

**RETE FERROVIARIA ITALIANA - S.p.a.**  
**Gruppo Ferrovie dello Stato**

RFI/LEG.RM/P.R. 32-33-34/2007

*Bando di gara - Servizio di pulizia - Settori speciali*

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:**

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato – Società

con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello

Stato S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 188/2003.

DIREZIONE LEGALE – LEGALE ROMA per conto Direzione Compartimentale

Movimento di Roma

**Indirizzo postale:** Via Marsala,75

Città: Roma Codice postale: 00185 Paese: Italia

**Punti di contatto:** Direzione Legale - S.O. Legale Roma Telefono: 06 47302272

All'attenzione di: Tuccini Posta elettronica: g.tuccini@rfi.it Fax: 06 47302792

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Ente aggiudicatore (URL): [www.rfi.it](http://www.rfi.it)

Profilo di committente (URL):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

Altro: completare l'allegato A.II

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

I punti di contatto sopra indicati

## **I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE**

Servizi ferroviari

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore**

RFI/LEG.RM/P.R. 32-33-34/2007

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

##### **Servizi**

Categoria di servizi: N. 14

*(Per le categorie di servizi 1-27,*

*cfr. gli allegati XVII A e XVII B della*

*direttiva 2004/17/CE)*

Sito o luogo principale dei lavori: Luogo principale di consegna: Luogo principale di esecuzione:

Vedi allegati B "Informazione sui lotti"

#### **II.1.3) Il bando riguarda**

un appalto pubblico

#### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizio di pulizia, unitamente ad attività di mantenimento del decoro, di locali ed aree aperti al pubblico (comprensivi di servizi igienici) ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione della Direzione Compartimentale Movimento di Roma. Le prestazioni includono la fornitura, a cura e spese dell'appaltatore, dei materiali di consumo (a titolo di esempio: carta igienica, sacchetti porta rifiuti, tovagliolini asciugamani, sapone liquido, ecc.) e dei detergenti da impiegarsi, nonché ogni altra attività

necessaria ad assicurare le prestazioni richieste nel rispetto di quanto sarà previsto negli schemi di contratto e relativi allegati.

#### **II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

##### **Vocabolario principale**

**Oggetto principale 74700000**

#### **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

sì

#### **II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)**

sì

**In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):**

uno o più lotti.

#### **II.1.9) Ammissibilità di varianti**

no

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

LOTTO n. 1 - P.R. 32/2007 L'importo presunto annuo dell'appalto è di euro 2.162.798,00, oltre IVA, di cui: euro 2.052.798,00 per servizi di pulizia; euro 110.000,00 per servizi di mantenimento del decoro. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pertanto pari a euro 6.488.394,00, oltre IVA, di cui: euro 6.158.394,00 per servizi di pulizia; euro 330.000,00 per servizi di mantenimento del decoro. Codice CIG n.0064818181

LOTTO n. 2 - P.R. 33/2007 L'importo presunto annuo dell'appalto è di euro 2.092.080,00, oltre IVA, di cui: euro 1.982.080,00 per servizi di pulizia; euro 110.000,00 per servizi di mantenimento del decoro. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pertanto pari a euro 6.276.240,00,

oltre IVA, di cui: euro 5.946.240,00 per servizi di pulizia; euro 330.000,00 per servizi di mantenimento del decoro. Codice CIG n. 006501110C6

LOTTO n. 3 - P.R. 34/2007 L'importo presunto annuo dell'appalto è

di euro 2.127.302,00, oltre IVA, di cui: euro 2.047.302,00 per servizi di pulizia; euro 80.000,00 per servizi di mantenimento del decoro. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pertanto pari a euro 6.381.906,00, oltre IVA, di cui: euro 6.141.906,00 per servizi di pulizia; euro 240.000,00 per servizi di mantenimento del decoro. Codice CIG n.00652115D0

Ciascun concorrente, in qualsiasi forma partecipi (singolarmente ovvero in raggruppamento di imprese) potrà concorrere per uno o più lotti, ma non potrà risultare aggiudicatario di più di due lotti. Il metodo con cui si procederà all'aggiudicazione dei singoli lotti verrà precisato nelle lettere di invito.

