

COMUNE DI ARZACHENA  
(Provincia di Olbia - Tempio)  
Settore LL.PP. Manutenzione e Ambiente  
Servizio Lavori Pubblici

*Bando per concorso di idee «Un lungomare per Cannigione - La Conia»*

CONCORSO DI IDEE: "UN LUNGOMARE PER CANNIGIONE-LA CONIA" - STUDIO DELLA SPONDA OVEST DEL GOLFO DI ARZACHENA, QUALE ELEMENTO DI RICUCITURA DEL TESSUTO INSEDIATIVO, FINALIZZATO AD UNA FRUIZIONE TURISTICA A MISURA D'UOMO DELL'INTERO COMPENDIO BALNEARE.

Ai sensi dell'Art. 108 DLgs 163/06 (dell'art. 57 del DPR 21/12/99 nr. 554)

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI ARZACHENA Assessorato ai Lavori Pubblici  
Via Firenze, 2-07021 Arzachena Tel. 0789/849345 Fax 0789/849386 dir.meloni@comunearzachena.it. Responsabile del procedimento: Arch. Libero Meloni

Dirigente settore LL.PP. MAN. AMB. Comune di Arzachena. 2. DESCRIZIONE

DELLE ESIGENZE DELLA STAZIONE APPALTANTE: L'Amministrazione Comunale nella nuova e fondamentale prospettiva di politica urbanistica e di governo del territorio a medio e lungo termine, intende riqualificare l'intero litorale che partendo dalla spiaggia di Cannigione, passa per il borgo di La Conia raggiungendo il villaggio residenziale di Tanca Manna. In particolare l'intendimento di questo Ente è quello di compiere un'operazione ricucitura dell'intero compendio insediativi sviluppatosi negli anni, onde creare un rapporto di continuità tra i diversi interventi urbanistici attuati nel tempo. Questo è possibile attraverso una rinnovata interpretazione delle possibilità di fruizione degli spazi disponibili, associata ad un'operazione di adattamento delle vie di percorrenza pedonali alle esigenze di un turista non necessariamente balneare. Lo studio che si intende portare avanti deve portare ad una soluzione unitaria che rappresenti un segno for-

te, particolarmente adatto per assumere il ruolo di una struttura ordinata ed organizzata fino a costituire un elemento capace di interagire con il tessuto circostante in termini di rivitalizzazione del sistema delle attrezzature sportive, ricreative, turistiche presenti e potenziali. OBIETTIVI: Riallacciare il legame tra gli abitanti stanziali, i turisti ed il lungomare mediante la realizzazione di un agevole percorso pedonale attrezzato, non disgiunto da momenti fruitivi sostenibili, legati all'evolversi della stagione balneare e non; Nell'attuale sistemazione complessiva, individuazione di eventuali momenti critici e proposta di soluzioni correttive anche di natura strutturale; Creare circuiti di valorizzazione paesaggistico ambientale; Organizzare spazi di riposo e di osservazione rispetto a quadri naturali di particolare pregio, da e verso il mare; Creazione momenti di attività ludico-ricreative in stretto collegamento con gli spazi a ciò destinati, vicini rispetto al compendio oggetto di studio; Eventuale fruizione ciclo-pedonale del lungomare; Creazione di vie di accesso agli ambiti godibili dell'arenile, attraverso soluzioni non impattanti che privilegiano i raccordi naturalistici; Studio di modalità utilizzative del compendio da parte di soggetti con ridotte capacità motorie; Favorire la connessione con zone, aree attrezzate, limitrofe o comunque potenzialmente interessanti dal punto di vista naturalistico e turistico-ricreativo. 3. MODALITA' DI RAPPRESENTAZIONE DELLE IDEE: Gli elaborati di progetto saranno presentati come di seguito specificato: Una relazione scritta composta al massimo di n. 10 cartelle dattiloscritte (solo su una facciata), in formato UNI A4, nelle quali possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e chiarire le idee proposte.

