

**COMUNE DI OFFAGNA**  
**(Provincia di Ancona)**  
**Ufficio Tecnico**

*Avviso di asta pubblica per la vendita, suddivisa in lotti, di immobili comunali*

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 3 e n. 4 del 7/2/2007 e della determinazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 29 del , si intende procedere alla vendita, suddivisa in lotti, dei seguenti immobili di proprietà comunale:

Lotto	Immobile	Dati catastali			Prezzo base d'asta (euro)
		fg	map	sub	
1	Abitazione, Piazza del Comune, 14, primo piano	3	76	3	189.000,00=
2	Terreno edificabile in via Santo Stefano	3	1052parte e 1071parte		392.826,00=

L'asta sarà presieduta dal Segretario Comunale e si terrà in seduta pubblica il giorno 14 novembre 2007, alle ore 10.00, presso la sala del Consiglio Comunale, 1° piano, Piazza del Comune, 1 - Offagna.

L'asta avrà come oggetto gli immobili sopra descritti, separatamente per ciascun lotto indicato a margine degli stessi.

L'asta seguirà con le modalità di cui all'art. 73 lett. a) e 74 del vigente regolamento sulla contabilità generale dello stato (R.D. 23-05-1924, n. 827)

e cioè con il metodo della estinzione della candela vergine, sul prezzo base di ciascun lotto ed ogni offerta in aumento non potrà essere inferiore all'1% del prezzo base.

La vendita degli immobili avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, per l'importo, pari al 10% del prezzo a base d'asta per ciascun lotto e un deposito per per spese di pubblicità e d'asta pari a € 3.000,00=.

Il deposito per spese di pubblicità e d'asta è accettato salvo conguaglio per maggiori spese.

Il suddetto deposito, infruttifero, deve essere costituito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Ancona Filiale di Osimo Sportello di Offagna.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Offagna - Servizio Protocollo - Piazza del Comune, 1 - Offagna (An), tramite servizio postale ovvero consegnata a mano, entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'asta pubblica, a pena di esclusione dalla gara, una busta chiusa, sigillata con ceralacca ovvero timbrata e firmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Istanza di ammissione all'asta pubblica per vendita immobili

comunali del giorno 14 novembre 2007 lotto n. ...", indirizzata al Sindaco del Comune di Offagna.

Detta busta dovrà contenere:

**1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** redatta in carta legale da € 14,62, secondo lo schema predisposto dall'Ufficio Tecnico, contenenti gli estremi di identificazione del richiedente, compreso codice fiscale e partita iva, debitamente sottoscritta dall'interessato o legale rappresentante della società, contenente le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi dell'art. 46 del DPR 28-10-2000, n. 445:

**PERSONE FISICHE**

-di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrattare con la P.A. ai sensi dell'art. 120 della legge 689/81;

-di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

**PERSONE GIURIDICHE**

-iscrizione al registro delle imprese (indicare numero e C.C.I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società),

-i soci non siano interdetti, inabilitati, falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

-i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrattare con la P.A. ai sensi dell'art. 120 della legge 689/81;

-la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni.

**2) RICEVUTA**, in originale, rilasciata dalla Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Ancona, comprovante l'eseguito deposito della somma come sopra stabilita a garanzia della partecipazione e a copertura delle spese di pubblicità ed asta.

Le richieste che perverranno in ritardo rispetto il predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro postale e/o il timbro e la data ed ora apposti all'atto di ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto e avrà luogo anche in presenza di una sola istanza di ammissione alla gara.

Il deposito cauzionale ed i depositi d'asta e spese pubblicitarie saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà utilizzato in conto sul prezzo di aggiudicazione.

La stipulazione dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del Notaio scelto dall'acquirente o altro ufficiale rogante indicato dall'Ente proprietario.

Tutte le spese notarili, tecniche di frazionamento e tecniche catastali (accatastamento), le tasse ed imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese anticipate per la pubblicità dell'avviso d'asta.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione e/o dalla comunicazione dell'esito negativo dell'interesse cultura per il lotto n. 1, con versamento dell'intero prezzo ed eventuale conguaglio delle spese di pubblicità e d'asta, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto dal presente Avviso valgono le norme di cui al RD 23-05-1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerenti gli immobili da alienare sono in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Offagna, ove possono essere richieste eventuali informazioni (tel.: 071.7208868).

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sull'Albo Pretorio del Comune di Offagna e dei Comuni contermini e tramite pubblica affissione di manifesti per un periodo minimo di giorni 15 antecedenti lo svolgimento

dell'asta, nonchè per estratto su due quotidiani aventi particolare diffusione  
nella Provincia di Ancona.

Offagna, 18 ottobre 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geometra Massimo Favillo

LINE

COPIA