

**COMUNE DI SAN CESAREO
(Provincia di Roma)**

Avviso di selezione per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la realizzazione di un parcheggio di scambio sotto piazza G. Cesare a supporto del sistema di trasporto pubblico

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Visti gli articoli 90, 91, 92 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 63 del DPR 554/1999,
in esecuzione delle deliberazioni della Giunta comunale n 208 del 14/12/2006
e n. 29 del 21/02/2007,

RENDE NOTO

che questo Ente intende affidare a seguito di espletamento di procedura di
selezione, i servizi e le attività sotto elencati a soggetti di cui al comma 1,
lettere d),e),f),g) dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2007 e s.m.i., qualificati a termine
di legge ed in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico.

1. Servizi e attività da affidare:

- a. la progettazione definitiva;
- b. la progettazione esecutiva;
- c. indagini specialistiche (topografiche e geologiche);
- d. lo studio di impatto ambientale;
- e. la direzione, la misura e la contabilità dei lavori;
- f. il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
del parcheggio di scambio nel Comune di San Cesareo sotto Piazza Giulio
Cesare finalizzato ad incentivare il trasporto pubblico.

2. Importo complessivo dei lavori: € 1.323.550,00:

| | |
|--------------------------|---------------|
| Classe I – categoria g | € 916.700,00; |
| Classe I – categoria e | € 221.450,00; |
| Classe III – categoria a | € 30.900,00; |
| Classe III – categoria c | € 154.500,00. |

3. Ammontare dei servizi ed attività da affidare

Ammontare complessivo del corrispettivo relativo alle prestazioni di cui al punto 1 del presente avviso (importo a base di selezione comprensivo del rimborso spese del 20%): € 197.155,45 (Cassa e IVA escluse). L'ammontare del corrispettivo è stato determinato nella misura stabilita dalle vigenti tariffe professionali, ridotte del 25% e rappresenta il valore rispetto al quale formulare l'offerta economica in ribasso (si precisa che, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 248/2006, non sussistono più i limiti tariffari).

4. Tempo massimo per l'espletamento di ciascuna prestazione e penalità

20 giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto definitivo, comprensivo dello studio di impatto ambientale e della relazione geologico-geotecnica; 20 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo, comprensivo del rilievo plano-altimetrico.

Per ogni giorno naturale di ritardo, penalità pari all'1 per mille del corrispettivo professionale relativo alla parte oggetto del ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

5. Divieti

Ai sensi dell'art. 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali sub appalti o cottimi per i quali abbiano svolto l'attività di progettazione; ai medesimi appalti,

concessioni di lavori pubblici, sub appalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario degli incarichi di progettazione. Le situazione di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice civile. I divieti predetti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento del loro incarico ed ai loro dipendenti.

6. Domande per assegnazione dell'incarico in oggetto

I soggetti interessati dovranno far pervenire domande per l'assegnazione dell'incarico in oggetto entro le ore 12:00 del 3/09/2007 (quale termine di arrivo farà fede **esclusivamente** il timbro di ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune di San Cesareo).

Le domande, complete della documentazione a corredo, dovranno essere inserite in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato al Comune di San Cesareo, Piazzale dell'Autonomia n. 1, 00030 San Cesareo (RM).

Su tale plico, oltre l'indicazione del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

Domanda per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la realizzazione di un parcheggio di scambio interrato sotto Piazza G. Cesare a supporto del sistema di trasporto pubblico.