La stessa dovrà contenere la descrizione dei criteri di progetto adottati  
ossia: l'illustrazione delle ragioni delle soluzioni prescelte sotto il  
profilo urbanistico, architettonico, ambientale, localizzativo e funziona-  
le, nonché delle problematiche connesse alla situazione complessiva della  
zona, in relazione alle caratteristiche ed alle finalità dell'intervento.  
Un computo di larga massima per la valutazione dei costi di intervento,  
composto al massimo di nr. 10 cartelle dattiloscritte (solo su una faccia-  
ta); Non più di n. 4 tavole, formato UNI A0, piegate in formato A4, conte-  
nenti la descrizione grafica degli interventi ipotizzati, utilizzando le  
scale di rappresentazione più appropriate per una migliore comprensione  
del progetto, comprese le viste prospettiche e/o assonometriche. A scelta  
del concorrente potranno essere indicate eventuali modifiche alla rete  
viaria carrabile e/o pedonale esistente, le proposte di connessione con le  
funzioni e gli spazi pubblici limitrofi (collegamenti urbani, mobilità,  
parcheggi), dettagli di parti dell'intervento in scala appropriata (con  
eventuali piante - sezioni - prospetti etc.) illustranti, la definizione  
degli ambiti più significativi, le caratteristiche tipologiche delle edi-  
ficazioni (non volumetriche) previste, la definizione delle soluzioni pro-  
gettuali adottate per il disegno degli spazi pubblici, dei parcheggi anche  
interrati, ed i relativi elementi di arredo urbano. Il sistema di illumi-  
nazione, con particolare riguardo alla dotazione dei siti di maggiore va-  
lenza architettonico-ambientale. Dettagli costruttivi, in scala libera,  
utili alla comprensione dei materiali utilizzati, elementi architettonici,  
strutture arredi etc., eventuali tecnologie costruttive o impiantistiche  
innovative o particolari modalità di organizzazione degli spazi; finaliz-

zati a consentire la valutazione dell'intervento. Supporto magnetico su cui siano registrati tutti gli elaborati di cui sopra. La produzione di elaborati eccedenti comporta l'esclusione dal Concorso. Sul frontespizio di ciascun elaborato progettuale dovrà essere posto, in alto a destra, il codice alfanumerico di 10 (dieci) caratteri, numeri/cifre di cui all'art. 7 del disciplinare, al centro il titolo del Concorso e, in basso a destra, il numero dell'elaborato progettuale.

**4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE:** La partecipazione al Concorso avviene mediante iscrizione nella forma prevista art. 5 del disciplinare. I concorrenti devono presentare gli elaborati nelle modalità previste all'art. 8 del disciplinare.

**5. CRITERI E METODI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE:** una Commissione giudicatrice appositamente costituita come previsto art. 11 del disciplinare provvederà alla formulazione di una graduatoria sulla base degli elementi, riportati art. 11 del citato disciplinare. La Commissione, in prima seduta, potrà stabilire, codificandoli, dai sottocritari di valutazione.

**6. IMPORTO DEL PREMIO DA ASSEGNARE AL VINCITORE DEL CONCORSO:** Sono previsti n. 3 premiati. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione per i premi la somma di € 30.000,00 (diecimila/00) da assegnare nel seguente modo: **PREMIATI:** 1° Classificato € 15.000,00 - 2° Classificato € 10.000,00 - 3° Classificato € 5.000,00; Le somme sopra esposte sono comprensive di maggiorazione Inarcassa e di IVA. Non è ammesso alcun ex equo.

**7. DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di concorso contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione, alle modalità presentazione delle proposte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse ed alle procedure di selezione del vincitore, nonché tutti

i testi, il bando, sono disponibili sito Internet [www.comune.arzachena.it](http://www.comune.arzachena.it).  
Gli elaborati grafici identificati all'art. 6 del discipl., possono essere  
ritirati presso la segreteria del concorso, nei termini e modi stabiliti  
all'Art. 6 del Discip. 8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI  
PRESENTAZIONE PROPOSTE: 8.1. termine presentazione proposte: Le proposte  
dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale pena l'esclusione del con-  
corrente entro la 12,00 del 14.09.07. 8.2. indirizzo: Comune di Arzachena  
Via Firenze, 2-07021 ARZACHENA; 8.3. modalità: secondo quanto previsto nel  
disciplinare di concorso artt. 6 e 7; 9. DATA DI PUBBLICAZIONE: 11.06.07.  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Libero Maloni



COPI