#### **II.2.2) Opzioni (se del caso)**

no

#### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Per ogni lotto sono previste le seguenti garanzie: Cauzione provvisoria, da prestare in sede di offerta, pari al 2% (due per cento) dell'importo presunto annuo del singolo lotto. Cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo netto annuo di aggiudicazione del singolo lotto. Polizza assicurativa RCT da prestare con le modalità ed i massimali che saranno indicati nei singoli contratti.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in**

**materia**

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità indicate nei singoli contratti.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario (se del caso)**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006. E' consentita la partecipazione alla gara di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile e dei raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) non ancora formalmente costituiti: in tal caso la domanda e l'offerta dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese interessate e contenere espressamente la volontà di costituire il consorzio o il raggruppamento, con l'indicazione dell'impresa che tra esse assumerà la veste di mandataria/capogruppo. Ciascun concorrente può partecipare alla gara singolarmente o in R.T.I., Consorzio o GEIE, ma non può contestualmente presentarsi come soggetto singolo e inserito in R.T.I., Consorzio o GEIE, così come è vietata la partecipazione a più raggruppamenti e l'associazione in partecipazione. Si specifica che i soggetti invitati individualmente potranno presentare offerta in Raggruppamento solo associando imprese non invitate alla gara (individualmente o in forma associata), a condizione che queste ultime siano in possesso di qualificazione adeguata alle prestazioni da eseguire. I consorzi dovranno indicare all'atto della richiesta di partecipazione i consorziati per i quali essi concorrono. A pena di esclusione i R.T.I. dovranno indicare la quota di prestazioni che ciascun componente l'associazione intende eseguire, comunque nei limiti dei requisiti posseduti. Per quanto concerne i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere c) ed e) del D.Lgs. 163/2006, è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma, a tutti i consorziati costituenti il consorzio. Nel caso invece di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 163/2006 è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara ai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere. Si precisa che non possono partecipare autonomamente alla gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, nonché concorrenti la cui offerta, rispetto ad altri partecipanti alla

gara, sia imputabile ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)**

si

**In caso affermativo**, descrizione delle condizioni particolari:

L'impresa aggiudicataria si impegna al mantenimento dei livelli di occupazione e ad applicare agli Addetti interessati i trattamenti individuati dalla Disciplina Contrattuale del C.C.N.L. per gli Addetti alle imprese fornitrici di servizi alle Aziende operanti nel settore dell'indotto ferroviario e dei trasporti. Laddove tali lavoratori non ricevano la liquidazione del T.F.R. all'atto della risoluzione del rapporto con l'impresa cessante, l'impresa aggiudicataria, cui siano trasferiti i relativi accantonamenti, si impegna a riconoscere agli Addetti interessati l'anzianità precedentemente maturata (ed un trattamento economico non inferiore a quello dagli stessi goduto presso l'impresa cessante). Gli Addetti interessati sono coloro il cui rapporto di lavoro risulti, da documentazione probante, essersi instaurato con le imprese impegnate nell'esecuzione dell'appalto in scadenza, entro la data di spedizione del presente bando alla GUEE.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per la dimostrazione del possesso dei sottoindicati requisiti di partecipazione deve essere presentata per ciascun lotto, a pena di esclusione, domanda di partecipazione alla quale dovrà essere allegata la seguente dichiarazione, resa dal legale rappresentante del concorrente, tenendo conto altresì delle precisazioni fornite al punto III.2.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI del presente bando.

Dichiarazione sostitutiva, corredata da copia di documento di identità del firmatario, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti

non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità attesti:

a) l'iscrizione nel registro della CCIAA ovvero, per le imprese con sede in uno stato straniero, l'iscrizione all'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza;

b) l'iscrizione nel registro delle imprese di pulizia di cui al Decreto n. 274 del 7 luglio 1997 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, nella seguente fascia di classificazione richiesta per la partecipazione alla presente gara: Fascia f) . Qualora ne ricorrano i presupposti troverà applicazione il D.M. 12/7/2000 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato;

c) che non sussistono le condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D.Lgs 163/2006, indicandole specificatamente; in particolare deve essere precisato che la dichiarazione di non trovarsi nella condizione di cui alla lettera c) deve riguardare anche l'inesistenza di sentenze definitive – per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale – per le quali il giudice ha disposto il beneficio della “non menzione”. La dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 (indicandole specificatamente) deve essere rilasciata da ciascuno dei soggetti ivi indicati, diversi dal legale rappresentante del concorrente;

d) che nei propri confronti non sussistono le cause ostative previste all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e s.m.i. e che negli ultimi cinque anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente (dichiarazione rilasciata da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006);

e) (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99; ovvero e) (nel caso di concorrente che occupa più di 35

- dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) dichiara di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 e di aver ottemperato alle norme della suddetta legge 68/69;
- f) che l'Impresa non si è avvalsa dei piani di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
- g) che alla gara non partecipa, singolarmente o in raggruppamento, altra impresa che si trovi, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o per la quale sia ravvisabile l'esistenza di un unico centro decisionale;
- h) la propria regolarità contributiva nei confronti degli Enti competenti;
- i) di essere stato informato che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del D.Lgs 30/6/2003, n. 196, per finalità strettamente connesse all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e all'esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che sarà comunque garantito agli interessati l'esercizio dei diritti stabiliti dall'art. 7 del decreto legislativo citato;
- l) il numero di fax al quale inviare eventuali comunicazioni da parte dell'Ente aggiudicatore;
- m) (nel caso di consorzi) che il consorzio rientra tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera b), del D. lgs. 163/2006 ovvero tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera c), del D. lgs. 163/2006 ovvero tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera e), del D. lgs. 163/2006;
- n) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. lgs. 163/2006) i consorziati per i quali concorre;
- o) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere c) ed e) del D. lgs. 163/2006) i consorziati che compongono il consorzio;
- p) (caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

q) (caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

r) (caso di riunioni di imprese, costituite o da costituirsi) le quote percentuali di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (*se del caso*):

La capacità economica e finanziaria dovrà essere comprovata, pena esclusione, mediante la produzione per ciascun lotto, unitamente alla domanda, di idonee referenze bancarie dalle quali risulti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità, tenendo conto, altresì, delle precisazioni fornite al punto

III.2.3) del presente bando di gara.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (*se del caso*):

Per la dimostrazione del possesso dei sottoindicati requisiti di capacità tecnica richiesti per la partecipazione, alla domanda dovrà essere allegata per ciascun lotto, a pena di esclusione, apposita dichiarazione resa con le modalità del precedente punto III.2.1) con la quale il legale rappresentante del concorrente attesti:

a) il fatturato medio annuo (al netto di IVA) nel triennio 2004-2006, realizzato per attività di pulizia, non inferiore a 1,50 (uno virgola cinquanta) volte l'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia

oggetto della presente gara;

b) l'organico (dirigenti, quadri, impiegati, operai) medio annuo dell'impresa nel triennio 2004-2006, con la dichiarazione di aver sopportato, per ciascun anno nel triennio considerato, un costo complessivo per il personale dipendente – costituito da retribuzioni, contributi sociali e accantonamenti a TFR – non inferiore al 60% (sessanta per cento) dei costi totali sostenuti per ciascun anno;

c) di essere in possesso di certificazione di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNI EN ISO 9001 edizione 2000, rilasciata da organismi accreditati in conformità alle norme EN45012, e relativa ad attività coerenti con quelle del servizio di pulizia oggetto del presente bando;

d) l'esecuzione nel triennio 2004-2006 di appalti di pulizia di infrastrutture caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e/o presenza di pubblico: - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 40% (quaranta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito ad un singolo appalto; - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito a 2 (due) appalti; - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 60% (sessanta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito a 3 (tre) appalti (non saranno valutati ulteriori appalti oltre i 3). I requisiti tecnici suindicati devono essere considerati con riferimento all'importo annuo di ciascun lotto.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI - I seguenti requisiti di partecipazione devono essere considerati con riferimento all'importo annuo di ciascun lotto.

a) Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e di Consorzi di cui all'art. 2602 c.c., costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter c.c. e G.E.I.E.: Ognuna delle imprese raggruppate o consorziate dovrà comprovare il proprio possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) mediante la presentazione di tutte le dichiarazioni e documentazione indicate nei citati punti; ciò tenuto conto delle percentuali minime stabilite per i sottoindicati punti. In caso di R.T.I. e G.E.I.E. i requisiti di cui alle precedenti lettere III.2.1.b), III.2.3.a) e III.2.3.d) dovranno essere posseduti dalla mandataria del R.T.I. o da uno dei soggetti componenti il GEIE, nella misura minima del 40% (quaranta per cento); la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti del R.T.I. e dagli altri soggetti componenti il GEIE, ognuna delle quali, pena esclusione del R.T.I. o GEIE, nella misura minima del 10% (dieci per cento) del

requisito globale. In ogni caso i requisiti di cui alle succitate lettere dovranno essere adeguati alla quota di prestazioni che ciascuna impresa andrebbe ad eseguire in caso di aggiudicazione.

