

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVEZZANO**

Prot. n. 1665 del 18 maggio 2007

*Bando di gara per acquisizione di un mutuo a tasso fisso***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Avezzano Via Newton N.I 67051****Avezzano Italia - All'attenzione del Dott. Gabriele Pizzi Scatena.****E-mail:consind@libero.it - Telefono 0863 509437 Fax 0863 497067.****Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL):****<http://www.consorziindustrialeaz.it>****Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.****Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.****Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a punti di contatto sopra indicati****I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA Autorità regionale o locale - Affari economici e finanziari.****L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici :NO****SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Mutuo a tasso fisso per un importo massimo di € 2.400.000,00, della durata di 10 anni, ammortamento con rata annuale costante.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi. Categoria di servizi: N. 06.

Luogo principale di esecuzione: Avezzano (AQ) Codice NUTS - ITF11

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Contrazione di un mutuo di importo massimo pari a 2.400.000,00 € di durata pari a dieci anni per "il rilevamento dello Stabilimento Ex Oliit nel Nucleo Industriale di Avezzano" di cui all'art. 44 della L.R. Abruzzo 25.08.2006, n° 29, e s.m.i. e Delibera Giunta Regionale Abruzzo n° 1410 del 29.11.2006.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) 66.13.00.00

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale : € 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila Euro) [corrispondenti al solo capitale che dovrà essere erogato a seguito della aggiudicazione].

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 122 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

A corredo dell'offerta devono essere presentati:

- garanzia provvisoria dell'importo di Euro 7.315,36 costituita, a scelta dell'offerente, mediante deposito in contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa, secondo le modalità previste al punto A.4) del disciplinare di gara.
- impegno di un fideiussore al rilascio di una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, dell'importo di Euro 36.576,79 richiesta all'aggiudicatario prima della stipula del contratto. La stessa sarà svincolata secondo le modalità previste dal disciplinare.

Periodo di durata del vincolo cauzionale provvisorio:

- per l'aggiudicatario: fino alla stipula del contratto, prevista entro il 15/08/2007;
- per i non aggiudicatari: fino alla data di aggiudicazione definitiva, prevista entro il 31/07/2007

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il pagamento delle rate, comprensive della quota capitale e degli interessi maturati, sarà effettuato alle scadenze indicate nello schema di contratto di mutuo, approvato con la deliberazione del C.d.A. n 42 del 3.5.2007 di indizione del bando, e tenuto conto del disposto della L.R. Abruzzo 25/08/2006 n°29 e s.m.i. e della Delibera della Giunta Regionale Abruzzo n°1410 del 29/11/2006.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

E' consentita la partecipazione alla gara di Raggruppamenti di imprese nei limiti e con le modalità di cui all'art.37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: in relazione alle condizioni di partecipazione all'appalto, i soggetti partecipanti rendono, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiarazioni concernenti le loro situazioni anche in relazione al possesso o meno dei requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs. n. 163/06) e di idoneità professionale, con particolare riguardo a quelli previsti dal D. Lgs. n. 385/1993 e/o da altre disposizioni che abilitano alla concessione dei mutui. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti concorrenti che si trovano in una delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs.n. 163/06 e al comma 2 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06. Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 13, del D. Lgs. n 163/06, i raggruppamenti temporanei d'impresa, sono tenuti a indicare la quota di partecipazione dei singoli partecipanti al raggruppamento; in misura corrispondente sono tenuti a indicare le prestazioni e/o la percentuale delle stesse che eseguiranno nell'ambito dell'appalto.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

III.2.3) Capacità tecnica:

III.2.4) Appalti riservati NO

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SÌ

Ai fini della partecipazione è richiesta l'iscrizione all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia, ovvero nel caso di banche comunitarie prive di stabile organizzazione in Italia, comunicazione di cui all'art. 16 del D.lgs.n. 1 settembre 1993 n. 385, i cui estremi dovranno essere indicati, a pena di esclusione dalla gara, nella domanda di partecipazione.

Pertanto non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: NO

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 21.06.2007 ore 12.00 - Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 03.07.2007 ore: 12:00.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: fino al 15.08.2007.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte. 05.07.2007 ora: 10:30 luogo: Uffici del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Avezzano Via Newton N.I. 67051 Avezzano.

Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: SI.

I legali rappresentanti degli Istituti/Aziende partecipanti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Fanno parte dell'offerta da inviare all'Amministrazione:

- la domanda di partecipazione alla gara, corredata delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. n°445/2000 richiesta dal presente bando, attestanti il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, la dichiarazione di accettazione integrale delle condizioni previste nello schema di contratto di mutuo, il certificato di ottemperanza agli obblighi previsti dalla L. n. 68/1999, la garanzia provvisoria e l'impegno di un fideiussore al rilascio della garanzia per l'esecuzione del contratto, come meglio specificato nel disciplinare di gara, lo schema di contratto sottoscritto per accettazione, la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento di € 80,00 a favore dell'autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, riportante il seguente codice CIG:003368019D;

- l'offerta economica di cui al punto 1, lettera B1, del disciplinare di gara, corredata del documento contenente le giustificazioni di cui al precedente punto IV.2 (e punto 1, lettera B2, del disciplinare di gara) e del piano di ammortamento di cui al punto 1 lettera B.3) del disciplinare.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, tutti i richiamati atti, a pena di esclusione, devono essere presentati da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Atto di indizione dell'appalto: Deliberazione C.d.A. n. 42 del 3.5.2007.

Ai fini dell'aggiudicazione il prezzo più basso è rappresentato dal più basso valore della componente fissa (spread), da sommare algebricamente al tasso IRS di durata finanziaria equivalente a quella del mutuo. Il tasso così ottenuto sarà valido per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo e dovrà essere comprensivo di ogni onere, spese e commissioni, per cui nessun ulteriore onere aggiuntivo potrà essere richiesto al mutuatario in

aggiunta ai ratei come determinati ai sensi del presente bando. Ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse, a corredo dell'offerta, devono essere fornite, a pena di esclusione, le giustificazioni sull'apposito modello predisposto. In caso di raggruppamento, il predetto modello dovrà essere presentato e sottoscritto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

a) qualora siano venute meno le esigenze di cassa:

- nel giorno dello svolgimento della gara, di non procedere all'aggiudicazione della gara;
- nel giorno antecedente la stipula del contratto, di revocare l'affidamento;

b) di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui, alla data di svolgimento della gara, il migliore tasso risultante dall'offerta, risulti superiore a quello applicato, in tale data, dalla Cassa Depositi e Prestiti, prendendo come riferimento il tasso IRS rilevato il giorno antecedente all'apertura delle offerte.

c) qualora, in base alle effettive esigenze di cassa, sia necessario reperire risorse per un importo inferiore a € 2.400.000,00:

- nel giorno dello svolgimento della gara, di procedere all'aggiudicazione provvisoria per l'importo effettivamente necessario;
- nel giorno antecedente la stipula del contratto, di procedere alla sottoscrizione del contratto di mutuo per le effettive esigenze di cassa;

d) in considerazione della particolare urgenza legata al rilevamento dell'immobile per la riattivazione delle attività nello stabilimento, di

effettuare la stipula del Contratto di Appalto in deroga all'art.11 comma 10 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

e) di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando, del disciplinare di gara e degli elaborati progettuali e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalto di lavori pubblici. Tali comunicazioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul sito [www.consorziointerindustrialeaz.it](http://www.consorziointerindustrialeaz.it)

L'Amministrazione effettua i controlli sulle dichiarazioni rese dai soggetti partecipanti ai sensi del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., del D.P.R. n. 445/2000, secondo le specifiche indicate nel Disciplinare di gara.

Ai fini della presente gara, e ai sensi della L. n. 241/1990 e dell'art. 10 del D.lgs n. 163/06, il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Gabriele Pizzi Scatena (tel. 0863/497067).

Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali acquisiti in occasione della presente gara saranno raccolti presso il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Avezzano e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo, secondo le specifiche indicate nel disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.5 Data di spedizione del presente avviso al G.U.C.E. 11.5.2007

IL Responsabile del Procedimento: Dott. Gabriele PIZZI SCATENA *Gabriele Pizzi Scatena*

Il Presidente: Avv. Evelina TORRELLI *Evelina Torrelli*

COI