

**COMUNE DI PIANO DI SORRENTO**  
**(Provincia di Napoli)**

*Avviso di gara con procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione degli edifici, delle strade e dei beni demaniali di proprietà e/o in disponibilità dell'amministrazione del comune di Piano di Sorrento «Global Service manutenzione».*

Si rende noto che con determinazione n° 474 del 01/08/2007, questo Comune ha stabilito di procedere all'appalto del servizio in oggetto con le modalità previste dal D. Lgs.vo 163/2006. La gara si terrà il giorno **6 SETTEMBRE 2007** alle ore **10,00** presso la Residenza Comunale.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 147.226,50** così distinto:

CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI PER ANNI UNO	<b>€ 10.000,00</b>
CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO BENI IMMOBILI COMUNALI E STRADE .	<b>€ 57.000,00</b>
LAVORI SUL PATRIMONIO COMUNALE, BENI IMMOBILI, IMPIANTI E STRADE PER ANNI UNO	<b>€ 73.550,00</b>
ONERI PER LA SICUREZZA 3% (NON SOGGETTI A RIBASSO)	<b>€ 4.216,50</b>
ONERI DISCARICA MATERIALI DI RISULTA	<b>€ 2.500,00</b>

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con la procedura prevista dall' art. 86 del D. Lgs.vo 163/2006, Detta procedura non sarà applicata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a 5. Non sono ammesse offerte in aumento, nè offerte migliorative. Nel caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida.

COPIA TR,

LUOGO DI ESECUZIONE: Territorio del Comune di Piano di Sorrento.

TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 12 (dodici) dalla data di consegna.

CATEGORIA DEL SERVIZIO:

CAT.	DENOMINAZIONE	N° DI RIF. CPC	N° DI RIF. CPV
1	SERVIZI DI MANUTENZIONE E	6112, 6122	DA 50100000 A 50982000
	RIPARAZIONE	633, 886	(ECCETTO 50310000 A 50324200
			E 50116510-9, 50190000-3,
			502290000-6, 502430000-0

FINANZIAMENTO: Fondi di bilancio.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs.vo 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alla lett. a) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. b) c) d) ed f) ai sensi dell'art. 34 – comma 1) del D.Lgs.vo 163/2006, o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art. 37 del Decreto, e concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7) del D.P.R. 34/2000;

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: (caso di concorrente stabilito in Italia) Iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità, riportante il nulla-osta ex art. 10 L. 575/65.

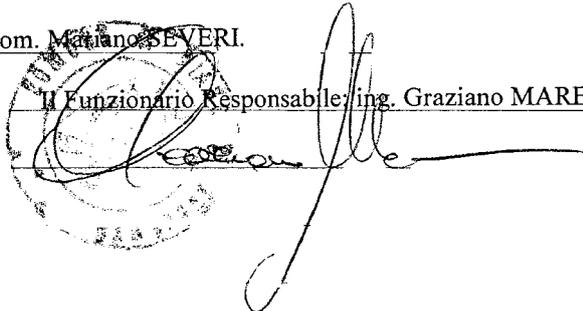
(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, così come modificato e integrato dal DPR 93/2004, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo

complessivo a base di gara;

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** ore **13,00** del giorno **05/09/2007** a mezzo di raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero tramite agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune, in piego sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il bando di gara integrale contenente le norme e le modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, ed il Capitolato Speciale di Appalto sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale - 5° settore - Servizio Manutenzione - dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Il concorrente potrà ritirare copia dei predetti elaborati previo versamento di € 20,00 (venti) all'economista comunale. Il bando di gara è, altresì, disponibile sul sito [www.comune.pianodisorrento.na.it](http://www.comune.pianodisorrento.na.it). Il Responsabile del Procedimento è il geom. ~~Mariano SEVERI~~.

Il Funzionario Responsabile: ing. Graziano MARESCA



COPIA -