In caso di Consorzi di cui art. 2602 c.c., costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter c.c., i requisiti di cui alle precedenti lettere III.2.1.b), III.2.3.a) e III.2.3.d) dovranno essere posseduti da almeno una delle imprese per le quali il consorzio dichiara di concorrere nella misura minima del 40% (quaranta per cento); la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle altre imprese per le quali il consorzio dichiara di concorrere, ognuna delle quali, pena esclusione del consorzio, nella misura minima del 10% (dieci per cento) del requisito globale. In ogni caso i requisiti di cui alle succitate lettere dovranno essere adeguati alla quota di prestazioni che ciascuna impresa, per la quale il consorzio dichiara di concorrere, andrebbe ad eseguire in caso di aggiudicazione.

b) Nel caso di CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO ex L. 422/1909 e s.m. e di CONSORZI FRA IMPRESE ARTIGIANE ex L. 443/1985 e s.m.: Il consorzio dovrà possedere tutti i requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti III.2.1) III.2.2) e III.2.3) e presentare le relative dichiarazioni e documentazione ivi indicate. Il consorzio dovrà comunque indicare all'atto della richiesta di partecipazione, le imprese per le quali intende concorrere e produrre per ciascuna di esse le dichiarazioni di cui alle lettere: III.2.1.a), da III.2.1.c) a III.2.1.n), III.2.1.p), III.2.1.r), III.2.3.b) (ove tale requisito non risulti documentato dal Consorzio) e III.2.3.c).

**AVVALIMENTO.** E' consentita la partecipazione alla gara di concorrenti che intendano avvalersi di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, limitatamente ai requisiti di cui al punto III.2.3) lettere a) e b). L'avvalimento è però consentito al solo fine di integrare il requisito che deve già essere posseduto dal concorrente nella misura minima del 40% di quanto occorrerebbe per partecipare alla gara. Si precisa che i limiti all'avvalimento, previsti nel presente bando, non valgono nel caso in cui l'impresa avvalente e l'impresa ausiliaria si trovino in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 commi 1 e 2 c.c. o che le stesse siano

controllate da una stessa impresa ai sensi del medesimo articolo. Le imprese avvalenti e le imprese ausiliarie dovranno produrre le dichiarazioni e i documenti di cui all'articolo 49 comma 2 del DLgs 163/06. Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del DPR 445/2000 ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso dichiarante. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria. Non è consentito a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**AVVERTENZA** - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, alla verifica di quanto dichiarato dal concorrente. In particolare potrà essere richiesta copia di documenti che attestino il possesso dei requisiti. La mancata produzione della documentazione di comprova dei requisiti, ovvero l'esito negativo delle verifiche eseguite dalla stazione appaltante sulla documentazione prodotta, sarà causa di esclusione dalla gara e/o di revoca dell'affidamento. RFI si riserva di richiedere anche d'ufficio, presso Enti terzi documenti comprovanti il possesso dei requisiti richiesti quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il certificato integrale del casellario giudiziale. Al soggetto provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo classificato sarà ri-chiesto di produrre la documentazione comprovante il possesso di ciascuno dei requisiti di cui sopra. I soggetti stessi saranno inoltre tenuti a presentare la documentazione di cui alla vigente normativa antimafia, e ad accettare le apposite clausole di trasparenza prezzi e auditing nel testo predisposto da RFI nonché le norme contenute nel Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato.

