

CONSORZIO VALLE DEL SIMERI
Comuni di Albi, Magisano, Sellia, Sellia Marina,
Simeri Crichi, Soveria Simeri, Zagarise

Bando di gara per affidamento della concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione tecnico-funzionale ed economica del «Porto turistico in località Foce Fiume Simeri» - CUP H57B3000030000 - CIG 0071521CFB.

In esecuzione della propria determinazione n. 64 del 3/09/2007 è indetta la gara di appalto per: **affidamento della concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione tecnico-funzionale ed economica del “Porto turistico in località Foce Fiume Simeri”**

CUP H57B3000030000 - CIG 0071521CFB

I.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: CONSORZIO VALLE DEL SIMERI Via G. Marconi, 42 88050 SELLIA (CZ) Stato ITALIA
Tel. 0961483049 Fax 0961483900 – Partita IVA 02729280798.

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Comune di SIMERI CRICHI – Ufficio Tecnico – Tel. 0961481003 Fax 0961481244 e-mail ufficiotecnico@simericrichi.net
URL: <http://simericrichi.net/>

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.2)

I.4) INDIRIZZO INVIO CANDIDATURE: Come al punto I.2)

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione concedente: Procedura ristretta per l'affidamento della concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione tecnico-funzionale ed economica del “Porto turistico in loc. Foce del Fiume Simeri”.

II.1.2) Descrizione: La prestazione richiesta consiste:

- ✓ Nella redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, ai sensi della vigente disciplina in materia di LL.PP., e la realizzazione del Porto Turistico, delle infrastrutture turistico – ricettive e commerciali con annesse opere di urbanizzazione, all'interno delle aree di intervento indicate nel progetto preliminare secondo gli standards di cui al Capitolato Prestazionale, nel rispetto delle disposizioni urbanistiche vigenti nell'area interessata;
- ✓ Nella gestione funzionale ed economica delle opere realizzate, per una durata massima non superiore a novantanove anni, salvo diverso valore migliorativo offerto in sede di appalto, secondo le modalità indicate nel Capitolato Prestazionale e le condizioni contrattuali. Il Concessionario potrà comunque procedere alla vendita o all'affitto a terzi di tutte o di parte delle sole case vacanze e o villini realizzati, corrispondendo contestualmente alla Stazione Appaltante un corrispettivo pari al 10% del valore commerciale degli immobili e delle aree di pertinenza alienati, salvo diverso valore migliorativo offerto in sede di appalto. Tali previsioni andranno puntualmente riportate nel piano finanziario dell'intervento facente parte integrante dell'offerta del concorrente;
- ✓ Nel pagamento delle competenze dovute ai professionisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva nominati dal concessionario e della direzione dei lavori e collaudatore nominati dalla stazione appaltante, degli oneri di stipulazione e registrazione del contratto, degli oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, di esecuzione e svolgimento dei collaudi anche in corso d'opera, come da quadro economico allegato al progetto preliminare;

✓ Nella corresponsione all'Amministrazione Committente di un canone annuo per la concessione dell'infrastruttura portuale, nella misura minima di €. 30.000,00/anno, salvo diverso valore migliorativo offerto in sede di appalto che sarà adeguato alle variazioni ISTAT relative agli indici dei prezzi al consumo;

✓ Nella corresponsione all'Amministrazione Committente di un canone annuo per la concessione delle strutture turistico ricettive, nella misura minima di €. 150.000,00/anno, salvo diverso valore migliorativo offerto in sede di appalto che sarà adeguato alle variazioni ISTAT relative agli indici dei prezzi al consumo;

✓ Nello svolgimento delle procedure espropriative, compreso il pagamento delle indennità inerenti le aree occorrenti per il 90,487% e per l'intero costo della procedura amministrativa;

✓ Nello svolgimento di tutte le procedure amministrative per l'ottenimento dei permessi e autorizzazioni necessari alla realizzazione ed all'esercizio delle opere previste, ivi compresi i collaudi idraulici;

