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso di offerte con uguale punteggio, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente "all'Offerta Tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/24.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 18/05/2007 ore 13,00.

Documenti a pagamento: SI. Prezzo: 100,00 Eur + IVA.

Condizioni e modalità di pagamento:

Il presente Bando, il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del bando medesimo in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché l'intero Progetto Esecutivo che comprende gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, i Piani di Sicurezza e Coordinamento e tutti gli altri elaborati Tecnico-Amministrativi, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'ufficio tecnico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Avezzano nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 (Ing. Fazi-Dr. Pizzi); è possibile acquisirne una copia su supporto informatico (CD), fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento della somma di € 100,00 + IVA (diritti di segreteria) presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante; a tal fine gli interessati dovranno:

1) farne richiesta al Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Avezzano almeno 48 ore prima;

2) procedere al versamento di cui sopra a mezzo bonifico bancario sul CC 1885 ABI 08327 CAB 40440 acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma – Via Garibaldi – 67051 Avezzano (AQ)

3) provvedere al ritiro del CD previa presentazione di copia dell'avvenuto bonifico bancario; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sui siti Internet [www.consorzioindustrialeaz.it](http://www.consorzioindustrialeaz.it) – [www.serviziobandi.llpp.it](http://www.serviziobandi.llpp.it).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte 29/05/2007 Ora 12:00;

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 31/05/2007 ore 10,30.

Luogo: Ufficio gare della Stazione Appaltante.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Il Rappresentante Legale del Soggetto Partecipante o un Suo Delegato, munito di delega scritta conferitagli dal suddetto legale rappresentante rilasciata in carta libera e documento di riconoscimento. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti, la delega deve essere rilasciata da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Seconda e terza seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10:30 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con almeno 3 (tre) giorni di anticipo sulla data della seduta.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, previa valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando.
- b) la Stazione Appaltante procederà all'individuazione, alla verifica e all'esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 86, 87 e 88 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- c) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n° 554/1999 e s. m., del sopralluogo obbligatorio sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- d) non sono ammesse offerte in aumento;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- f) in caso di offerte uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/24.;
- g) l'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni. L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dall'apertura delle buste ove, in tale periodo, non sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva;
- h) L'Amministrazione si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando, del disciplinare di gara e degli elaborati progettuali e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalto di lavori pubblici. Tali comunicazioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul sito [www.consorzioindustrialeaz.it](http://www.consorzioindustrialeaz.it)
- i) L'Amministrazione si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il Contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'Aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli Artt.1337 e 1338 del Cod. Civ..
- j) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

COPIA

- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 25 del capitolato speciale d'appalto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto, ad eccezione di quanto previsto dall'art.49, comma 10 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i. e del D.Lgs. n°6/2007;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- r) è esclusa la competenza arbitrale;
- s) i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n°196/2003, esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;
- t) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Tommaso FAZI tel. 0863/509437;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA GUCE 06/04/2007

IL DIRETTORE DOTT. ING. TOMMASO FAZI

IL PRESIDENTE (AVV. EVELINA TORRELLI)

*E. Evelina Torrelli*

COPIA