#### **III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

no

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

#### **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione**

si

**In caso affermativo**, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa

applicabile:

Registro delle imprese di pulizia di cui al DM 271 del 7/7/97 del Ministero dell'Industria Commercio e Artigianato e s.m.i. secondo le disposizioni di cui al precedente punto III.2.1 lett. b)

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

sì

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

**Ristretta**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** *(contrassegnare le caselle pertinenti)*

**Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito** *(i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)*

#### **Criteri Ponderazione**

1. Si rimanda agli allegati B

#### **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

no

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore***(se del caso)*

RFI/LEG.RM/P.R.32-33-34/2007

#### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) p.m.**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione**

Data: 18/10/2007 Ora: 12:00

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

**Italiano.**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)**

no

**VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

no

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

**VI.3.1) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

a) All'atto della presentazione dell'offerta sarà richiesta, fra le altre documentazioni da produrre, apposita dichiarazione di intervenuta "presa visione" dei luoghi in cui si espleta l'appalto (dichiarazione di sopralluogo). A tal fine le imprese interessate possono sin dal bando di gara eseguire i sopralluoghi e prendere visione degli impianti ferroviari dopo aver contattato ed assunto ogni necessaria informazione presso la Direzione Compartimentale Movimento di Roma.

b) RFI Spa, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il proseguimento delle prestazioni alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto miglior offerente in sede di gara. c) L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire e mantenere

sin dall'inizio delle prestazioni e per l'intera durata del contratto una sede operativa nell'ambito geografico del contratto aggiudicato.

d) I concorrenti in sede di offerta dovranno specificare le attività che intendono subappaltare a Terzi. Fermi i requisiti richiesti dal bando di gara, è consentito - nei termini che saranno indicati nella lettera di invito e nello schema di contratto - l'affidamento in subappalto nel rispetto dei seguenti limiti: Servizi di pulizia: ciascun anno sino al 30% (trenta per cento) del relativo importo annuo; Servizi di mantenimento del decoro: sino al 100% (cento per cento) del relativo importo. L'aggiudicatario dovrà trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

e) RFI si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

f) In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio. Non è consentito presentare offerta singolarmente ed in una riunione d'impresa, ovvero partecipare a più riunioni d'impresa, né è consentita l'associazione in partecipazione.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione e relativi allegati (in carta libera) devono essere inviati, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1.1 del presente bando. E' altresì possibile la consegna a mano, dalle ore 9 alle ore 13 dei giorni lavorativi, escluso il sabato, alla Struttura predetta che ne

rilascerà apposita ricevuta. Si rammenta comunque che la tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio del mittente. Le domande di partecipazione potranno essere anticipate a mezzo fax, ma dovranno essere confermate con le susposte modalità entro il termine di scadenza stabilito dal presente bando. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta d'invito alla gara RFI/LEG.RM/P.R. n. \_\_\_\_/2007 - Lotto n. \_\_\_\_ per ..... (ripetere l'oggetto dell'appalto)".

Le domande devono essere sottoscritte da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo presso il quale questa Società dovrà inviare l'eventuale corrispondenza, nonché il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero del telefono e del fax. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Per i raggruppamenti di imprese non ancora costituiti le domande di partecipazione dovranno essere sottoscritte congiuntamente da tutti i legali rappresentanti delle imprese componenti il raggruppamento; essa dovrà contenere la volontà di costituire il raggruppamento in caso di aggiudicazione della gara e riportare l'indicazione dell'impresa che assumerà la veste di mandataria/capogruppo. Le imprese componenti il R.T.I. dovranno conferire mandato collettivo speciale all'impresa mandataria. Tale mandato dovrà risultare da scrittura privata con autentica notarile e comprendere la previsione che tutti i rapporti attivi e passivi, le azioni, pretese e richieste nei confronti del soggetto aggiudicatore dovranno essere tenuti od avanzati esclusivamente dall'impresa mandataria-capogruppo. Le imprese straniere, per le quali è prevista la possibilità di partecipare alle gare bandite in ambito Comunitario, dovranno presentare, oltre alle dichiarazioni e alla documentazione richiesta nel presente bando, da prodursi secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, un certificato di iscrizione negli albi o liste ufficiali del proprio Stato di residenza con la menzione delle referenze che hanno permesso l'iscrizione nell'albo o nella lista e la relativa classifica, qualora esistenti; in caso contrario, il concorrente è comunque tenuto a documentare la sua iscrizione nel registro professionale dello Stato di residenza, ovvero, se soggetto di Stato ove non sia previsto l'obbligo di iscrizione in registri professionali, a presentare una dichiarazione giurata, resa dinanzi alla competente autorità del Paese di appartenenza, attestante l'esercizio della professione di imprenditore nel settore di specializzazione. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale. Si precisa che tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra RFI e i partecipanti devono avvenire per iscritto e con le modalità indicate. Non è consentita

la presentazione delle domande per via elettronica o per telefono.

