

# AVVISI D'ASTA

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
Azienda USL di Cesena

*Avviso d'asta per la vendita di immobile*

## **Il Direttore Generale**

in esecuzione della deliberazione n. 94 del 23.05.2007, rende noto che il giorno 10.07.2007, alle ore 11,00, presso la sede della Direzione Generale dell'Azienda USL di Cesena, sita in Cesena - Corso Garibaldi n. 12, si procederà alla vendita, in unico lotto, mediante gara da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso a norma dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924, n. 827, dell'immobile denominato "**Palazzo O.I.R.**", sito in Cesena - Corso Garibaldi n. 12, distinto al N.C.E.U. del Comune di Cesena al Foglio n. 126, particella 290 sub 11, categoria B/4, cl. 2, mc 7.633, rendita catastale € 7.884,20 e particella 290 sub 12, categoria A/4, cl. 3, vani 6, rendita catastale € 356,36. Prezzo a base d'asta € 2.317.881,00.

L'immobile è attualmente utilizzato quale sede degli Uffici della Direzione Generale di questa Azienda USL e sarà liberato, successivamente al trasferimento in altra sede degli stessi presumibilmente entro il 30.4.2008.

Il vigente PRG del Comune di Cesena indica che l'immobile può essere soggetto al solo restauro scientifico e, in parte, a ristrutturazione edilizia, mentre il Piano dei Servizi Pubblici del medesimo PRG attribuisce allo stesso immobile la seguente destinazione: "Musei-biblioteche-conservatorio".

Trattasi di immobile che è stato dichiarato di interesse storico-artistico, ai sensi degli artt. 10, comma 1 e 12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42.

L'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, rilasciata con prescrizioni dalla competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, è efficace nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dovrà essere citata nell'atto di compravendita e trascritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'atto di compravendita sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio, da parte del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, ovvero da parte di ogni altro Ente previsto dalla legge, del diritto di prelazione disciplinato dall'articolo 60 e seguenti del D.Lgs. 42/2004.

Nel lasso di tempo eventualmente intercorrente tra la data di stipulazione dell'atto di avveramento della condizione sospensiva e la data di consegna dell'immobile, l'Azienda USL di Cesena continuerà a detenere l'immobile medesimo senza che nulla sia dovuto all'acquirente a qualsiasi titolo.

L'asta pubblica sarà presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Segreteria Generale della Direzione Generale, o da altro dirigente dell'Azienda, alla presenza di due testimoni.

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto e sarà effettuata a favore del concorrente che avrà fatto la migliore offerta sul prezzo base, anche in presenza di una sola offerta, purché superiore al prezzo base.

I costi di pubblicazione dell'avviso d'asta e gli altri eventuali costi inerenti la procedura, accessori e conseguenti, saranno a carico dell'acquirente.

L'immobile sarà venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta e così con ogni pertinenza, aderenza ragioni, azioni, usi e servitù attive e passive se vi sono e come vi sono.

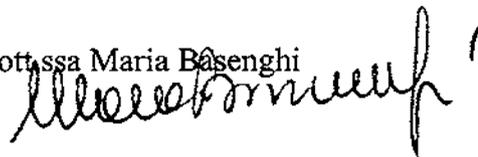
Per la partecipazione alla gara è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'offerta, di € 231.788,10, pari al 10% del valore a base d'asta dell'immobile. Il suddetto versamento dovrà essere eseguito esclusivamente presso la Tesoreria dell'Azienda - Filiale Cassa di Risparmio di Cesena - Via Subborgo F. Comandini, n. 102-104.

In ordine alle modalità di svolgimento della gara, di presentazione dell'offerta, di aggiudicazione, di formalizzazione del contratto di compravendita e di consegna dell'immobile, si rinvia al Bando d'Asta integrale pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Cesena, presso la sede legale dell'Azienda USL di Cesena - C.so Garibaldi 12 e sul sito internet [www.ausl-cesena.emr.it](http://www.ausl-cesena.emr.it).

L'offerta, corredata della prescritta documentazione, dovrà pervenire all'Azienda USL di Cesena - Corso Garibaldi n. 12 - entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 09.07.2007.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria Generale (tel. n. 0547/352214 - 352203) o all'U.O. Tecnico Patrimoniale (tel. n. 0547/ 352320 - 352338) di questa Azienda dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17,00.

IL DIRETTORE GENERALE: Dott.ssa Maria Basenghi



COP.