✓ Nel pagamento delle spese per stipula e registrazione contratto;

La controprestazione in favore del concessionario consiste nell'erogazione da parte dell'Amministrazione committente di un contributo pubblico pari ad €. 3.739.160,00, su un contributo pubblico complessivo pari ad €. 4.000.000,00 di cui €. 260.840,00 saranno spesi direttamente dall'Amministrazione Appaltante, che sarà corrisposto in corso d'opera mediante pagamenti in acconto nella misura e con le

modalità previste dal Capitolato Prestazionale, ad integrazione dei proventi della gestione funzionale ed economica delle opere realizzate per una durata massima non superiore a 99 (novantanove) anni decorrente dalla data di avvenuto collaudo.

II.1.3) Luogo di esecuzione: Il sito si affaccia sul mar Jonio, nella provincia di Catanzaro, 10 km a Nord – Est di Marina di Catanzaro, in destra idrografica della foce del fiume Simeri. Codice NUTS ITF63

II.1.4) Nomenclatura: CPV: Oggetto principale 45241400 – Oggetti complementari 45000000; 45200000; 45240000; 74232200

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DEL CONTRATTO

II.2.1) L'importo complessivo è pari ad €. 11.885.000,00 di cui €. 4.000.000,00 quale contributo pubblico ad integrazione dei proventi della gestione. In particolare si ha: 1) importo dei lavori a base d'asta € 8.791.071,49 2) importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 131.866,07; 3) importo totale a base d'asta € 8.922.937,56; 4) contributo pubblico totale € 4.000.000,00; 5) contributo pubblico da erogare al Concessionario € 3.739.160,00; 6) contributo pubblico speso direttamente dalla Stazione Appaltante € 260.840,00; 7) importo presunto oneri per progettazione definitiva ed esecutiva € 300.000,00

II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Opere marittime Categoria prevalente OG7 €. 5.925.477,19 (66,41%)
non subappaltabile

Lavori stradali Categoria OG3 €. 1.511.789,02 (16,94%) subappaltabile

Sistemazione idraulica OG8 €. 1.164.972,77 (13,06%) subappaltabile

Opere civili OG1 €. 261.006,64 (2,93%) subappaltabile

Impianto di illuminazione OG10 €. 59.691,95 (0,67%) subappaltabile

Trova applicazione l'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere: Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 ad esclusione delle imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c., sono altresì esclusi i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nella

esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti. Sono altresì ammessi a partecipare i soggetti che non intendano eseguire direttamente i lavori ed i servizi di progettazione richiesti. In tal caso tali soggetti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al successivo punto III.1.1.1) del presente bando e di carattere economico – finanziario e tecnico di cui ai punti III.1.1.2) e III.1.1.3) III del presente bando ai sensi dell'art. 98 del DPR n. 554/99.

III.1.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni e progettisti, per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del d.lgs. 231/2001;
- f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis,

- comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- h) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - i) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
 - j) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla domanda di partecipazione alla gara di cui al punto IV.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni sostitutive in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e nonché in ordine alla inesistenza, negli ultimi cinque anni, della estensione nei

propri confronti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente ed alla inesistenza di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto emesse nei propri confronti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m..

III.1.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste: Possono partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti economici e finanziari di cui all'art. 98 del DPR n. 554/99. In particolare i concorrenti dovranno comprovare, **a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara di cui al punto IV, di possedere:**

- a) Fatturato medio, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando, non inferiore al dieci per cento del valore complessivo dell'investimento previsto per la realizzazione dell'intervento;
- b) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo del valore complessivo dell'investimento previsto.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorzarsi, tali requisiti devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del DPR n. 554/99.