#### VI.3.2) ULTERIORI INFORMAZIONI

a) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

b) Ai sensi del D.Lgs. n. 626/94 e successive modifiche ed integrazioni si informa sin d'ora che le attività potranno svolgersi anche in presenza di esercizio ferroviario; con i documenti posti a base di gara saranno fornite dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui le imprese appaltatrici sono destinate ad operare. Quanto sopra non si estende ovviamente ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici.

c) I concorrenti dovranno altresì dichiarare che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per il rispetto delle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

d) I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del decreto legislativo 30/6/2003, n. 196, per finalità strettamente connesse all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e alla esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati l'esercizio dei diritti stabiliti dall'art. 7 del decreto legislativo citato. I soggetti concorrenti dovranno indicare con chiarezza, all'atto della trasmissione della documentazione prevista dal presente bando ed in ogni ulteriore successiva fase della gara, la natura eventualmente riservata delle informazioni rese, a tal fine apponendo l'indicazione "RISERVATO" sulla documentazione ritenuta tale.

e) La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.

f) RFI si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. RFI non darà seguito alla procedura di affidamento e non procederà alla spedizione delle lettere di invito qualora il numero dei candidati che abbiano superato la fase di prequalifica da invitare a presentare offerta sia inferiore a tre.

- g) In conformità a quanto sarà successivamente previsto nella lettera di invito, i partecipanti, all'atto della presentazione dell'offerta, saranno tenuti, pena l'esclusione, a dimostrare di aver provveduto al pagamento del contributo nei confronti dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per ciascun lotto cui intendono concorrere.
- h) Il bando di gara e le richieste di partecipazione non vincolano in alcun modo questa Società.
- i) RFI si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e chiarimenti in merito alla documentazione e dichiarazioni prodotte dai concorrenti a corredo della domanda di partecipazione.
- j) In deroga a quanto previsto al punto II.3 la durata dell'appalto decorrerà dalla data di stipulazione del contratto. Qualora si procedesse alla consegna anticipata dell'appalto, in pendenza della stipulazione del contratto, da detta consegna decorrerà la durata dell'appalto medesimo fissata in mesi 36 al precedente punto II.3. È comunque facoltà di RFI prorogare la durata contrattuale fino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi, in relazione ai risultati conseguiti nel periodo di validità contrattuale.
- k) Chiarimenti. I concorrenti potranno richiedere chiarimenti entro e non oltre il giorno 01/10/2007, via fax al numero 06 47302792. RFI pubblicherà le risposte ai quesiti nel proprio sito internet [www.rfi.it](http://www.rfi.it). Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque dopo la data ultima sopra indicata.
- l) Limitatamente alle norme applicabili a RFI, lo svolgimento dei compiti previsti per il Responsabile del procedimento, per la fase dell'affidamento, viene assicurato dal Dr. Michele Re Responsabile S.O. Legale Roma.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

TAR LAZIO ovvero PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Città: ROMA

Paese: Italia

#### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Entro 60 giorni al TAR LAZIO; entro 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana. I termini decorrono dalla pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

#### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

10/09/2007

### **ALLEGATO A**

#### **ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

#### **II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

Denominazione ufficiale:

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato – Società con  
socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A. a  
norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D. Lgs. n. 188/2003

Indirizzo postale: Via Marsala,75

Città: Roma Codice postale: 00185

Paese: Italia

Punti di contatto: Direzione Compartimentale Movimento Roma Telefono: 06 47302508

All'attenzione di: Trabucchi

Posta elettronica: g.trabucchi@rfi.it Fax: 06 47302702

Indirizzo internet (URL): www.rfi.it

### **ALLEGATO B (1)**

**INFORMAZIONI SUI LOTTI****LOTTO N. 1 TITOLO****1) BREVE DESCRIZIONE**

Giurisdizione del Lotto.

Linea FR1 (Roma – Firenze): Da Roma Termini (i) (limitatamente a binari, interbinari, piazzale di stazione ed impianti esterni al perimetro della stazione) a Attigliano (i);

Linea FR3 (Roma – Viterbo - Attigliano): Da Anguillara (i) a Attigliano (e) ;

Linea FR2 (Roma – Pescara): Prenestina;

Impianti decentrati.

