

CENTRO AFFARI E CONVEGNI DI AREZZO - S.r.l.

Arezzo, via L. Spallanzani n. 23

*Bando di gara d'appalto - Lavori (CIG 0026185889)
di ampliamento del Centro Affari e Convegni di Arezzo***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione Centro Affari e Convegni di Arezzo srl	Servizio responsabile : Direzione
Indirizzo via L. Spallanzani n. 23	C.A.P. 52100
Località/Città Arezzo	Stato Italia
Telefono 0575-9361	Telefax 0575-383028
e-mail: info@centroaffariarezzo.it	Internet: www.centroaffariarezzo.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE E AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Come al punto I.1)**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Tipo di appalto di lavori :** esecuzione**II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto:** Opere di ampliamento del Centro Affari e Convegni di Arezzo**II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori :** Arezzo via L. Spallanzani**II.1.9) Divisione in lotti: no - II.1.10) Ammissibilità di varianti :** no.**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale:** € 24.066.221,58= di cui € 23.633.699,28= a base d'asta e € 432.522,30= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Giorni 1000 (mille) naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste -** artt. 75 e 113 D.Lgs. 163/2006, come da disciplinare di gara contenente norme integrative al presente bando.**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** autofinanziamento e contributo Regione Toscana - pagamento secondo Capitolato Speciale di Appalto.**III.1.3) Forma giuridica raggruppamento di imprenditori:** artt. 34 e 37 D.Lgs. 163/2006**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

- Soggetti ammessi: art. 34 e ss. D.Lgs. 163/2006
- requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006

- iscrizione CCIAA ai sensi art. 39 D.Lgs. 163/2006
- **attestazione SOA** per le seguenti categorie : **categoria prevalente OG1 , classifica VI, per € 7.660.194,41; categoria scorporabile ma non subappaltabile OG11 classifica VI per € 6.510.933,55; categorie scorporabili e subappaltabili : OS1 classifica II per € 365.744,19 - OS4 classifica II per € 541.900,00 – OS6 classifica V per € 3.699.015,94 – OS7 classifica II per € 535.271,24 – OS8 classifica IV per € 1.714.227,79 – OS18 classifica IV per € 1.351.574,42 - OS21 classifica III per € 787.854,01 – OS24 classifica II per € 538.033,06 .** Per concorrenti costituiti ex art. 34, comma 1, lettere d), e) e f), D.Lgs. 163/2006 requisiti ex art. 95, comma 2, DPR 554/99 per associazioni orizzontali, ex art. 37, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 per associazioni verticali.

III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste – dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000, ai sensi art. 38, comma 2, D.Lgs. 163/2006

III.2.1.2) e III.2.1.3) Capacità economica e finanziaria e tecnica – prove richieste – copia attestazione SOA con dichiarazione di conformità all'originale da parte del rappresentante legale da cui risulti anche possesso certificazione qualità

SEZIONE IV: PROCEDURE **IV.1)** Tipo di procedura aperta (artt. 54-55 D.Lgs. 163/2006) in esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 03/04/2007

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso (art. 82 D.Lgs. 163/2006) – offerta prezzi unitari (art. 90 DPR 554/1999) - corrispettivi a corpo ex art 82, co. 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti – condizioni per ottenerli – secondo disciplinare di gara.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 13.00 del 03.07.2007

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione : italiano o documenti corredati da traduzione giurata

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni da scadenza ricezione offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

IV.3.7.2) Data, ora e luogo : ore 09.00 del 04.07.2007 presso sede Stazione Appaltante

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- ◆ **Responsabile del procedimento:** Ing. Claudio TIEZZI
- ◆ **Modalità presentazione offerta:** secondo disciplinare di gara, sopralluogo obbligatorio entro e non oltre il 05/06/2007.
- ◆ **Offerte anomale:** secondo disciplinare di gara e artt. 86,87,88 D.Lgs. 163/2006
- ◆ **Assicurazioni: Polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, D.Lgs. 163/2006 nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.)** che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, fino all'importo pari alla somma dell'importo del contratto, dell'I.V.A. e del valore degli immobili preesistenti (questi ultimi quantificati in Euro 10.000.000,00) oltre polizza assicurativa per responsabilità civile per danni causati a terzi di cui all'art. 103, comma 2, D.P.R. 554/1999, per somma non inferiore a euro 5.000.000,00, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

- ◆ **Altre disposizioni :** a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006; b) La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, in caso di offerte uguali si procederà a sorteggio; c) Sono ammessi, ai sensi dell'art. 37, comma 6, D.Lgs. 163/2006, i raggruppamenti temporanei di tipo misto; d) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati dell'Unione Europea dovranno essere convertiti in Euro; e) Eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e secondo quanto specificato nel Disciplinare di gara e i pagamenti relativi a lavori svolti da subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; f) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.Lgs. 163/2006; g) Non è ammesso il ricorso alla revisione prezzi in favore dell'impresa, secondo quanto disposto dall'art. 133 comma 2 del D.Lgs 163/06; h) Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ.; i) Con riferimento ai lavori di realizzazione della cosiddetta "palazzina U2", per un importo di € 3.821.800,72, la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di non procedere alla sua realizzazione; l) Il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa stazione appaltante o di diverse valutazioni insindacabili da parte dei concorrenti, si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta;
- ◆ **Pubblicazioni :** ai sensi dell'art. 66 D.Ls. 163/2006, sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea (data trasmissione bando 17/04/07), sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul profilo committente della stazione appaltante (<http://www.centroaffariarezzo.it>), sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio, nonché per estratto su 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su 2 a maggiore diffusione locale.
- ◆ **Procedure ricorso:** giurisdizionale al TAR Toscana entro 60 giorni da pubblicazione del bando o, in alternativa, al Presidente della Repubblica Italiana entro 120 giorni da medesima pubblicazione.

Arezzo, li 18/04/2007

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Claudio Tiezzi)