III.1.1.3) Capacità tecnica - prove richieste:

I. I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere e, inoltre, devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m., dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione dall'art. 66 del D.P.R. 554/1999 e s. m. – documentati sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o di progettisti indicati o associati – oppure, in assenza della qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti in possesso dei predetti requisiti. I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

II. I requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. n.554/1999 e s. m. sono costituiti:

1. fatturato globale per servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. – realizzato negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data di pubblicazione del bando – per un importo almeno pari a tre volte l'importo delle spese di progettazione;

2. espletamento di servizi di progettazione di cui all'art. 50 del d.P.R. n. 554/1999 e s. m. – svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari ad almeno due volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare;
3. espletamento di due dei suddetti servizi riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie di quelli da progettare, di importo pari ad almeno il quarantapercento dei corrispondenti singoli importi dei lavori da progettare;
4. numero medio annuo del personale impiegato nei tre anni anteriori alla data del bando – compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua – in misura di almeno due volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione pari a 5 unità.

Nel caso che il concorrente sia in possesso di attestazione per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento dei suddetti requisiti, è possibile sommare i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dalla struttura tecnica del concorrente e i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dai progettisti indicati o associati.

Nel caso di indicazione o associazione di più progettisti uno di questi deve possedere il requisito di cui ai precedenti numeri 1) e 4);

1. nella misura non inferiore al quarantapercento per la **classe VII e categoria C** di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati;

2. nella misura non inferiore al quarantapercento per la **classe IX e categoria A**, di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati;

3. nella misura non inferiore al quarantapercento per la **classe VII e categoria A** di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati;

I servizi di cui al precedente numero 2) possono essere stati svolti dalla struttura tecnica del concorrente oppure anche da uno solo dei progettisti indicati o associati.

I servizi di cui al precedente numero 3) non possono essere frazionati e, singolarmente considerati, possono essere stati svolti dalla struttura tecnica del concorrente o anche da uno dei progettisti indicati o associati.

III. Al fine di partecipare alla procedura i soggetti devono altresì essere in possesso dei requisiti economici e finanziari di cui all'art. 98 del DPR n. 554/99. In particolare i concorrenti dovranno comprovare, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara di cui al punto IV del presente bando, di avere svolto:

- a) Negli ultimi cinque anni servizi affini a quelli previsti dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento del valore complessivo dell'investimento previsto per la

realizzazione dell'intervento;

- b) Negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al due per cento del valore complessivo dell'investimento previsto per la realizzazione dell'intervento.

In alternativa a tali ultimi requisiti, inerenti lo svolgimento di servizi affini a quelli previsti dall'intervento, il concorrente potrà dimostrare di possedere i requisiti di cui al punto III.1.1.2) lett. a) e b) in misura doppia a quanto previsto.

Qualora il concorrente intenda affidare l'espletamento dei servizi di progettazione e la realizzazione dei lavori a soggetti terzi mediante procedura ad evidenza pubblica, i requisiti di capacità tecnica sopra descritti dovranno essere posseduti dai soggetti che interverranno nell'espletamento dei servizi di progettazione e/o nella realizzazione dei lavori.

AVVALIMENTO: Il Concorrente, singolo o associato o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

IV: PROCEDURE: La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto I.4. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 13,00 del giorno 3 ottobre 2007; è altresì possibile la

consegna a mano della domanda, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del **Comune di Simeri Crichi** sito in piazza Martiri 1809 che ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura **“Richiesta di invito alla procedura ristretta per l'affidamento della concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione tecnico-funzionale ed economica del “Porto turistico in loc. Foce del Fiume Simeri”**. La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda vanno accluse a pena di esclusione dalla gara, le **dichiarazioni sostitutive**, di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s. m., o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto in prosieguo, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, indicate ai punti

III.1.1.1), III.1.1.2) e III.1.1.3) del presente bando.

I Concorrenti, all'atto dell'offerta, sono tenuti a specificare la percentuale delle attività relative a servizi di progettazione e lavori che intendono affidare a terzi.

Alla domanda va altresì acclusa a pena di esclusione dalla gara la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione rilasciata da un primario istituto di credito attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente ad assumere l'impegno contrattuale in relazione al valore economico dell'investimento;
- b) Dichiarazione, rilasciata da un primario istituto di credito ovvero da compagnia di assicurazione o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, attestante l'impegno a rilasciare in favore del concorrente, nella fase di presentazione dell'offerta, una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e, nel caso di eventuale aggiudicazione, le garanzie e coperture assicurative di cui agli artt. 113 e 129, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m..