**2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)****Vocabolario principale**

Oggetto principale 74700000

**3) QUANTITATIVO O ENTITÀ**

L'importo presunto annuo dell'appalto è di euro 2.162.798,00, oltre IVA, di cui: euro 2.052.798,00 per servizi di pulizia; euro 110.000,00 per servizi di mantenimento del decoro. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pertanto pari a euro 6.488.394,00, oltre IVA, di cui: euro 6.158.394,00 per servizi di pulizia; euro 330.000,00 per servizi di mantenimento del decoro.

**4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE P.M.****5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI****CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

1. Prezzo servizi di pulizia - Ponderazione: 57,0//

2. Relazione Tecnica - Ponderazione: 38,0//

3. Prezzo mantenimento del decoro - Ponderazione: 5,0.

## **ALLEGATO B (2)**

### **INFORMAZIONI SUI LOTTI**

#### **LOTTO N. 2 TITOLO**

##### **1) BREVE DESCRIZIONE**

Giurisdizione del Lotto.

Linea FR1 (Roma – Fiumicino Aeroporto): Da Roma Tuscolana (i) a Fiumicino Aeroporto

(i);

Linea FR3 (Roma – Viterbo): Da Quattro Venti (i) a Cesano (i) ;

Linea FR5 (Roma – Civitavecchia): Da Roma S. Pietro (e) a Montalto di Castro (i); Linea FR6/7(Roma-

Formia/Cassino): Roma Casilina;

Impianti decentrati.

##### **2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

###### **Vocabolario principale**

**Oggetto principale** 74700000

##### **3) QUANTITATIVO O ENTITÀ**

L'importo presunto annuo dell'appalto è di euro 2.092.080,00, oltre IVA, di cui: euro 1.982.080,00 per servizi di pulizia; euro 110.000,00 per servizi di mantenimento del decoro. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pertanto pari a euro 6.276.240,00, oltre IVA, di cui: euro 5.946.240,00 per servizi di pulizia; euro 330.000,00 per servizi di mantenimento del decoro.

##### **4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI**

**INIZIO/CONCLUSIONE P.M.**

##### **5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE –**

1. Prezzo servizi di pulizia - Ponderazione: 57,0//
2. Relazione Tecnica - Ponderazione: 38,0//
3. Prezzo mantenimento del decoro - Ponderazione 5,0.

**ALLEGATO B (3)****INFORMAZIONI SUI LOTTI****LOTTO N. 3 TITOLO****1) BREVE DESCRIZIONE**

Giurisdizione del Lotto.

Linea FR2 (Roma – Pescara): Da Serenissima (i) a Bugnara (i);

Linea FR4 (Castelli Romani): Da Ciampino (e) a Frascati (i) -Da Ciampino (e) a Albano (i) Da Ciampino (e) a Velletri (i) ;

Linea FR6 (Roma – Napoli Via Cassino): Da Capannelle (i) a Cassino (i);

Linea Roccasecca – Avezzano: Da Roccasecca (e) a Avezzano (e);

Linea FR7 (Roma – Napoli Via Formia): Da Torricola (i) a Formia (i);

Linea Priverno – Terracina: Da Priverno (e) a Terracina (i);

Linea FR8 (Campoleone – Nettuno): Da Campoleone (e) a Nettuno (i);

Impianti decentrati.

**2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)**

**Vocabolario principale**

**Oggetto principale** 74700000

**3) QUANTITATIVO O ENTITÀ**

L'importo presunto annuo dell'appalto è di euro 2.127.302,00, oltre IVA, di cui: euro 2.047.302,00 per servizi di

pulizia; euro 80.000,00 per servizi di mantenimento del decoro. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pertanto pari a euro 6.381.906,00, oltre IVA, di cui: euro 6.141.906,00 per servizi di pulizia; euro 240.000,00 per servizi di mantenimento del decoro.

**4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE P.M.**

**5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

1. Prezzo servizi di pulizia - Ponderazione: 57,8//
2. Relazione Tecnica - Ponderazione: 38,5//
3. Prezzo mantenimento del decoro - Ponderazione: 3,7

Il Responsabile della S.O. Legale Roma

Michele Re

