

COMUNE DI FIRENZE
Ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali
Servizio Contratti e Appalti

Bando di gara a procedura aperta per la realizzazione di n. 25 alloggi di edilizia sovvenzionata e spazi per attrezzature e servizi di interesse comune in località Sorgane

Il COMUNE DI FIRENZE, con sede in Piazza Signoria, Palazzo Vecchio - indice una procedura aperta per la realizzazione di n. 25 alloggi di edilizia sovvenzionata e spazi per attrezzature e servizi di interesse comune in località Sorgane.

(PER INFORMAZIONI tel.: 0552616072 – 0552616076 – 0552616082 – 0552769115).

Progetto approvato con deliberazione 2007/G/00451 del 11/08/07.

Importo a base di gara Euro 1.860.948,79 di cui: Euro 1.707.648,11 soggetti a ribasso; Euro 153.300,68 per oneri di sicurezza ex art. 131, comma 3 del D.L.g.s.163/06 non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente ex art.30 D.P.R.34/2000: OG1 Euro 1.563.672,44 classifica IV.

Categoria diversa dalla prevalente: OG11 Euro 297.276,35 classifica I.

L'appalto è costituito da un unico progetto.

Modalità di pagamento: come da capitolato.

Finanziamento: contributi regionali.

Termine esecuzione lavori: 720 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna come specificato nel capitolato.

Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art.75 e la garanzia fideiussoria di cui all'art.113 del D.L.g.s.163/06, con eventuale

riduzione ex art. 40, comma 7, e art.75, comma 7. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare la polizza ex art. 129, comma 1, del D.L.g.s.163/06 e 103 DPR 554/99 come previsto nel disciplinare di gara.

Le suddette garanzie a pena di non accettazione dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministro delle Attività Produttive. Pertanto, riguardo alla cauzione provvisoria detta conformità al D.M. 123/04 e' necessaria a pena di esclusione dalla gara. Si precisa che l'importo della garanzia fideiussoria definitiva dovrà essere calcolato come previsto dall'art. 113 del D.L.g.s.163/06.

Requisiti di ordine generale: art. 38 D.L.g.s. 163/06, art.5 L.3/8/07, n.123, e art. 1 bis, comma 14 L.383/2001, introdotto dall'art.1, comma 2, D.L 210/02 convertito in L. 266/02;

Ai sensi dell'art.34, comma 2, D.L.g.s. 163/06, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Ai sensi del medesimo art.34, comma 2, D.L.g.s. 163/06, la Stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dall'art.36, comma 5, del D.L.g.s. 163/06, è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati.

Ai sensi dell'art.37, comma 7, D.L.g.s. 163/06, è vietata la

partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

E' richiesta attestazione SOA ai sensi DPR 34/2000, e D.P.R.554/99, adeguata per categoria e classifica ai valori di gara.

L'attestazione deve essere posseduta con riferimento a: A) alla categoria OG1 per l'intero importo a base di gara, oppure B) alla categoria OG11 per il rispettivo importo e alla categoria OG1 per il rimanente importo a base di gara.

Nel caso A) i lavori della categoria OG11, in mancanza della relativa attestazione SOA, dovranno essere subappaltati a imprese idonee, previa dichiarazione di subappalto da presentare in sede di offerta a pena di esclusione dalla gara.

L'impresa singola, oppure l'impresa riunita in associazione di tipo orizzontale o di tipo verticale, che intenda assumere lavori di importo per il quale sia richiesta l'attestazione SOA per la 3° classifica di cui al D.P.R. 34/2000 o superiore, deve possedere altresì l'attestazione SOA del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 34/2000.

Abilitazioni Ex legge 46/90: come da capitolato.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di progetto redatto a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 D.L.g.s. 163/06.

Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122, comma 9, del D.L.g.s.163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non si procederà a esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Potrà procedersi di conseguenza ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art.86, comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D.L.gs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del D.L.g.s. 163/06. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art.140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 D.L.g.s. 163/06, costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.L.g.s.163/06, ovvero che intendano riunirsi o

consorzarsi ex art. 37, comma 8, D.L.g.s.163/06.

Saranno ammessi anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.L.g.s. 163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

La gara si terrà il giorno 04 dicembre 2007 alle ore 9,30 presso questo Comune e, precisamente, in Palazzo Giandonati Canacci – Piazza di Parte Guelfa n.3 Firenze.

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e con il modulo A per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet di seguito al bando stesso all'indirizzo: www.comune.Firenze.it e all'indirizzo www.rete.toscana.it/gar/.

I concorrenti potranno esaminare il capitolato speciale di appalto ed i documenti complementari posti in visione presso l'Ufficio Edilizia residenziale pubblica (tel. 0553283718 – 0553283627) – Viale Guidoni, 174 – 50127 Firenze, nelle ore di ufficio.

Il capitolato speciale di appalto e gli allegati sono inoltre depositati, per eventuali fotocopie (da richiedere mediante prenotazione

personalmente o a mezzo telefono), presso la seguente copisteria:
Copisteria Sidicopy – viale F.lli Rosselli, 29/R – Firenze – tel.
055350795 – 055331347 – 055332537 - fax: 055332537.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal modulo A di dichiarazione. Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del D.L.g.s.163/06, l'utilizzo del modulo stesso non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02, all'art.3, comma 8, del D.L.g.s.494/96, e all'art.38, comma 3, del D.L.g.s.163/06,

certificazione che le imprese che risultano aggiudicatrici sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L.n.210/02.

Si dà atto che, come consentito dall'art.253, comma 3, del D.L.g.s.163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n.145, nei limiti di compatibilità con il D.L.g.s.163/06.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.L.g.s.163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della L.23/12/05, n.266 e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 10/01/07, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione della ricevuta del versamento da parte del concorrente della contribuzione di € 80,00 a favore dell'Autorità. Detto versamento dovrà essere effettuato e comprovato con le modalità prescritte nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni pubblicate nel sito internet dell'Autorità all'indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it/>.

Al fine suddetto, il codice identificativo della presente gara (CIG) è il

seguinte: 0084490B57.

Responsabile unico del procedimento: Arch. Roberto Melosi

Responsabile del procedimento di gara: Dott. D. Palladino

Firenze, 12 ottobre 2007



IL DIRIGENTE

(Dott. D. Palladino)

Palladino

COP.