Il plico dovrà contenere al suo interno, tre buste separate, singolarmente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e precisamente:

- Busta n. 1 recante ad oggetto "Documentazione per la partecipazione";
- Busta n. 2 recante ad oggetto "Offerta Tecnica";
- Busta n. 3 recante ad oggetto "Offerta Economica";

7. **Precisazioni**

La busta n. 1 “Documentazione per la partecipazione” dovrà contenere:

1. attestazione di avvenuto pagamento, secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html, della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici: CIG 00619957E2; importo € 30,00;

2. domanda per l'assegnazione dei servizi ed attività in oggetto da presentarsi conforme ai modello predisposto dalla stazione appaltante (Modello 1) e contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- dichiarazione di possedere i titoli di studio e professionali e di aver espletato i servizi di cui al punto 1 dell'avviso di selezione;

- dichiarazione di essere in possesso dei requisiti richiesti a tenore dell'art. 63, lettera o) del DPR 554/1999 e precisamente che **l'importo della somma di tutti i lavori appartenenti alla stessa tipologia dell'intervento in oggetto, per i quali il sottoscritto ha svolto progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza nel decennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso, non è inferiore ad € 6.617.750,00**, pari a 5 volte l'importo globale stimato dell'intervento di cui al punto 2);

- dichiarazione di partecipare alla gara nel rispetto di quanto disposto dall'art. 51 del D.P.R. n. 554/1999;

- dichiarazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 12 del D.Lgs. n. 157/1995, come sostituito dall'art. 10 del D.Lgs. n. 65/2000, che non esistono cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi;

- dichiarazione di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione di cui agli artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 231/2001, anche in via cautelare, ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto legislativo;
- dichiarazione (ove occorra) di applicazione della Legge n. 68/1999 – «Norme per il diritto al lavoro dei disabili»;
- dichiarazione (in caso di liberi professionisti) di essere iscritto all'Ordine professionale, indicandone il n. e l'anno di iscrizione;
- dichiarazione (in caso di società di ingegneria) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della provincia di _____ con il n. _____, anno di iscrizione _____, forma giuridica attuale _____, durata della società _____ per l'esercizio delle seguenti attività _____;
- dichiarazione del/i nominativo/i del/i direttore/i tecnico/i di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/1999.

Le dichiarazioni devono essere accompagnate da copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità di ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo.

Per i candidati diversi dai professionisti singoli, dalle associazioni professionali e dalle società di ingegneria, deve essere allegato quanto segue:

- in caso di società di professionisti: copia autentica dell'atto costitutivo;
- in caso di associazione temporanea già costituita: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale;
- in caso di associazione temporanea non ancora costituita, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.: impegno a

conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi (mandatario), indicandone il nominativo.

La domanda e le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte:

- in caso di professionista singolo: dal professionista medesimo;
- in caso di associazione professionale: da tutti i professionisti associati;
- in caso di società di professionisti o di società di ingegneria: da tutti i legali rappresentanti della società;
- in caso di associazione temporanea già costituita: dal soggetto mandatario capogruppo, come risulta dall'atto di mandato collettivo speciale;
- in caso di associazione temporanea non ancora costituita, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, dai medesimi soggetti di cui ai punti precedenti, in relazione a ciascun componente l'associazione temporanea.

La busta n. 2 "Offerta Tecnica" dovrà contenere:

Documentazione grafica, fotografica e descrittiva di interventi progettati; documentazione di un numero **massimo di tre progetti realizzati**, relativi ad interventi ritenuti dai candidati significativi della propria capacità di progettazione, studi di impatto ambientale, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza e dell'esperienza acquisita, scelti fra **interventi qualificabili come affini a quello oggetto dell'affidamento**.

Ciascun progetto dovrà essere redatto su un numero massimo di 3 (tre) schede in formato A3, o su un numero massimo di 6 (sei) schede in formato A4.

La documentazione dovrà contenere:

1. breve descrizione del progetto con l'indicazione del committente;
2. importo dei lavori progettati;
3. la classe e la categoria dei lavori progettati;

4. eventuali studi specialistici di impatto ambientale e/o studi archeologici.

Relazione Tecnica di Offerta: caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta con le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico (massimo 20 cartelle in formato A4) ed i curricula dei professionisti che svolgeranno i servizi di cui al punto 1, redatti sul modello predisposto dalla stazione appaltante (Modello 2).