La/e domanda/e e la/e dichiarazione/i devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli che potranno essere richiesti all'amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di cui al punto **I.2)** del presente bando.

L'invito a presentare l'offerta è spedito, ai sensi dell'art. 55, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m., a tutti i concorrenti che hanno presentato **le domande di partecipazione corredate dalle prescritte dichiarazioni**

sostitutive sempre che, a seguito di una verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice, domanda e dichiarazioni risultino corrette sul piano formale e sostanziale. Il mancato invito va motivatamente comunicato al concorrente.

Il ricorso ai termini ridotti della procedura di urgenza per la ricezione delle domande di partecipazione si rende necessario, atteso che l'avvio della procedura di appalto ha registrato del ritardo dovuto alla preliminare adozione, da parte degli Enti locali coinvolti, delle necessarie varianti urbanistiche e, soprattutto, alla impugnazione degli atti del piano di esproprio da parte di alcune ditte proprietarie delle aree assoggettate al procedimento ablativo. In particolare tale ultima circostanza, con l'istaurazione del giudizio davanti al TAR, ha indotto le amministrazioni a riconsiderare e rispondere gli interessi coinvolti e ad assumere la determinazione di avvalersi dell'istituto dell'annullamento degli atti in via di autotutela e di ravviare tempestivamente l'intera procedura, con aggiornamento del progetto e degli atti preordinati espropriativi, onde evitare il vanificarsi dell'iniziativa pubblica e di disperdere, quindi, i fondi comunitari 2000/2006 concessi in conseguenza della necessità di dover attendere la definizione del giudizio davanti al TAR e dell'eventuale gravame che avrebbe certamente impedito la definizione della spesa pubblica entro l'anno 2008.

IV.1) CRITERI PER L'AFFIDAMENTO

La concessione verrà affidata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 144 c.1 del D.Lgs. n.

163/2006 e s. m., e con le modalità di cui all'art. 91 del DPR n. 554/99.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e dell'art. 92 del D.P.R. n. 554/99 e s. m., sulla base dei criteri e dei pesi appresso indicati. Si specifica che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, c 3, del D. lgs. n 163/06;

Per la valutazione si applicherà il criterio aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula: $K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$, dove $K(x)$ rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x ; n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni; W_i è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i -esimo; $V(x)_i$ è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i -esimo. Relativamente al criterio n. 1 il coefficiente $V(x)$ è calcolato attraverso la relazione: RP_n / RP_{max} , con approssimazione al terzo decimale, dove RP_{max} è il valore corrispondente al rialzo percentuale massimo offerto e RP_n è il valore del rialzo percentuale relativo all'offerta oggetto di valutazione.

CRITERI

1. INCREMENTO PERCENTUALE SUL CANONE

ANNUO DA CORRISPONDERE: peso 40;

2. VALORE TECNICO ED ESTETICO

DELL'OPERA PROGETTATA:	peso 30;
3. TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:	peso 15;
4. DURATA TEMPORALE DELLA CONCESSIONE:	peso 10;
5. TARIFFE ANNUE DA PRATICARE ALL'UTENZA DEL PORTO TURISTICO	peso 5;

a) criterio n. 1: peso 40%

- 1) sub-criterio: Incremento percentuale sul canone annuo da corrispondere per la concessione dell'infrastruttura portuale
sub-peso 40
- 2) sub-criterio: Incremento percentuale sul canone annuo da corrispondere per la concessione delle infrastrutture turistico ricettive
sub-peso 30
- 3) sub-criterio: Incremento percentuale sul corrispettivo del valore commerciale degli immobili e delle aree di pertinenza alienati
sub-peso 30

