

**COMUNE DI ASTI**

*Bando di gara mediante procedura aperta per la ristrutturazione  
ampliamento e messa a norma della scuola materna «Miroglio»*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO** Denominazione ufficiale: COMUNE DI ASTI, Cod. Fiscale: 00072360050 P.ZZA SAN SECONDO 1, 14100 ASTI IT Punti di contatto: Servizio Edilizia Pubblica, Via Govone 9, 14100 Asti Telefono: Morra geom. Mauro 0141/399801-223 e.mail grandiprogetti@comune.asti.it Fax 0141/399846 [www.comune.asti.it](http://www.comune.asti.it) Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutti gli elaborati che compongono il progetto esecutivo, sono disponibili per la consultazione, previo appuntamento, presso il sopra indicato Servizio Edilizia Pubblica, tutti i giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00; il disciplinare di gara e i modelli ad esso allegati sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.asti.it](http://www.comune.asti.it); Le offerte di partecipazione vanno inviate a: Ufficio Protocollo Generale del Comune di Asti, P.zza S. Secondo 1, 14100 ASTI I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: autorità locale **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E MESSA A NORMA DELLA SCUOLA MATERNA 'MIROGLIO' IN ASTI; C.U.P. G12G05000050002 CIG: 00323220F5. Determinazione a Contrattare n.1179 del 27/04/2007 e successiva Determinazione Dirigenziale n.1587 del 06/06/07 **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione** Esecuzione lavori Sito o luogo principale dei lavori: ASTI, C.so Genova 24, NUTS ITC17 **II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico** **II.1.6) CPV Vocabolario principale** 45200000; Vocabolario supplementare 45214000-45214100 **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici no** **II.1.8) Di-**

visione in lotti: no II.1.9) Ammissibilità di varianti: no II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO** II.2.1) Quantitativo o entità totale: Appalto a misura ai sensi dell'art.53, c.4, periodi quarto e quinto, del Codice dei contratti pubblici. Importo: 1.esecuzione dei lavori (base di gara) Presunti € 1.468.444,37; 2.oneri per la sicurezza € 73.561,22; 1+2 Importo complessivo dell'appalto: Presunti € 1.542.005,59. Categoria prevalente: OG1 Class. IV € 1.542.005,59. a) Categoria prevalente: CATEG. OG1 Class. IV € 1.250.762,23. Compresi oneri sicurezza p.to 2. b) Categoria scorporabile e subappaltabile: CATEG. OG11 Classifica: I € 291.243,36 II.3) **Durata dell'appalto:** Giorni 730 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO** III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO** III.1.1) **Cauzioni e Garanzie** richieste a) per i concorrenti: cauzione provvisoria di € 30.840,11 (2% dell'importo dell'appalto), ex art.75 del Codice dei contratti pubblici, mediante fideiussione, conforme allo schema tipo 1.1 approvato con D.M.123 del 2004, o versamento in contanti/bonifico bancario presso la tesoreria comunale, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara; b) per l'aggiudicatario: 1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art.113 del Codice dei contratti pubblici, mediante fideiussione conforme allo schema tipo 1.2 approvato con D.M. n.123 del 2004; 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto incrementato dell'IVA (10%) e del valore delle preesistenze, stimato dal progettista in € 750.000,00, come da Capitolato speciale d'appalto e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art.129, c.1, D.Lgs. n.163 del 2006, conforme allo schema tipo 2.3 approvato con D.M. n.123 del 2004; c) riduzione delle cauzioni: secondo le modalità stabilite al Titolo I, Capo 2, punto 3 'Altre dichiarazioni e documentazioni' del disciplinare di gara III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e pagamento** Opera finanziata come segue: MUTUO. Pagamenti come in art. 12 dello Schema di Contratto. Nessuna anticipazione III.1.3) **Obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo rispetto alla dichiarazione da rendere**

ai sensi dell'art.71 c.2 del D.P.R. 554/99 smei: previo appuntamento con il seguente ufficio tecnico comunale; Servizio Edilizia Pubblica, Via Govone 9, 14100 Asti - Tel 0141- 399801-399223. Saranno ammessi all'effettuazione del sopralluogo, tutti i giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00, i seguenti soggetti: titolare dell'impresa individuale; persona munita di potere di rappresentanza in caso di società o consorzio; direttore tecnico; tecnico appositamente incaricato dall'impresa. A tal fine, i medesimi soggetti dovranno esibire, oltre a un documento di identità o di riconoscimento equipollente, la seguente documentazione: il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA, in corso di validità, ovvero apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione, da cui risulti la carica da essi ricoperta all'interno dell'impresa, in alternativa dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000 e s.m.i., nella quale sono riportate le generalità del tecnico incaricato. L'effettuazione del sopralluogo sarà certificata dal competente ufficio tecnico comunale che redigerà le relative certificazioni in duplice copia, consegnandone una alla ditta concorrente e l'altra al Presidente del seggio di gara, il quale ultimo, fatti gli accertamenti d'ufficio, in sede di gara ESCLUDERÀ TASSATIVAMENTE DALLA GARA TUTTE LE DITTE CHE NON ABBIANO EFFETTUATO DETTO SOPRALLUOGO (per i raggruppamenti temporanei di imprese è sufficiente che il sopralluogo sia stato effettuato da una delle imprese facenti parte del raggruppamento). Il soggetto incaricato da un concorrente ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altri concorrenti **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art.37, c.15,16 e 17, del Codice dei contratti che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art.96 del D.P.R. n.554/99 smei **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto** Si **III.1.4.1)** il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n.145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto **III.1.4.2)** Si richiama l'attenzione dei concorrenti