La busta n. 3 "Offerta Economica" dovrà contenere:

L'offerta economica, predisposta sul Modello 3, con l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto, al netto di cassa previdenziale e di IVA, complessivo per l'intera prestazione professionale e distinto per singoli importi relativi a:

- a. progettazione definitiva ed esecutiva, compresi il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, i rilievi plano-altimetrici, lo studio di impatto ambientale e relazione geologico-geotecnica;
- b. coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione + direzione, misura e contabilità dei lavori.

Si precisa che:

- in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dalla mandataria;
- in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori economici e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario e da indicare contestualmente, il quale stipulerà il contratto in nome e per

conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;

- la redazione di offerte in modo difforme da quanto previsto dal bando e dal capitolato comporta l'esclusione del partecipante dalla gara.

La domanda e tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

8. Modalità di affidamento dell'incarico professionale

L'incarico verrà aggiudicato sulla base del parere tecnico espresso da una apposita commissione, sulla scorta degli elementi di valutazione relativi ai punteggi attribuibili, di seguito indicati.

A) OFFERTA TECNICA (max 80 punti su 100):

A.1) Punteggio derivante dalla documentazione relativa ad un numero massimo di tre interventi (max 10 punti per ogni intervento, per un totale di max 30 punti su 80), di cui, per ogni progetto:

- max 2 punti per importo lavori (0,50 punti per ogni 500.000,00 euro);
- max 5 punti per le categorie dei lavori progettati attinenti l'incarico;
- max 3 punti per studi di impatto ambientale.

A.2) Qualità della proposta tecnica (max 50 punti su 80) di cui:

- (max 30 punti) – definizione di una proposta tecnica di progetto inerente le attività dei servizi richiesti, con i tempi previsti, redatta sulle cartelle di cui alla Relazione Tecnica di Offerta.
- (max 20 punti) – presentazione dei curricula dei professionisti che svolgeranno i servizi oggetto della presente selezione, con l'indicazione dell'esperienza specifica relativa alle attività richieste.

B) OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti su 100)

I punti sono attribuiti sulla base della seguente formula:

$\text{punteggio offerta economica} = (Q_{\text{minima}}/Q_i) \times 20$, dove Q_{minima} è l'offerta economica di importo più basso e Q_i è l' i -esima offerta in esame.

Il punteggio finale, valevole ai fini dell'aggiudicazione, sarà uguale alla sommatoria dei punteggi rispettivamente ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica.

In caso di parità di punteggio finale, si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza nell'esecuzione dei lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

La veridicità di quanto presentato dal concorrente potrà essere verificata da questa Amministrazione anche mediante richiesta di ulteriore documentazione.

9. Altre informazioni

a) ai sensi dell'articolo 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'affidatario **non può** avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'affidatario;

- b) è esclusa la competenza arbitrale e tutte le controversie che non si sono potute definire in via amministrativa saranno attribuite alla competenza del giudice ordinario del foro di Tivoli;
- c) all'atto dell'affidamento dell'incarico dovrà essere dimostrata la regolarità contributiva dei professionisti che svolgeranno i servizi e le attività in oggetto;
- d) in ottemperanza al D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della procedura di affidamento di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal D.Lgs. n. 196/2003;
- e) non saranno valutate le domande:
- pervenute dopo la scadenza: a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune;
 - compilate senza i Modelli 1, 2, 3 e Allegato al Modello 1;
 - con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
 - effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- f) la presentazione delle domande non è comunque vincolante per questa stazione appaltante;
- g) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di modificare, prorogare, sospendere, ritirare il presente avviso qualora ricorrano motivi legittimi, senza che per i concorrenti insorga alcuna pretesa o diritto.

10. Accesso alle informazioni

Il Responsabile del procedimento è il geom. Giulio Cupellini.

L'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici è aperto nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:00, giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Tel. 06 95 89 82 14 - 19 - 38; fax 06 95 89 139; e-mail: areatec.sancesareo.cupellini@virgilio.it.

Il presente avviso e i modelli da allegare alla domanda sono reperibili sui siti internet: www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.lazio.it, www.polmunsancesareo.it.

Dalla Residenza Municipale, li 09 agosto 2007.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

(Geom. Giulio Cupellini)



COPIA TRAI