b) criterio n. 2: peso 30%

- 1) sub-criterio: valore tecnico ed estetico delle opere progettate inerenti le infrastrutture portuali: sub-peso 10
- 2) sub-criterio: valore tecnico ed estetico delle opere progettate inerenti le infrastrutture turistico ricettive: sub-peso 30
- 3) sub-criterio: costo di utilizzazione e di manutenzione: sub-peso 5
- 4) sub-criterio: uso di prodotti di minore pericolosità per l'ambiente o materiali compatibili con l'ambiente e il paesaggio dell'area interessata: sub-peso 5
- 5) sub-criterio: Superficie da destinare alla realizzazione di strutture

commerciali connesse alle attività portuali max Ha 1,00:

sub-peso 10

- 6) sub-criterio: Superficie da destinare alla realizzazione di strutture alberghiere e per la ristorazione max Ha 1,50: sub-peso 10
- 7) sub-criterio: Superficie da destinare alla realizzazione di case vacanze e villini max Ha 2,00: sub-peso 15
- 8) sub-criterio: Superficie da destinare a viabilità, eventuali canali navigabili, parcheggi, verde, impianti sportivi e ricreativi all'aperto min. Ha 1,50: sub-peso 15

c) criterio n. 3: peso 15

- 1) sub-criterio: tempo di esecuzione inerente le infrastrutture portuali: sub-peso 60
- 2) sub-criterio: tempo di esecuzione inerente le infrastrutture turistico ricettive: sub-peso 40

d) criterio n. 4: peso 5

- 1) sub-criterio: tariffe annue da praticare all'utenza del porto turistico ricavabili da uno specifico listino delle tariffe applicate: sub-peso 70
- 2) sub-criterio: iniziative che intende promuovere per le attività di commercializzazione e valorizzazione turistica del Porto: sub-peso 30

Al fine di definire le tariffe da praticare all'utenza del porto turistico, che dovranno essere dettagliate per anno, stagione (da intendersi per stagione il periodo compreso tra il 1° giugno e il 30 settembre), mese e giorno, bisognerà tenere conto della seguente suddivisione in classi in

funzione delle dimensioni del posto barca e dell'imbarcazione: Classe I < 6,5 mt; Classe II da mt. 6,50 a mt. 8; Classe III da mt. 8 a mt. 10.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Scadenza fissata per la ricezione delle candidature

03 ottobre 2007 - Ora 13,00.

IV.2.3) LINGUA UTILIZZABILE DA PARTE DEI CANDIDATI: ITALIANO

VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) LA CONCESSIONE È CONNESSA AD PROGRAMMA

FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE: Cofinanziamento con fondi comunitari P.O.R. Calabria 2000/2006 Progetto Integrato Territoriale P.I.T. n. 15 – Asse 4 Misura 4.4 Azione i – Iniziativa: Infrastruttura per il Diporto Nautico – Darsena sul Fiume Simeri e opere a terra complementari.

VI.3) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

La progettazione esecutiva dell'infrastruttura portuale dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante entro il termine massimo di trenta giorni a decorrere dalla data del verbale di aggiudicazione definitiva. La realizzazione dell'infrastruttura portuale dovrà essere compiuta entro il termine massimo di Novembre 2008 per la parte con cofinanziamento pubblico a decorrere data del verbale di consegna dei lavori. Responsabile Unico del Procedimento: Geom. LOMBARDO Tommaso, Responsabile Area Tecnica del Comune di Simeri Crichi, Piazza Martiri 1809, telefono centralino n°: 0961/481003 telefax n°: 0961/481244

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: Per la pubblicazione sulla G.U.C.E.: 06/09/2007.

Il presente bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni appartenenti al CONSORZIO "VALLE DEL SIMERI", sul B.U.R. Calabria per estratto, sul Sito informatico Comune di Simeri Crichi: www.simericrichi.net, sul Sito informatico Provincia di Catanzaro www.provincia.catanzaro.it; sul sito informatico Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: www.serviziocontrattipubblici.it

Data 07 settembre 2007

IL RESPONSABILE/UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Tommaso LOMBARDO