sulle tempistiche obbligatorie, relative alle fasi costruttive di cui all'art 17 del Capitolato Speciale d'appalto, vista la complessità logistica di gestione del futuro cantiere, che dovrà obbligatoriamente adeguarsi alle esigenze dell'attività scolastica III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Tutte le dichiarazioni, rilasciate ai sensi del D.P.R. n.445 del 2000, richieste dal Disciplinare di gara al Titolo I, Capo 2 III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:** non richiesta III.2.3) **Capacità tecnica:** a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, in classifica IV in alternativa attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alla categoria scorporabile per la quale è posseduta la relativa qualificazione; e contemporaneamente: attestazione SOA nella categoria scorporabile, per l'importo di classifica non inferiore all'importo dei lavori della categoria scorporabile; Nota bene: La voce impianto di riscaldamento n.22) Tabella B) del Capitolato Speciale d'Appalto comprende - per l'importo di € 190,52 - l'impianto pneumatico relativo al breve tratto di allacciamento del gas metano tra il contatore e la centrale termica; Gli impianti elettrici, di riscaldamento, idrico sanitario e antincendio, di cui ai p.ti 21,22,23 e 24 della tabella 'B', sono tutti comprensivi di assistenze murarie. a) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art.37, c.1,3, e da 5 a 19, del Codice dei contratti pubblici; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nella scorporabile; art.95, c.2,3, D.P.R. 554/99; b) ammesso avvalimento ai sensi dell'art.49 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni previste dal disciplinare di gara **SEZIONE IV: PROCEDURA** IV.1.1) **TIPO DI PROCEDURA:** Aperta IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** Prezzo più basso ai sensi dell'art.82 c.2, lett.a) del Codice dei Contratti Pubblici, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare:** vedi p.to I.1. Documenti, a pa-

gamento, c/o Copisteria Eliorapida sita in c.so alla Vittoria 93/95, tel/fax n.0141/532193 IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Data: 23/07/2007 Ora: 12,00 IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: In seduta pubblica alle ore 9,00 del 24/07/2007 c/o il Palazzo Comunale **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.3) Informazioni complementari** a) non sono ammessi a partecipare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 Codice dei contratti; b) non sono ammesse le compartecipazioni di concorrenti (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) descritte al TITOLO III, p.to 5, 5.2 del disciplinare di gara; c) verrà data applicazione al criterio di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.122 Codice dei contratti. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5 non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte; d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente (art.55 c.4 Codice dei contratti pubblici) e in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; e) obbligo di pagamento di € 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, effettuato con le modalità descritte all'indirizzo internet: [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html), da documentare secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara; f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art.37, c.13, d.lgs. 163 del 2006); g) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro; h) tutti gli importi citati negli atti di gara sono IVA esclusa; i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; una indicazione delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, eventualmente formulata in modo generico (vale a dire senza specificazione delle singole lavorazioni interessate) o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto (parti di lavorazioni omogenee Tab B), comporterà per l'aggiudicatario l'impossibi-

lità ad ottenere autorizzazione al subappalto; j) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, alle condizioni di cui all' art.118, c.3, del D.lgs. n.163 del 2006; k) la stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art.140 del Codice dei contratti; l) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara -senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant' altro, con comunicazione mediante avviso sul sito Internet [www.comune.asti.it](http://www.comune.asti.it). La stazione appaltante si riserva la facoltà di comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax; m) l'Amministrazione effettuerà idonei controlli per la verifica della veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate, oltre che sull'aggiudicatario dell'appalto, su un campione pari al 10% delle offerte valide. In caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale nei confronti dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Amministrazione provvederà all'esclusione del concorrente, alla determinazione della nuova soglia di anomalia ed alla conseguente nuova aggiudicazione; n) non saranno rilasciate informazioni finché il procedimento di aggiudicazione non sarà concluso. Entro due giorni dalla conclusione delle operazioni pubbliche di gara sarà pubblicato sul sito [www.comune.asti.it](http://www.comune.asti.it) avviso di aggiudicazione provvisoria. I risultati definitivi della gara saranno pubblicati a norma di legge; o) rispetto del 'CODICE ETICO DEGLI APPALTI E DEI CONTRATTI COMUNALI'. All'offerta dei concorrenti dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia del CODICE ETICO DEGLI APPALTI E DEI CONTRATTI COMUNALI - PARTE PRIMA approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.469 in data 13.10.2005, sottoscritta per accettazione dal legale rappresentante del concorrente. Copia integrale di suddetto codice etico è reperibile all'indirizzo Internet <http://www.comune.asti.it> e c/o l'Ufficio Relazioni con il Pubblico; p) responsabile del sub-procedimento di gara: dott.ssa Barbara Giannaccini; q) responsabile del procedimento, art.10 D.lgs 163/06: arch. Angelo Demarchis - tel.0141/399660-399663; r) ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui all'art.7 della legge citata sono esercitabili con le modalità della L.241/

90 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile procedure di ricorso** TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE, C.SO STATI UNITI 45, 10129 TORINO Tel 011/5576411 [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) VI.4.2) **Presentazione di ricorso** Il ricorso avverso il presente bando deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro i termini di cui all'art.21 della L.1034/1971 e successive modificazioni VI.5) Invio per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale data xx/xx/xx. In pubblicazione su: [www.comune.asti.it](http://www.comune.asti.it).

Il Dirigente Dott. Giovanni Montanaro

COPIA